

Ленина 34 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-34 от 01.01.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15

на основании 405 н 305 30.06.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.01.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			42471
	электромонтажные работы			
12.01.23	восстановление освещения в подъезд, устранение термического повреждения контактного соединения магистрального кабеля на эл снабжение подъезд 3, ремонт контактных соединений, монтаж защитного короба		акт № 01 от 12.01.2023	
01.03.23	установка розетки в помещении теплоузла, установка распределительной коробки	под 1	акт № 02 от 01.03.2023	
	сантехнические работы			
11.01.2023	протечка в кв 35 в ванной комнате по канализационному трубопроводу под умывальником, устранение силами собственника	кв 31	акт № 01 от 11.01.2023	
13.01.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 3 м 0.7 маш/час	УК	акт № 02 от 13.01.2023	
14.01.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,75 маш/ч	Кв 41	акт № 03 от 14.01.2023	
17.01.2023	устранение засора канализации, прочистка ловушки в колодце, обработка подвала хлорной известью	УК	акт № 04 от 17.01.2023	
13.02.2023	установка зашки на тройнике канализации в подвале в теплоузле	Кв 30	акт № 05 от 13.02.2023	
19.02.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 5 м, 0.5 маш/час, прочистка ловушки в колодце	Кв 31	акт № 06 от 19.02.2023	
21.02.2023	замена аварийного участка фановой трубы с фасонными частями с выходом на кровлю, замена тройника	Кв 60	акт № 07 от 21.02.2023	
22.02.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.25 маш/час, электропрочистной машиной 7 м	Кв 44	акт № 08 от 22.02.2023	
27.02.23	после вскрытия короба на стояке канализации и хвс	Кв 45	акт № 09 от	





Ленина 34 (2 квартал 2023 г)

Приложение № 5.  
к договору № СК-01-34 от 01.08. 2023 г.  
АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании прот. № 3 от 30.06.23, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № СК-01-34 от 01.08.23 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			37031
	электромонтажные работы			
01.03.23	установка розетки в помещении теплоузла, установка распределительной коробки	под 1	акт № 02 от 01.03.2023	
	сантехнические работы			
	сантехнические работы			
03.03.23	замена аварийного участка лежака хвс с фасонными частями в подвале 2 подъезда	Кв 23	акт № 10 от 03.03.2023	
15.03.2023	разовый затоп из кв 35, проведен осмотр и фотофиксация в кв 31	Кв 31	акт № 11 от 15.03.2023	
17.03.2023	разовый затоп в кв 31 на внутриквартирной разводке в кв 35, для обследования доступ собственник не дал, течь на гибком шланге соединения смесителяЮ, требуется замена	Кв 31	акт № 12 от 17.03.2023	
27.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 7 м, 0.5 маш/час	Кв 23	акт № 13 от 27.03.2023	
25.04.2023	при сливе воды в кв 49 подтекание на стояке в кв 45, требуется замена аварийного участка канализации	Кв 45	акт № 14 от 25.04.2023	
26.04.2023	замена отсекающего крана хвс в кв 47 с удалением пломбы на ИПУ	Кв 47	акт № 15 от 26.04.2023	
04.05.2023	прочистка ливневого стока на придомовой территории, сбор мусора в мешки	Кв 15	акт № 16 от 26.04.2023	
24.05.2023	демонтаж короба коммуникационной шахты, замена аварийного участка стояка канализации в кв 45, 49 с фасонными частями	Кв 49	акт № 17 от 26.04.2023	



25.05.2023	замена аварийного участка стояка канализации в кв 53, 57 с выходом на кровлю с фасонными частями	Кв 53	акт № 18 от 26.04.2023	
26.05.2023	замена аварийного участка стояка хвс в кв 45, 49, 54, 58 с фасонными частями, замена отсекающего крана с удалением пломбы в кв 57	Кв 53	акт № 19 от 26.04.2023	
03.03.23	замена аварийного участка лежака хвс с фасонными частями в подвале 2 подъезда	Кв 23	акт № 10 от 03.03.2023	
15.03.2023	разовый затоп из кв 35, проведен осмотр и фотофиксация в кв 31	Кв 31	акт № 11 от 15.03.2023	
	строительные и другие работы			
01.03.2023	заделка канала коммуникационной шахты, договор подряда №44 от 06.03.2023г	Подъезд 1	акт № 05 от 01.03.2023	
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 06 от 27.03.2023	
18.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 20 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 81 от 24.04.2023г, доставка материалов	УК	акт № 07 от 18.04.2023	
30.05.2023	ремонт стены, укладка кирпича в проем коммуникационной шахты после проведения замены канализационной трубы	УК	акт № 08 от 30.05.2023	
	дополнительные работы			
06.06.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 06.06.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			39839
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10557
ежемесячно	услуги управления мкд			37012

2. Всего за период с "01 апр 23" г. по "30 июня 23"  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 34 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-34 от 01.08. 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Болеслав А.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения от 30.06.17г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.08.17г (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по  
адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			16702
	сантехнические работы			
13.07.2023	монтаж отсекающий кранов перед радиатором отопления 6 шт в кв 8	Кв 8	акт № 20 от 26.04.2023	
21.08.2023	перекрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ, открытие подачи хвс	Кв 54	акт № 21 от 21.08.2023	
23.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, набивка сальников, договор подряда №150 от 25.08.2023г, передача материала	УК	акт № 22 от 23.08.2023	
11.09.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 11 с удалением пломбы на ИПУ хвс	Кв 11	акт № 23 от 11.09.2023	
	дополнительные работы			
25.07.2023	дезинсекция, дератизация подвала 350 м кв	УК	акт № 33 от 26.07.2023	
09.08.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 3321 от 09.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			38122
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14607
ежемесячно	услуги управления мкд			35186

2. Всего за период с "01.09.23" по "30.09.23"  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)



4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - В. В. Власов (подпись)

Заказчик - Вохомов В.В. (должность, ФИО) Мам (подпись)

Примечания:

Примечания:

*<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

Ленина 34 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-34 от 01.08 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.06.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.08.17 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: Ленина 34

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			97832
	сантехнические работы			
29.11.2023	осмотр системы отопления в кв 11,54	Кв 11,54	акт № 24 от 29.11.2023	
	строительные и другие работы			
30.10.2023	обследование объекта, определение неисправности: ремонт подъезда 3, зачистка дефектных мест, штукатурка, покраска потолка, стьен, перил, эл щитов, входной группы, договор подряда №168 от 26.09.2023г, передача материала	Под 3	акт № 09 от 30.10.2023	
03.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 10 от 03.11.2023	
09.11.2023	монтаж почтовых ящиков в подъезде 3	Под 3	акт № 11 от 09.11.2023	
	дополнительные работы			
27.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 27.10.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			50762
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12696
ежемесячно	услуги управления мкд			44576

2. Всего за период с "01.08.23" г. по "31.12.23" г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.