

Ленина 44 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-44 от 05.03.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.03.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			98091
	электромонтажные работы			
13.03.2023	устранение термического повреждения в ВРУ, замена предохранителя и держателя, освещение в кв 71 восстановлено	кв 71	акт № 01 от 13.03.2023	
29.03.2023	включение автомата защиты, освещение на лестничных клетках и подвальных помещениях восстановлено	кв 83	акт № 02 от 29.03.2023	
	сантехнические работы			
04.01.2023	прочистка канализации во дворе мкд, прочистка ловушки в колодце	кв 20	акт № 01 от 04.01.2023	
23.01.2023	на момент осмотра радиаторы отопления работают	Кв 54	акт № 02 от 23.01.2023	
12.01.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаче хвс в подвале 5 подъезда	5 подъезд	акт № 03 от 12.01.2023	
23.01.2023	замена отсекающего крана и нарезка резьбы на линии хвс, подача хвс восстановлена	Кв 54	акт № 04 от 23.01.2023	
30.01.2023	устранение течи, свища на лежаче хвс в подвале 3 подъезда, установка ремонтного хомута	Кв 31	акт № 05 от 30.01.2023	
02.02.2023	замена аварийного участка лежаче хвс в подвале 5 подъезда с фасонными частями	Кв 52	акт № 06 от 02.02.2023	
01.03.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 15м 0,5 маш/час, ремонт ловушки в колодце, сварочные работы	Кв 43	акт № 07 от 01.03.2023	
	строительные и другие работы			
19.12.22	замена стекла в окнах в подъезде 3,4 между этажами на лестничной клетке	Подъезд 3,4	акт № 01 от 19.12.2022	
20.12.22	изготовление и монтаж перил у входа в 5 подъезд, окраска перил	Подъезд 5	акт № 02 от 20.12.2022	
04.03.2023	ремонт потолка, оштукатуривание, окраска, поклейка обоев в коридоре кв 76, договор подряда	Кв 76	акт № 03 от 04.03.2023	

	№46 от 09.03.2023 г			
11.01.23	монтаж сетки на оконный проем на тех этаже	Кв 42	акт № 04 от 11.01.2023	
16.01.23	уборка мусора с технического этажа, сбор, вынос и вывоз мусора		акт № 05 от 16.01.2023	
17.01.23	замена почтовых ящиков во 4 подъезде	Кв 42	акт № 06 от 17.01.2023	
24.01.23	замена почтовых ящиков в 4 подъезде	Подъезд 4	акт № 07 от 24.01.2023	
24.01.23	монтаж адресной таблички на подъезде 3	Кв 33	акт № 08 от 24.01.2023	
25.01.23	уборка мусора, вынос, погрузка и вывоз, договор подряда №27 от 09.02.2023г, доставка материалов		акт № 09 от 25.01.2023	
30.01.23	замена почтовых ящиков в 6 подъезде	Подъезд 6	акт № 10 от 30.01.2023	
06.02.23	установка замка и проушин на дверки эл щитовой №2, демонтаж адресной таблички, неисправна, крепление провода	Подъезд 1, 6	акт № 11 от 06.02.2023	
15.02.2023	уборка мусора в подвальных помещениях 5,6 подъездов, сбор мусора в мешки, вынос и погрузка мусора, подвальные помещения очищены	Кв 20	акт № 12 от 15.02.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			74299
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			25669
ежемесячно	услуги управления мкд			68338

2. Всего за период с "01.01.23" г. по "31.03.23" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - Н.Н. Рогов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Маслов С.П.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-44 от 05.03.2017г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20

на основании 405.5 от 03.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.03.2017г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44 , расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			47572
	электромонтажные работы			
13.03.2023	устранение термического повреждения в ВРУ, замена предохранителя и держателя, освещение в кв 71 восстановлено	кв 71	акт № 01 от 13.03.2023	
29.03.2023	включение автомата защиты, освещение на лестничных клетках и подвальных помещениях восстановлено	кв 83	акт № 02 от 29.03.2023	
10.04.2023	наладка линии освещения, монтаж эл кабеля, выключателей, расключение в распределительных коробках, установка светильников и плафонов, освещение в подвалах восстановлено	Под 2,3, 5, 6	акт № 03 от 10.04.2023	
19.04.2023	наладка линии освещения, установка светильников и плафонов, ламп, монтаж кабеля, установка и расключение распределительных коробок и освещение в подвале восстановлено	Под 4	акт № 04 от 19.04.2023	
	сантехнические работы			
01.03.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 15м 0,5 маш/час, ремонт ловушки в колодце, сварочные работы	Кв 43	акт № 07 от 01.03.2023	
22.06.2023	устранение течи на стояке хвс в подвале, установка ремонтного хомута	Кв 20	акт № 08 от 22.06.2023	
	строительные и другие работы			
04.03.2023	ремонт потолка, оштукатуривание, окраска, поклейка обоев в коридоре кв 76, договор подряда №46 от 09.03.2023 г	Кв 76	акт № 03 от 04.03.2023	
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023 , передача материала	УК	акт № 13 от 27.03.2023	

18.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 252 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда №81 от 24.04.2023г, доставка материала	УК	акт № 14 от 18.04.2023	
29.05.2023	открытие окон на проветривание в подъезде 6	Кв 69	акт № 15 от 29.05.2023	
29.05.2023	обрезка дикого винограда на придомовой территории возле подъезда 7, вынос веток на мусор	УК	акт № 16 от 29.05.2023	
29.05.2023	ремонт участка стены в подъезде 2 около почтовых ящиков, шпаклевка, грунтовка, окраска	Под 2	акт № 17 от 29.05.2023	
	дополнительные работы			
20.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 20.04.2023	
15.06.2023	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 118 от 15.06.2023	
15.06.2023	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 118 от 15.06.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			70104
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			22524
ежемесячно	услуги управления мкд			71347

2. Всего за период с "01 апр 23" г. по "30 июня 23"
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (3 квартал 2023 г)

к договору №

01-01-44

от

05.05.2017

Приложение № 5.

г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Литарев С.П.

являющегося собственником квартиры №

на основании 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			46635
	электромонтажные работы			
10.08.2023	монтаж кабеля, установка и подключение светильников, освещение в подвальном помещении 1,2, подъездов восстановлено	УК	акт № 05 от 10.08.2023	
	сантехнические работы			
19.07.2023	замена аварийного отсекающего крана с удалением пломбы с ИПУ хвс кв 39	Кв 39	акт № 09 от 19.07.2023	
01.08.2023	устранение течи на лежаке и стояке хвс в подвале, установка ремонтных хомутов, замена аварийного участка хвс из кв 17 в подвал с фасонными частями	Кв 17	акт № 10 от 01.08.2023	
21.08.2023	обследование объекта, определение неисправности: замена отсекающего крана на стояке на системе хвс в кв 84 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 84	акт № 11 от 21.08.2023	
28.08.2023	монтаж кабеля, установка и подключение розетки, замена лампы в светильнике, освещение в помещении теплоузла восстановлено	под 6-7	акт № 12 от 28.08.2023	
29.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, договор подряда №164 от 12.09.2023г, передача материалов	УК	акт № 13 от 29.08.2023	
	строительные и другие работы			
18.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения в мкд	УК	акт № 18 от 18.07.2023	
14.08.2023	демонтаж старых почтовых ящиков, установка новых почтовых ящиков в подъездах 3	Кв 35	акт № 19 от 14.08.2023	
22.08.2023	ремонт участка парапета возле 2 подъезда, восстановление стяжки, договор подряда №150 от 25.08.2023г, передача материала	Кв 20	акт № 20 от 22.08.2023	

	дополнительные работы			
01.07.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы	УК	акт № 2 от 01.07.2023	
09.08.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 3319 от 09.08.2023	
19.09.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 19.09.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			73714
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			24555
ежемесячно	услуги управления мкд			67825

2. Всего за период с " 01 июля 2023 " по " 30 сентября 2023 " выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-44 от 05.05.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании КРОТ 30.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-44 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			46635
	электромонтажные работы			
10.08.2023	монтаж кабеля, установка и подключение светильников, освещение в подвальном помещении 1,2, подъездов восстановлено	УК	акт № 05 от 10.08.2023	
	сантехнические работы			
19.07.2023	замена аварийного отсекающего крана с удалением пломбы с ИПУ хвс кв 39	Кв 39	акт № 09 от 19.07.2023	
01.08.2023	устранение течи на лежаке и стояке хвс в подвале, установка ремонтных хомутов, замена аварийного участка хвс из кв 17 в подвал с фасонными частями	Кв 17	акт № 10 от 01.08.2023	
21.08.2023	обследование объекта, определение неисправности: замена отсекающего крана на стояке на системе хвс в кв 84 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 84	акт № 11 от 21.08.2023	
28.08.2023	монтаж кабеля, установка и подключение розетки, замена лампы в светильнике, освещение в помещении теплоула восстановлено	под 6-7	акт № 12 от 28.08.2023	
29.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, договор подряда №164 от 12.09.2023г, передача материалов	УК	акт № 13 от 29.08.2023	
	строительные и другие работы			
18.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения в мкд	УК	акт № 18 от 18.07.2023	
14.08.2023	демонтаж старых почтовых ящиков, установка новых почтовых ящиков в подъездах 3	Кв 35	акт № 19 от 14.08.2023	
22.08.2023	ремонт участка парапета возле 2 подъезда, восстановление стяжки, договор подряда №150 от 25.08.2023г, передача материала	Кв 20	акт № 20 от 22.08.2023	

	дополнительные работы			
01.07.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы	УК	акт № 2 от 01.07.2023	
09.08.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 3319 от 09.08.2023	
19.09.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 19.09.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			73714
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			24555
ежемесячно	услуги управления мкд			67825

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 сент 23" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. П. Кашин (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Игорев О. П. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 44 (4 квартал 2023 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-01-44 от 05.05.2017 г.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 44,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № 20

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании и от 03.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-01-44 от 03.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по
адресу: Ленинский

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			44415
	сантехнические работы			
26.10.2023	осбледование объекта, на момент обследования повреждена фановая труба в кв 13, не работает поплавок на накопительной ёмкости, не работает отсекающий кран	Кв 10	акт № 14 от 26.10.2023	
19.11.2023	устранение течи, обтяжка американки га сбросном кране, прогонка системы отопления	Кв 50	акт № 15 от 19.11.2023	
28.11.2023	замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв 14, сброс воздуха в теплоузле в подвале	Кв 14	акт № 16 от 28.11.2023	
04.12.2023	сброс воздуха из системы отопления в кв 23, 20,62, отопление нормализовалось	Кв 23	акт № 17 от 04.12.2023	
21.12.2023	обследование канализационного стояка при помощи видеоинспекции, посторонних предметов не обнаружено, стояк чистый	Кв 35	акт № 18 от 21.12.2023	
	строительные и другие работы			
25.10.2023	замена стекла в подъезде на 5 этаже	Кв 83	акт № 21 от 25.10.2023	
03.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 22 от 03.11.2023	
09.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 23 от 09.11.2023	
04.12.2023	замена разбитого стекла между 4 и 5 этажами в подъезде	УК	акт № 24 от 04.12.2023	
11.12.2023	уборка мусора с кровли над помещением центра занятости, вынос мусора	центр занятости	акт № 25 от 11.12.2023	

14.12.2023	обрезка и уборка веток и мусора на придомовой территории	УК	акт № 26 от 14.12.2023	
	дополнительные работы			
22.11.2023	дезинсекция, дератизация подвала 700 м кв	УК	акт № 54 от 22.11.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			105123
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			26821
ежемесячно	услуги управления мкд			85926

2. Всего за период с "01 сент 23" г. по "30 дек 23" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.