

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Голицына 30

Период

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.-

12,35 руб/м кв

с

01.02.2020 г

13,26 руб/м кв

с

01.02.2021 г

13,91 руб/м кв

с

01.03.2022 г

15,02 руб/м кв

с 01.03.2023 г

15,62 руб/м кв

1976
5
6
74
4019,4
3587,8
44,1
54,8
944,7
0
332,7
612
1327

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	159547	171733	222357
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	98721	106261	166709
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	20113	21652	37334
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	34737	37391	12094
	дезинсекция, дератизация МОП	5976	6429	6220
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	227581	244965	224267
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	128861	138701	80111
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	26019	28007	16699
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	72701	78257	127457
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	101948	109732	76145

4	Услуги управления		197435	212521	200095
	заработная плата административно-управленческого персонала		128446	138256	113269
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		25604	27563	24687
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	43385	46702		62139
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	686511	738951		722864
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0		10848
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0		6384
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническое диагностирование ВДГО				
	поверка вентканалов	14040	14040		19980
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0		0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12721	12721		12603
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-52440	
	Остаток денежных средств на _____ г. составляет			-583	



Н.Н.Рожко

Генеральный директор

Гореев В.В.

№.65

С.Н. Коменко