

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом
по адресу ул. Садовая 7А

Период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:
в т.ч.:

1980
3
2
34
1393,2
1108,2
138
0
507
0
147
360
570

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2022 г. 14,82 руб\м кв
с 01.06.2023 г 15,41 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		70203	65146	73388

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	48094	44630	56347
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	12677	11763	12617
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	9432	8753	4424
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	65613	64599	64584
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	49183	45641	27840
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	9908	9195	5800
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	10522	9763	30944
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	30000	27838	23971

4	Услуги управления		56937	52836	67625
	заработная плата административно-управленческого персонала		34647	32152	38279
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10522	9763	8343
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11768	10921	21003
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		226753	210419	229568
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	2832
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД (установка почтовых ящиков)		0	0	0
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов		0	0	0
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		16334		
Остаток Денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-21981		

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



Суренов М. В.
Генеральный директор
Е.Н.