

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом  
по адресу ул. Садовая 11 А

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

правление (УО, ТСЖ) /

дственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подвездов

Количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

BT.4.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

ПЛОЩАДЬ ПРИДОВОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, КВ.М

1989
4
2
48
1786,4
1688
17,4
0
1006
0
81
925
240

тариф с 15.05.2018 г.

12,04 py6\m kb

с 01.02.2020 г

13,35 py6/m KB

c 01.02.2021 r

14,00 руб / м кв

c01.02.2022 r

15,12 py6\ мкБ

c01.02.2023 r

15,42 pyb\m kb

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход, денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	---	---------------------------	--	--

<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>	<b>83163</b>	<b>76127</b>	<b>109101</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	46415	42489	77089
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	14033	12850	17263
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	19813	18132	5499
	Дезинсекция, дератизация МОП	2902	2656	9250
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>97384</b>	<b>89150</b>	<b>119000</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	65410	59880	38611
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13003	11909	8041
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	18971	17361	72348

	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>45386</b>	<b>41547</b>	<b>32226</b>
4	<b>Услуги управления</b>		<b>86042</b>	<b>78754</b>	<b>92531</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		52407	47972	52378
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		15881	14534	11418
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		17754	16248	28735
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>311975</b>	<b>285578</b>	<b>352858</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	-1164	10140
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)</b>		0	0	1380
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				

техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
<b>Капитальный ремонт</b>				
остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		27561		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		-79964		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Получено 9.12.2023г. 14.02.2024г.