

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Механизаторов 9А

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

1985
3
2
18
1043
919,1
0
0
78,3
45,6
78,3
0
1300

тариф с 01.06.2018 г. 11,08 руб\м кв
с 01.01.2020 г 11,98 руб\м кв
с 01.02.2021 г 12,57 руб\м кв
с 01.02.2022 г 13,58 руб\м кв
с 01.02.2023 14,26 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		52951	53494	54398
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		38201	38593	41559
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		7686	7762	9305
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		7064	7139	3534
	дезинсекция, дератизация МОП		0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		37807	38193	36500
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		24324	24571	17429
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		4913	4962	3644
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		8570	8660	15427
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		27348	27628	21434

4	Услуги управления		53082	53623	49880
	заработная плата административно-управленческого персонала		34412	34767	28235
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		6944	7010	6153
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11726	11846	15492
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		171188	172938	162212
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	816
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1512
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-1750	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет			9910	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



07.02.2024
В.В. Морозов