

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Гагарина 46**

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию	1987
количество этажей	3
количество подъездов	2
количество квартир	18
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1343,5
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	901,9
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	299,7
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	428,3
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	63,6
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	78,3
площадь подвала, кв.м	350
площадь придомовой территории, кв.м	368

тариф с 01.09.2017 г. 12,29 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>38880</b>	<b>34171</b>	<b>48334</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		23598	20736	39029

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		4813	4231	7063
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		9020	7929	2242
	дезинсекция, дератизация МОП		1449	1275	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>		<b>63934</b>	<b>56179</b>	<b>59120</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		38891	34169	27174
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		7713	6781	4982
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		17330	15229	26964
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>25926</b>	<b>22781</b>	<b>19191</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>50292</b>	<b>44194</b>	<b>59862</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		32641	28681	38600

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		6588	5790	7005
	общеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11063	9723	14257
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>179032</b>	<b>157325</b>	<b>186507</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>4662</b>	3609	6449
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		22760		

	Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет		49835		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет		-33785		

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко