

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Серный 3

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2018 г. 12,89 руб\м кв

2005
5
6
70
4422,3
3961,2
50,9
0
1520,2
0
410,2
1110
1607

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		138420	141754	248027

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		85020	87065	182510
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		17472	17887	40636
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		30612	31352	14781
	дезинсекция, дератизация МОП		5316	5450	10100
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		227268	232729	148260
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		140364	143741	93909
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		27672	28338	19430
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		59232	60650	34921
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		88404	90528	73047

4	Услуги управления		171996	176117	218554
	заработная плата административно-управленческого персонала		111696	114377	124048
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22356	22888	26869
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		37944	38852	67637
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		626088	641128	687888
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	17460
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		63896	63896	96695
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт		0	0	0
	за текущий ремонт МКД		0	0	0
	поверка вентканалов		18900	18900	12600
			0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		41772	41772	18744
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое заключение о техническом состоянии кровли				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-15040	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд за отчетный период на 31.12.2023 г. составляет			-48947	

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Получен: 11.03.2024 г. Счетчик О.С.