

Серный 3 (1 квартал 2023 г.)

к договору № 01-13-03 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			44738
	<i>сантехнические работы</i>			
29.01.2023	прочистка канализации по стояку в подвале электротросом	Кв 47	акт № 1 от 29.01.2023	
03.02.2023	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 5 подъезда с фасонными частями	Кв 47	акт № 2 от 03.02.2023	
10.02.2023	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 5 подъезда с фасонными частями	Кв 46	акт № 3 от 10.02.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
20.01.2023	установка замка навесного на ЩУ 2 подъезда, монтаж стекла на смотровое окно на дверь ЩУ	Подъезд 2	акт № 1 от 20.01.2023	
10.01.2023	установка замка навесного на входе в подвал 2 подъезда	Кв 19	акт № 2 от 10.01.2023	
28.01.2023	установка информационной доски возле 2 подъезда	Подъезд 2	акт № 3 от 28.01.2023	
08.02.2023	замена замка на почтовом ящике кв 27	Кв 27	акт № 4 от 08.02.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
27.03.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	УК	акт № 1 от 27.03.2023	
24.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 24.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			56204
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17708

Серный 3 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-13-05 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14

на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.03.2023 г. № 3 от 09.03.2023 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-05 от 01.06.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			37434
	сантехнические работы			
20.04.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 59	Кв 59	акт № 4 от 20.04.2023	
21.06.23	замена аварийного участка лежака хвс в подвале 3 подъезда	Кв 14	акт № 5 от 21.06.2023	
	строительные и другие работы			
26.06.2023	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы	Кв 15	акт № 5 от 26.06.2023	
	дополнительные работы			
27.03.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	УК	акт № 1 от 27.03.2023	
24.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 24.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			52213
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15559
ежемесячно	услуги управления мкд			53139

2. Всего за период с 01.06.23 г. по 30 июня 23 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - И.И. Румин

(должность, ФИО)

Заказчик - О.К. Геммер

(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Стоимость
1	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
2	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
3	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
4	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
5	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
6	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
7	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
8	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
9	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
10	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
11	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
12	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
13	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
14	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
15	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
16	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
17	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
18	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
19	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000
20	Эксплуатация и обслуживание общего имущества	кв. м	10000

Серный 3 (3 квартал 2023 г)

к договору № 04-13-03 от 01.06.2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14

на основании 04-13-03 от 01.06.2017 г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 04-13-03 от 01.06.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по
адресу: пер. Серный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			27633
	электромонтажные работы			
03.07.2023	замена лампы в подвале в светильнике, освещение восстановлено	УК	акт № 1 от 03.07.2023	
11.07.2023	восстановление подвального освещения, монтаж линии освещения, установка и подключение светильников, выключателей, освещение восстановлено, договор подряда №121 от 11.07.2023г, передача материала	Под 3	акт № 2 от 11.07.2023	
14.08.2023	включение аппарата защиты, освещение восстановлено в кв 65	Кв 65	акт № 3 от 14.08.2023	
	сантехнические работы			
05.09.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале мкд	УК	акт № 6 от 05.09.2023	
	строительные и другие работы			
06.07.2023	монтаж замка навесного на входную дверь в подвал 3 подъезда	Под 3	акт № 6 от 06.07.2023	
10.07.2023	уборка подвального помещения от мусора в подвале 3 подъезда, сбор мусора в мешки и вынос	Под 3	акт № 7 от 10.07.2023	
10.07.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы	Кв 14	акт № 8 от 10.07.2023	
17.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения в мкд	УК	акт № 9 от 17.07.2023	
	дополнительные работы			
21.07.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 21.07.2023	

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			55598
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21147
ежемесячно	услуги управления мкд			50519

2. Всего за период с 01.01.16 г. по 30.06.16 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Серный 3 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-13-03 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Серный 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 09.03.2021, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-13-03 от 01.06.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Серный 3

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			38455
	электромонтажные работы			
14.12.2023	включение аппарата защиты в эл щите, освещение восстановлено в кв 59	Кв 59	акт № 4 от 14.12.2023	
	сантехнические работы			
21.10.2023	устранение течи, установка ремонтного на свищ на лежаке хвс в подвале	Кв 22	акт № 7 от 21.10.2023	
	строительные и другие работы			
04.10.2023	ремонт козырька над входов в 5 подъезд, ремонт стяжки, монтаж водосточного желоба, установка отливов	Подъезд 5	акт № 11 от 04.10.2023	
	дополнительные работы			
14.11.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 14.11.2023	
09.11.2023	дезинсекция, дератизация подвала 1010 м кв	УК	акт № 52 от 09.11.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			84012
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			18633
ежемесячно	услуги управления мкд			64000

2. Всего за период с 01.06.23 г. по 31.12.23 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.