

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул.Мичурина 2

Период от

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

с 01.02.2020 г

01.01.2021 г

с 01.02.2022 г

с 01.01.2023 г

1972
5
6
100
5032,3
4491,6
0
0
1712
90,7
450
1262
2369

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		188719	184853	278238
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		122489	119979	204293
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		23868	23378	45486
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		34609	33898	15839
	дезинсекция, дератизация МОП		7753	7598	12620
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		317864	311344	155152
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		204918	200716	107915
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		41257	40410	22306
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		71689	70218	24931
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		117722	115303	78409

4	Услуги управления		228112	223424	244640
	заработная плата административно-управленческого персонала		148154	145110	138856
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		29833	29222	30078
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		50125	49092	75706
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		852417	834924	756439
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	19692
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	8652
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт		0	0	8600
	техническое заключение о тех состоянии кровли МКД		0	0	0
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		27090	27090	27000
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		145836	145836	150000
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		16074	16074	16073
	Капитальный ремонт				
общий котел	денежные средства за период с 01.09.2016 г по 30.06.2018 г		864400,69	536178,34	0

спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		314 285,41	370 322,00	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		310 061,00	241 348,76	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		322 611,78	393 833,27	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г		373 553,24	394 580,19	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г		388 561,92	419 727,28	
	задолженность собственников по взносу на капитальный ремонт за период с 01.09.2016 г по 31.12.2023 г		146 262,71	0	0
	остаток денежных средств на 31.12.2023 г составляет на спецсчете по взносу на капитальный ремонт		2355989,84	0	0
	Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		17493		
	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		37468		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Одноразовая материальная Т.