

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Яблоневая 4

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г.

10,88 руб\м кв

с 01.06.2018 г.

11,32 руб\м кв

с 01.06.2020 г

12,16 руб\м кв

с 01.06.2021 г

12,76 руб\м кв

01.06.2022 г

13,78 руб\м кв

с.01.06.2023 г

14,74 руб\м кв

1965
5
2
40
1939,4
1748,5
67,9
0
486
0
123
363
726

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		57732	55541	93738
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		32232	31009	75436
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		6791	6530	16625
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		16847	16212	1677
	Дезинсекция, Дератизация МОП		1862	1790	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		80714	77648	113864
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		53407	51379	36359
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		10876	10461	7521
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		16431	15808	69984
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		41906	40312	33402
4	Услуги управления		81766	78659	92633
	заработная плата административно-управленческого персонала		52988	50976	52439
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10695	10287	11596
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18083	17396	28598
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		262118	252160	333637
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4660
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1970
6	Дополнительные услуги		32822	32822	35286
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		7200	7200	7200
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		12373	12373	14850
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		13249	13249	13236
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)		0	0	0
	Капитальный ремонт				

	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		9958		
	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		-91065		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

