

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бирюзова 58

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

1984
5
2
20
1442,3
1178,9
0
0
608,2
125,2
138,2
470
640

тариф с 01.09.2017 г.

12,22 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		45493	49856	48544
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		29893	32763	38280

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		6072	6652	6927
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		7657	8393	3337
	дезинсекция, дератизация МОП		1871	2048	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		55451	60766	38405
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (зарплата работников инженерно-технической службы)		32928	36088	25445
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		6636	7273	4666
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		15887	17405	8294
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		25715	28178	20262
4	Услуги управления		49822	54597	58711
	зарплата административно-управленческого персонала		32351	35451	37861

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		6493	7116	6869
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		10978	12030	13981
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		176481	193397	165922
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		4833	4790	5360
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		-16873		
	Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет		258		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет		24874		

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко