

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Октябрьская 34

Период отчёта с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

1982
5
20
222
14876,1
11155,3
77,3
1498,7
3440,1
817,7
1327,1
2113
7500

тариф с 01.08.2017 г.
с
01.03.2019 г
12,18 руб\м кв
с
01.03.2020 г
12,94 руб\м кв
с
01.03.2021 г
13,33 руб\м кв
с
01.03.2021 г
13,98 руб\м кв
с
01.03.2022 г
15,10 руб\м кв
с
01.03.2023 г
15,70 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	--------------------------------------

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		354378	372484	227699
4	Услуги управления		685821	720865	656265
	заработная плата административно-управленческого персонала		445871	468654	369512
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		89766	94353	80850
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		150184	157858	205903
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		2466083	2592112	2244056
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	39540
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжения, водоотведения)		0	0	25500
6	Дополнительные услуги		123007	123007	170233
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				8400
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	проверка вентканалов		60030	60030	39960
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета		62977	62977	65300
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	56573
	Капитальный ремонт				

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		563497	592300	737391
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		380517	399965	542622
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		80146	84243	122180
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		81626	85798	51459
	Дезинсекция, дератизация МОП		21208	22294	21130
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		862387	906463	622701
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		521082	547713	271994
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		106042	111461	56879
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		235263	247289	293828
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

общий котел	денежные средства за период с 01.09.2016 г по 31.08.2019 г		2 820 487,53	1 684 309,36	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.09.2019 г по 31.12.2019 г		299 467,55	274 797,71	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.09.2020 г по 31.12.2020 г		899 014,56	768 224,06	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		948 394,98	808 406,68	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г		1 057 733,50	843 806,82	
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г		1 131 094,56	915 661,26	
	задолженность собственников по взносу на капитальный ремонт за период с 01.09.2016 г по 31.12.2023 г			1869445,82	
	остаток денежных средств на 31.12.2022 г составляет на спецсчете по взносу на капитальный ремонт			5357643,39	
	Задолженность собственников по МКД за отчетный период				
	составляет			-126029	
	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023				
	г. составляет			235790	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Туркина Ольга

19.03.2024

№ 66