

Спендиарова 64 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-11-64 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.09.18., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.09.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			39484
	<i>сантехнические работы</i>			
11.01.23	устранение течи, установка ремонтных хомутов 2шт на лежаке хвс в подвале 5 подъезда	Кв 48	акт № 1 от 11.01.2023	
16.01.23	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале 5 подъезда	Кв 49	акт № 2 от 16.01.2023	
18.01.23	устранение течи, замена аварийного участка на лежаке хвс в подвале 5 подъезда	Кв 47	акт № 3 от 18.01.2023	
06.02.23	замена аварийного участка стояка отопления в цокольном этаже, сварочные работы, монтаж сгонов для сброса воздуха и воды в подвале 4 подъезда	цоколь	акт № 4 от 06.02.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
09.01.2023	частичный ремонт участка кровли на техническом этаже	кв 17	акт № 1 от 09.01.2023	
11.01.23	частичный ремонт участка кровли на техническом этаже	Кв 17	акт № 2 от 11.01.2023	
30.12.22	уборка, сбор в мешки, погрузка мусора для вывоза из подвальных помещений 4 подъезда, распил металлического ограждения	4 подъезд	акт № 3 от 30.12.2023	
27.01.23	уборка мусора в подвале 5 подъезда, сбор, вынос и вывоз мусора	Подъезд 5	акт № 4 от 27.01.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
23.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 23.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			40344
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			13934

Спендиарова 64 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-11-64 от 01.09 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании реш. № 1 от 10.08.18, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать пукное) № 01-11-64 от 01.09.18 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			38166
	электромонтажные работы			
16.06.2023	монтаж прожекторов на придомовой территории, изготовления и монтаж станин для прожекторов, сварочные работы, установка распределительных коробок, монтаж кабеля в гофре, сборка линии освещения, договор подряда №115 от 28.06.2023г, передача материала	УК	акт № 1 от 16.06.2023	
29.06.2023	устранения термического повреждения контактного соединения, изолирование провода, переключения провода на исправное контактное соединение, освещение восстановлено	Кв 11	акт № 2 от 29.06.2023	
	сантехнические работы			
30.06.2023	подтопление подвала 3 подъезда, забиты колодцы канализационные, заявка передана горводоканалу	Кв 28	акт № 5 от 30.06.2023	
	дополнительные работы			
23.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 23.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			38088
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12226
ежемесячно	услуги управления мкд			38729

2. Всего за период с 01.06.23 г. по 30.06.23 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Дуров
(должность, ФИО)

Н.Н. Ромаш
(подпись)

Заказчик - Директор ООО "ВШ"
(должность, ФИО)

В.И. Сидоров
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
2	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
3	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
4	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
5	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
6	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
7	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
8	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
9	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
10	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
11	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
12	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
13	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
14	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
15	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
16	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
17	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
18	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
19	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000
20	Эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	100	10000

Спендиарова 64 (3 квартал 2023 г)

к договору № 04-11-64 от 01.09.2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16,

на основании решения от 10.08.2023 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-11-64 от 01.09.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			29542
	электромонтажные работы			
19.07.2023	демонтаж неисправного аппарата защиты, установка и подключение аппарата защиты, замена эл проводов, освещение восстановлено	УК	акт № 3 от 19.07.2023	
01.08.2023	восстановление освещения на придомовой территории, монтаж линии освещения, установка и подключение фотореле, договор подряда №145 от 11.08.2023г, передача материала	УК	акт № 4 от 01.08.2023	
30.08.2023	осмотр прожекторов около мкд, прожекторы функционируют в рабочем режиме	Кв 16	акт № 5 от 30.08.2023	
	сантехнические работы			
16.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, монтаж кранов, замена задвижки, сварочные работы, договор подряда № 150 от 25.08.2023г, передача материала	УК	акт № 6 от 16.08.2023	
25.08.2023	замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв 47	Кв 47	акт № 7 от 25.08.2023	
	дополнительные работы			
23.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 23.03.2023	
21.07.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 21.07.2023	
18.08.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгаз сети"	акт № 3638 от 18.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			39350

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15597
ежемесячно	услуги управления мкд			36260

2. Всего за период с 01.10.12 г. по 30.09.13 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Спендиарова 64 (4 квартал 2024 г)

к договору № 01-11-64 от 01.11.2024 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Литвиненко Р.Р.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании прот. от 10.08.18г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.11.2024 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			22193
	электромонтажные работы			
19.11.2023	отсутствует напряжение в квартирах в шахматном порядке, заявка передана Крымэнерго	УК	акт № 6 от 19.11.2023	
26.12.2023	светильники исправны на 4 и 5 этажах в 1 подъезде, освещение работает исправно	Кв 7	акт № 7 от 26.12.2023	
	строительные и другие работы			
09.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 5 от 09.11.2023	
26.12.2023	уборка листьев, веток и мусора на придомовой территории, вывоз мусора	УК	акт № 6 от 26.12.2023	
	дополнительные работы			
09.11.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 09.11.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			54142
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			14558
ежемесячно	услуги управления мкд			46643

2. Всего за период с "01.11.23" по "31.12.23" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.