

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Гагарина 48

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2017 г. 12,29 руб\м кв

| |
|--------|
| 1987 |
| 3 |
| 2 |
| 18 |
| 1061,1 |
| 929,9 |
| 0 |
| 0 |
| 428,3 |
| 52,9 |
| 78,3 |
| 350 |
| 368 |

| № п\п | наименование показателя | ост ден средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|--|---|---------------------------|--|---|
| | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | 30572 | 34313 | 37618 |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | | 18551 | 20822 | 30193 |

| | | | | | |
|----------|---|--|--------------|--------------|--------------|
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | | 3788 | 4249 | 5463 |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | | 7093 | 7962 | 1962 |
| | дезинсекция, дератизация МОП | | 1140 | 1280 | 0 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. | | 50261 | 56417 | 35792 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | | 30572 | 34314 | 21021 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | | 6068 | 6810 | 3856 |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | | 13621 | 15293 | 10915 |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | | 20377 | 22876 | 14845 |
| 4 | Услуги управления | | 39532 | 44378 | 46311 |
| | заработная плата административно-управленческого персонала | | 25658 | 28800 | 29863 |

| | | | | | |
|---|--|--|---------------|---------------|---------------|
| | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | | 5149 | 5783 | 5419 |
| | общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | | 8725 | 9795 | 11029 |
| | ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период | | 140742 | 157984 | 134566 |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия) | | 1592 | 1347 | 1869 |
| 6 | Дополнительные услуги | | | | |
| | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт | | | | |
| | за текущий ремонт мкд | | | | |
| | ремонт лифта | | | | |
| | поверка вентканалов | | | | |
| | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета | | | | |
| | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | | | |
| | Капитальный ремонт | | | | |
| | остаток денежных средств за прошлый период составляет | | | | |
| | начислено денежных средств за отчетный период | | | | |
| | поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| | остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| | Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет | | -16997 | | |

| | | | | | |
|--|---|--|------|--|--|
| | Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет | | 6304 | | |
| | Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет | | 9736 | | |

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко