

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Яблоневая 6

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2017 г.

с 01.06.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

с 01.02.2023 г

1965
5
2
40
2116,6
1721
139,9
120,3
376
11,4
124
252
1461

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расходы денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	---------------------------------------

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>			
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	58138	53960	90094
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	11782	10934	20060
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	18857	17503	7024
	дезинсекция, дератизация МОП	2628	2439	2520
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>102636</b>	<b>95258</b>	<b>111226</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	62333	57854	40824
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	12292	11406	8475
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	28011	25998	61927
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		58138	53960	42705
4	Услуги управления		112589	104499	107886
	заработная плата административно-управленческого персонала		73054	67805	61234
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		14660	13609	13266
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		24875	23085	33386
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>364768</b>	<b>338553</b>	<b>381515</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4344
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	2388
6	Дополнительные услуги		23897	23897	20213
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	техническая диагностика внутридомового оборудования				
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов		10890	10890	7200
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		13007	13007	13013
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		26215		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-43622		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

*Handwritten signature: Рожко Н.Н.*

*Handwritten signature: Рожко Н.Н.*

*Handwritten signature: Рожко Н.Н.*