

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Партизанская 15

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

15,37 руб\м кв

с

01.03.2019 г

16,63 руб\м кв

с 01.03.2020

17,13 руб\м кв

с 01.03.2021 г

17,97 руб\м кв

с 01.03.2022 г

19,41 руб\м кв

1989
9
1
36
2442,7
1922,6
0
0
603,2
219,7
300,4
302,8
705

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		141420	130939	117904
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		91860	85047	86946
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		14892	13793	19472
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		31872	29507	8458
	Дезинсекция, дератизация МОП		2796	2592	3028
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		168828	156303	246256
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		60720	56210	41727
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		12324	11408	8700
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		23244	21523	137629
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		72540	67162	58200

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		48120	44551	38648
4	Услуги управления		93036	86136	104360
	заработная плата административно-управленческого персонала		60492	56002	59076
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		12096	11201	12875
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		20448	18933	32409
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		451404	417929	507168
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		9382	9382	17766
	коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	5760
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифта)				
	поверка вентканалов		3240	3240	3600
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		57100	57100	285552
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		33475		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-327075		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко




Искренне

20.02.2024 г.



Искренне П.Н.