

Октябрьская 59 (1 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании , с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № , г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59 , расположенном по адресу: ул. Октябрьская

| дата       | наименование работ  | заявитель | № акта<br>выполненных<br>работ | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу |
|------------|---|-----------|--------------------------------|--|
|            | техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:  |           |                                | 49620  |
|            | электромонтажные работы   |           |                                |  |
| 10.01.2023 | монтаж линии освещения для СОЭ, монтаж ИПУ эл энергии, сборка цепи освещения, установка и подключение прожектора, монтаж распределительной коробки, выключателя, стального троса, распределительной коробки | кв 10     | акт № 01 от 10.01.2023         |  |
| 13.01.2023 | монтаж линии освещения в подвале, замена участка эл кабеля от ВРУ до насосов хвс, установка и подключение прожектора, выключателя   | Кв 10     | акт № 02 от 13.01.2023         |  |
| 03.02.2023 | демонтаж неисправных светильников, монтаж светильников, наладка линии освещения, освещение на лестничных клетках восстановлено, договор подряда №26 от 09.02.2023 г, доставка материала                     | Кв 10     | акт № 03 от 03.02.2023         |  |
| 13.02.2023 | несанкционированного подключения не обнаружено в межэтажном эл щите   | кв 35     | акт № 04 от 13.02.2023         |  |
| 02.03.2023 | установка розетки в подвальной помещении, монтаж эл кабеля  | УК        | акт № 05 от 02.03.2023         |  |
|            | сантехнические работы   |           |                                |  |
| 02.03.2023 | откачка воды из дренажного колодца мкд эл насосом   | Кв 10     | акт № 01 от 02.03.2023         |  |
|            | дополнительные работы   |           |                                |  |
| 23.01.2023 | обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта   | УК        | акт № 7713 от 23.01.2023       |  |
| ежемесячно | техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги  |           |                                | 15600  |

|               |  |  |  |       |
|---------------|--|--|--|-------|
|               | (диспетчеризация лифта)  |  |  |       |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории |  |  | 52583 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |  |  | 17928 |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |  |  | 47726 |

2. Всего за период с "01 янв 23" г. по "31 мар 23"  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Октябрьская 59 (2 квартал 2023 г)

Приложение № 5.  
к договору № 01-05-59/2023 от 14.02.2023

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Сухомлина В.Л.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения оос помещений в МКД, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-05-59/2023 г. 14.02.2023 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по  
адресу: ул. Октябрьская

| дата          | наименование работ  | заявитель | № акта<br>выполненных<br>работ | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу |
|---------------|---|-----------|--------------------------------|--|
|               | техническое обслуживание внутридомовой<br>системы хвс и водоотведения, отопления,<br>электроснабжения, текущий ремонт<br>конструктивных элементов мкд в т.ч.: |           |                                | 30655  |
|               | электромонтажные работы   |           |                                |  |
| 02.03.2023    | установка розетки в подвальной помещении,<br>монтаж эл кабеля   | УК        | акт № 05 от<br>02.03.2023      |  |
|               | сантехнические работы   |           |                                |  |
| 02.03.2023    | откачка воды из дренажного колодца мкд эл<br>насосом  | Кв 10     | акт № 01 от<br>02.03.2023      |  |
| 30.05.2023    | прочистка канализации между колодцами вдоль<br>дороги при помощи каналопрочистной машина<br>50 м 1 маг/час  | Кв 7      | акт № 02 от<br>30.05.2023      |  |
|               | строительные и другие работы  |           |                                |  |
| 18.04.2023    | покос травы на придомовой территории мкд 975<br>м кв, уборка скошенной травы, договор подряда<br>№ 81 от 24.04.2023г, доставка материалов                     | УК        | акт № 01 от<br>18.04.2023      |  |
| ежемесячно    | техническое обслуживание лифтового<br>оборудования, телематические услуги<br>(диспетчеризация лифта)  |           |                                | 14100  |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток с<br>дезинфицирующими средствами и придомовой<br>территории  |           |                                | 49168  |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание   |           |                                | 16732  |
| ежемесячно    | услуги управления мкд   |           |                                | 49830  |

2. Всего за период с "01.06.23" г. по "30.06.23"  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|       |   |                   |            |           |
|-------|---|-------------------|------------|-----------|
| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Единица измерения | Количество | Стоимость |
| 1     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 2     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 3     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 4     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 5     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 6     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 7     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 8     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 9     | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 10    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 11    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 12    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 13    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 14    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 15    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 16    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 17    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 18    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 19    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |
| 20    | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | м²                | 100        | 10000     |



Октябрьская 59 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-05-59/2023 от 14.12. 2022г.  
АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Сухомлиня В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-05-59/2023 от 14.12.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по  
адресу: ул. Октябрьская

| дата       | наименование работ  | заявитель | № акта<br>выполненных<br>работ | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу |
|------------|---|-----------|--------------------------------|--|
|            | <i>техническое обслуживание внутридомовой<br/>системы хвс и водоотведения, отопления,<br/>электроснабжения, текущий ремонт<br/>конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>         |           |                                | 23936  |
|            | <i>электромонтажные работы</i>  |           |                                |  |
| 09.08.2023 | проведен осмотр, незаконное подключение<br>отсутствует, имеется индексация ИПУ при<br>отключенной нагрузке  | Кв 35     | акт № 06 от<br>09.08.2023      |  |
|            | <i>сантехнические работы</i>  |           |                                |  |
| 26.08.2023 | затопление подвала, устранение течи в подвале<br>на системе хвс, ремонт участка лежака хвс,<br>откачка воды из подвала  | УК        | акт № 03 от<br>26.08.2023      |  |
| 29.08.2023 | затопление подвала, откачка воды из подвала,<br>уборка, договор подряда №155 от 01.09.2023 г,<br>передача материала   | УК        | акт № 04 от<br>29.08.2023      |  |
| 05.09.2023 | откачка воды из лифтовой шахты  | УК        | акт № 05 от<br>05.09.2023      |  |
| 07.09.2023 | просушка лифтовой шахты мкд тепловой пушкой,<br>герметизация входа в шахту лифта  | УК        | акт № 06 от<br>07.09.2023      |  |
|            | <i>строительные и другие работы</i>   |           |                                |  |
| 03.07.2023 | очистка водосточных труб на кровле мкд от<br>птичьего помета, услуги альпиниста, договор<br>подряда №118 от 04.07.2023г, передача<br>материала                                  | УК        | акт № 02 от<br>03.07.2023      |  |
| 14.07.2023 | покос травы при помощи триммера на<br>придомовой территории, уборка скошенной<br>травы  | УК        | акт № 03 от<br>14.07.2023      |  |
| 30.08.2023 | ремонт ливневой трубы на уровне 2-3 этажа,<br>крепление водоприемной воронки к ливневому<br>желобу на уровне 8 этажа, договор подряда<br>№153 от 30.08.2023г, услуги альпиниста | УК        | акт № 04 от<br>30.08.2023      |  |

|               |  |    |                        |       |
|---------------|--|----|------------------------|-------|
|               | дополнительные работы  |    |                        |       |
| 26.07.2023    | поверка вентиляционных каналов   | УК | акт № 10 от 26.07.2023 |       |
| ежемесячно    | техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта) |    |                        | 14100 |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории                 |    |                        | 51338 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |    |                        | 20071 |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |    |                        | 46018 |

2. Всего за период с "01 июля 23" по "30 сент 23" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Октябрьская 59 (4 квартал 2023 г)

Приложение № 5.  
к договору № 01-05-59/2023 от 14.10.2021 г.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 59,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 10

на основании решения от 25.11.2023г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-59/2023 от 14.10.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: Октябрьская

| дата          | наименование работ   | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|---------------|--|-----------|--------------------------|---|
|               | техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: |           |                          | 28676   |
|               | электромонтажные работы  |           |                          |   |
| 12.11.2023    | восстановление освещения на лестничной клетке на 3 этаже, замена светильника   | Кв 15     | акт № 07 от 12.11.2023   |   |
|               | строительные и другие работы   |           |                          |   |
| 21.11.2023    | нанесение указателей, установка табличек на выходы в заглубленные помещения, установка замков  | УК        | акт № 05 от 21.11.2023   |   |
|               | дополнительные работы  |           |                          |   |
| 27.10.2023    | поверка вентиляционных каналов   | УК        | акт № 3 от 27.10.2023    |   |
| ежемесячно    | техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)   |           |                          | 14100   |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток и придомовой территории   |           |                          | 69328   |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |           |                          | 18731   |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |           |                          | 60010   |

2. Всего за период с " 01 окт 23 г. по " 31 дек 23 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

из Сторон

(подпись)

(подпись)

Подписи Сторон: В.И. Романов Н.А. Романов

(должность, ФИО)

(подпись)

(должность, ФИО)

(подпись)

*<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

«2» Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

«3» Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*