

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Гагарина 44**

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г.

12,40 руб\м кв

1989
3
3
23
1429,8
1139,1
0
117,2
412
98,2
75,3
336,7
2871

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		54240	50116	51486
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		37393	34546	40790

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		7655	7074	7380
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		7655	7074	3316
	дезинсекция, дератизация МОП		1537	1422	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>		<b>55614</b>	<b>51380</b>	<b>52392</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (зарплата работников инженерно-технической службы)		33402	30859	26248
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		6896	6372	4816
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		15316	14149	21328
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>27262</b>	<b>25190</b>	<b>22605</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>52854</b>	<b>48834</b>	<b>62569</b>
	зарплата административно-управленческого персонала		34314	31701	40347

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		6896	6372	7321
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11644	10761	14901
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>189970</b>	<b>175520</b>	<b>189052</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>18056</b>	<b>14014</b>	<b>81403</b>
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		<b>18492</b>		

	Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет		39689		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет		-95410		

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко