

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Приморская 32 А

период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сулак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию  
количество этажей  
количество подъездов  
количество квартир  
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

1979
2
2
16
732,6
604,6
80,4
0
47,6
0
47,6
0
900

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:  
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м  
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м  
площадь подвала, кв.м  
площадь придомовой территории, кв.м  
тариф с 01.04.2018 г. - 12,13 руб\м кв  
01.02.2020 г 13,07 руб\м кв  
01.02.2021 г 13,71 руб\м кв  
01.02.2022 г 14,81 руб\м кв  
01.02.2023 г 15,40 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>47640</b>	<b>40528</b>	<b>40963</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		34386	29255	30970
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		7020	5972	6938
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		6234	5301	3055
	дезинсекция, дератизация МОП		0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>		<b>35672</b>	<b>30351</b>	<b>110591</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		20761	17661	13394
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		4346	3699	2804
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		10565	8991	94393
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		21446	18246	15490
4	Услуги управления		41602	35389	37174
	заработная плата административно-управленческого персонала		26982	22952	21043
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		5433	4622	4585
	общеежсплутационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		9187	7815	11546
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>146360</b>	<b>124514</b>	<b>204218</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		17698	17698	58922
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	912
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		21846		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-120928		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Получено 11.12.2023 г.