

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Партизанская 17

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию  
количество этажей  
количество подъездов  
количество квартир  
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:  
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м  
площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м  
площадь подвала, кв.м  
площадь придомовой территории, кв.м

1996
9
1
36
2477
1898,8
66,6
0
605,6
210,9
300,7
304,9
1129

тариф с 01.09.2017 г. 15,56 руб\м кв с  
01.03.2019 г 16,84 руб\м кв  
с 01.03.2020 г 17,35 руб\м кв  
с 01.03.2021 г 18,20 руб\м кв с  
01.03.2022 г 19,66 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		134448	131970	120729
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		82248	80728	88849
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		16680	16375	19899
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		32664	32061	8932
	дезинсекция, дератизация МОП		2856	2806	3049
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		184440	181048	148913
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		64104	62926	47494
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		12132	11912	8654
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		30504	29944	26065
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		77700	76266	66700
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		51036	50093	50529

4	<b>Услуги управления</b>		98688	96875	106642
	заработная плата административно-управленческого персонала		64104	62926	60367
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		12888	12650	13159
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		21696	21299	33116
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		468612	459986	426813
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		8987	8987	26423
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		0	0	5760
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта (техническое заключение о непригодности использования лифта)				
	поверка вентканалов		3240	3240	3600
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		15749	15749	15750
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				



начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		8626		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		15736		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Исполнитель  
переводов на  
Ненюсевича С.А.*