

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Бирюзова 4

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

площадь детской площадки, кв.м

площадь автостоянки, кв.м

1986
8
2
56
3881,1
2959,3
0
0
1084,2
342,3
579,5
504,7
5211,5
450
800

тариф с 08.12.2017 г. 17,92 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		208651	202450	128450

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		154542	149953	96497
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		31167	30239	17460
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		19020	18455	9948
	дезинсекция, дератизация МОП		3922	3803	4545
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		246309	238989	213537
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		82832	80370	76352
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		16838	16335	14006
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		27954	27122	24979
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		118685	115162	98200
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		63812	61916	36610
4	Услуги управления		123833	120150	148004

	заработная плата административно-управленческого персонала		80326	77938	95442
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		16130	15650	17315
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		27377	26562	35247
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		642605	623505	526601
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		33777	32019	41156
6	Дополнительные услуги		12012	11480	12000
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		12012	11480	12000
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		21390		
	Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет		60377		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет		58706		

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко