

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Алуштинская 45А

Период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

| |
|--------|
| 1984 |
| 3 |
| 3 |
| 38 |
| 1822,9 |
| 1574,9 |
| 94,1 |
| 0 |
| 827,3 |
| 0 |
| 153,9 |
| 673,4 |
| 1653 |

тариф с 01.06.2017 г.

12,62 руб\м кв

| № п\п | наименование показателя | ост ден средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|--|---|---------------------------|--|---|
| | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | 76058 | 73253 | 73736 |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | | 51650 | 49741 | 58071 |

| | | | | | |
|----------|---|--|--------------|--------------|--------------|
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | | 10488 | 10102 | 10389 |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | | 10488 | 10102 | 5276 |
| | дезинсекция, дератизация МОП | | 3432 | 3308 | 0 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. | | 73032 | 70336 | 53701 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | | 48826 | 47022 | 39878 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | | 9672 | 9315 | 7205 |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | | 14534 | 13999 | 6618 |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | | | | |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | | 35892 | 34568 | 30131 |
| 4 | Услуги управления | | 69568 | 66997 | 88650 |
| | заработная плата административно-управленческого персонала | | 45182 | 43513 | 58414 |

| | | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|---------------|
| | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | | 9086 | 8751 | 10442 |
| | общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | | 15300 | 14733 | 19794 |
| | ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период | | 254550 | 245154 | 246218 |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия) | | 7090 | 7054 | 7229 |
| 6 | Дополнительные услуги | | | | |
| | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт | | | | |
| | за текущий ремонт мкд | | | | |
| | ремонт лифта | | | | |
| | поверка вентканалов | | | | |
| | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета | | | | |
| | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | | | |
| | Капитальный ремонт | | | | |
| | остаток денежных средств за прошлый период составляет | | | | |
| | начислено денежных средств за отчетный период | | | | |
| | поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| | остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| | Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет | | 9432 | | |

| | | | | | |
|--|---|--|-------|--|--|
| | Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет | | 17148 | | |
| | Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет | | 48270 | | |

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко