

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу пер.Санаторный 13

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2021 г

13,84 руб\м кв

1962
2
1
6
141,7
87,7
28,6
25,4
0
25,4

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		3840	1214	7687

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	2340	740	5079
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	684	214	1211
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	444	141	1397
	дезинсекция, дератизация МОП	372	119	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	6060	1921	3131
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	4056	1285	2509
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	1224	389	523
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты	780	247	99
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	3432	1086	2388
4	Услуги управления	5952	1882	6096

	заработная плата административно-управленческого персонала		2388	755	3451
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		720	230	752
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		2844	897	1893
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		19284	6103	19302
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	492
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		13181		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-13691		

Генеральный директор

Сувяковская



Н.Н.Рожко

Бачуров Л.В.
№ 3