

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Ленина 44**

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадей, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

1989
5
7
85
6200,4
4919,6
136,5
318
1269,3
257
569,3
700
1552

тариф с 01.06.2018 г. 12,61 руб\м кв
с 01.03.2020 г 12,98 руб\м кв
с 01.03.2021 г 13,62 руб\м кв
с 01.03.2022 г 14,71 руб\м кв
с 01.03.2023 г 15,74 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		248926	256066	333240
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		159034	163594	245040
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		48288	49671	54561
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		33402	34364	26639
	Дезинсекция, дератизация МОП		8202	8437	7000
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		370904	381543	296713
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрообеспечения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		199928	205663	154642
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрообеспечения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		60940	62687	46032
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		110036	113193	96039
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		163486	168174	99569

4	Услуги управления		309964	318853	293436
	заработная плата административно-управленческого персонала		188794	194206	166552
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		57190	58835	36077
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		63980	65812	90807
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		1093280	1124636	1022958
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	7320
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	10944
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		7920	7920	15300
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		15188	15188	17450
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		3481	3481	19644
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

