

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Садовая 9А

Период:

с 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1986
3
2
30
1222,9
976,9
131,7
0
642
42,3
72
570
200

тариф с 01.09.2019 г.

12,59 руб\м кв

с

01.02.2021 г

13,21 руб\м кв

с

01.02.2022 г

14,27 руб\м кв

с

01.02.2023 г

15,27 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	54988	47767	65332
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	37860	32888	50103
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	7675	6665	11218
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	8223	7141	4011
	дезинсекция, дератизация МОП	1230	1073	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	58161	50521	53902
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	30866	26817	24752
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	6170	5358	5159
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	21125	18346	23991
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		28955	25150	21336
4	Услуги управления		53650	46610	59946
	заработная плата административно-управленческого персонала		34840	30267	34038
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		6983	6070	7233
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11827	10273	18675
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		195754	170048	200516
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	1441
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____				
составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период				
составляет			25706	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023				
г. составляет			-30468	

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Получила Гусева В.В.

В.А.А.А.