

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Спендиарова 64

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2018 г. - 12,86 руб\м кв

01.03.2020 г 13,25 руб\м кв

01.03.2021 г 13,90 руб\м кв

с 01.03.2022 г 15,01 руб\м кв

01.03.2023 г 15,61 руб\м кв

1994
5
5
50
3452,1
2899,4
25,3
0
853,4
200
327,4
526
889,4

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т.ч.		143883	148378	181924
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		86015	88704	132238
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		16868	17396	29614
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		35358	36461	20072
	дезинсекция, дератизация МОП		5642	5817	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		208178	214679	179385
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		127799	131790	105335
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		25302	26094	23611
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		55077	56795	50439
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		85176	87840	56315
4	Услуги управления		166004	171188	158727
	заработная плата административно-управленческого персонала		107688	111054	89850
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		21676	22349	19584
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		36640	37785	49293
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		603241	622085	576351
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	48
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	6288
6	Дополнительные услуги		28650	28650	24336
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		13500	13500	9180
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		15150	15150	15156
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____				
составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			-18844	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет			54314	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Справочник *Р.Р. Лушенин*
в. 16