

Садовая 11А (1 квартал 2023 г)

к договору №

05-01-11А

от

01.05

Приложение № 5.

2018 г.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-11А от 01.05.2023 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			44004
	Электромонтажные работы			
23.01.2023	восстановление освещения в подвале, монтаж линии освещения, прозвонка, монтаж светильников и ламп, электро кабеля, договор подряда №5 от 20.01.23, доставка материалов	УК	акт № 1 от 23.01.2023	
27.01.2023	восстановление освещения в подвале, монтаж линии освещения, прозвонка, монтаж светильников и ламп, л кабеля, договор подряда №20 от 01.02.23, доставка материалов	УК	акт № 2 от 27.01.2023	
28.02.2023	несанкционированного подключения не выявлено в кв 19, исправление схемы ИПУ, установка нулевой шины и расключение проводов	Кв 19	акт № 3 от 28.02.2023	
	сантехнические работы			
16.01.2023	устранение течи, замена аварийного стояка канализации в кв 18	Кв 18	акт № 1 от 16.01.2023	
26.01.2023	устранение течи, обмазка силиконом крышки ревизии на стояке канализации	Кв 18	акт № 2 от 26.01.2023	
14.03.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 12	Кв 12	акт № 3 от 14.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			23557
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7922
ежемесячно	услуги управления мкд			21623

2. Всего за период с " 01.03.23 " по " 31.03.23 " выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.





Садовая 11А (2 квартал 2023 г)

к договору № 05-01-11А от 01.05  
АКТ № 2Приложение № 5.  
2018 г.**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме****г. Судак****" 30 " июня 2023 г.**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 40находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании Устава № 1 от 31.03.18г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-11А от 01.05.2023г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			31456
	<i>сантехнические работы</i>			
14.03.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 12	Кв 12	акт № 3 от 14.03.2023	
15.04.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 30 м, 0.75 маш/час	Кв 32	акт № 4 от 15.04.2023	
21.06.2023	прочистка канализации стояка тросом вручную	Кв 38	акт № 5 от 21.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.04.2023	ремонт входной группы подъезда 1, ремонт козырька, договор подряда №76 от 13.04.2023, доставка материала	под 1	акт № 1 от 12.04.2023	
12.04.2023	ремонт входной группы подъезда 1, ремонт козырька, договор подряда №76 от 13.04.2023, доставка материала	под 1	акт № 1 от 12.04.2023	
28.04.2023	уборка мусора из подъездов, погрузка в машину, вывоз мусора	УК	акт № 2 от 28.04.2023	
03.05.2023	демонтаж старых отливов, монтаж нового водостока на козырьке 1 подъезда, герметизация отливов, договор подряда №90 от 12.05.2023 г, передача материала	Под 1	акт № 3 от 03.05.2023	
05.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд, уборка скошенной травы, договор подряда №90 от 12.05.2023г, доставка материала	УК	акт № 4 от 05.05.2023	
17.05.2023	очистка коридоров от мусора, вынос мешков мусора из общих коридоров мкд, договор подряда №101 от 29.05.2023г, передача материалов	УК	акт № 5 от 17.05.2023	





Садовая 11А (3 квартал 2023 г)

к договору № 05-01-11А от 01.05.2018 г. Приложение № 5.  
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иува О.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании 14.05.07 31.05.18, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-11А от 01.05.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			16904
	<i>Электромонтажные работы</i>			
12.07.2023	восстановление целостности линии подъездного освещения, освещение восстановлено до приведения ремонтных работ	Кв 32	акт № 4 от 12.07.2023	
06.07.2023	замена ламп в подъезде 2 на лестничных клетках, освещение восстановлено	Кв 31	акт № 5 от 06.07.2023	
28.07.2023	замена ламп, установка плафонов, установка крышек на распределительные коробки в подъезде 1, 2 на лестничных клетках, освещение восстановлено	1,2 подъезд	акт № 6 от 28.07.2023	
18.08.2023	замена лампы в тамбуре подъезда 2, замена светильника перед входом во 2 подъезд, освещение в подъезде 2 восстановлено	УК	акт № 7 от 18.08.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
12.07.2023	прочистка канализационного стояка при помощи электропрочистной машины 0,5 маш/час 10 м	Кв 41	акт № 6 от 12.07.2023	
29.07.2023	проведен осмотр, влажность на участке потолка и стены около канализационного стояка, в кв 45 в ванной сухо, в кв 46 владелец отсутствовал	Кв 39	акт № 7 от 29.07.2023	
31.07.2023	проведен осмотр при помощи видеоинспекции, повреждений на стояке канализации не обнаружено кв 39, в кв 46 владелец отсутствовал	Кв 39	акт № 8 от 31.07.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения «Убежище» в мкд	УК	акт № 6 от 17.07.2023	
02.08.2023	уборка подъездов, придомовой территории от мусора, обрезка кустов, договор подряда №140 от 01.08.2023	УК	акт № 7 от 02.08.2023	
14.09.2023	замена разбитого стекла в подъезде 1 на 4 этаже на лестничной клетке, договор подряда №164 от	Под 1	акт № 8 от 14.09.2023	

	12.09.23г			
28.09.2023	спил и обрезка деревьев на придомовой территории, договор подряда №176 от 03.10.23г, передача материала	УК	акт № 9 от 28.09.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
07.07.2023	дезинсекция, дератизация подвала 925 м кв	УК	акт № 1 от 07.07.2023	
28.07.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы	УК	акт № 2 от 28.07.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			22867
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9020
ежемесячно	услуги управления мкд			21139

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 сентября" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Садовая 11А (4 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

от

Приложение № 5.  
2018 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 11А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании , с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от " " - " " (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			15190
	электромонтажные работы			
28.12.2023	прозвонка эл кабеля от ИПУ эл энергии до квартиры, кабель поврежден, замена силами собственника	Кв 25	акт № 8 от 28.12.2023	
	строительные и другие работы			
10.10.2023	установка стекол на 1 этаже на лестничной клетке во втором подъезде	УК	акт № 10 от 10.10.2023	
17.10.2023	респил веток после спила деревьев, погрузка веток и мусора в машину	УК	акт № 11 от 17.10.2023	
11.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 12 от 11.11.2023	
20.12.2023	спил деревьев, договор подряда № 253 от 21.12.2023г, передача материала	УК	акт № 13 от 20.12.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			31221
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8328
ежемесячно	услуги управления мкд			27191

2. Всего за период с " 04 июля 23 " г. по " 31 дека 23 " г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.