

Октябрьская 34 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-05-34 от 01.08.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05 от 31.03.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			164221
	электромонтажные работы			
17.02.23	демонтаж неисправных светильников, монтаж светильников, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №35 от 20.02.23, доставка материалов		акт № 01 от 17.02.2023	
01.03.23	замена ламп в подвальных помещениях подъездов 15-19, освещение МОП восстановлено		акт № 02 от 01.03.2023	
22.02.2023	установка аппарата защиты, замена фотореле, освещение в подъездах 11-15 восстановлено	Подъезды 11-15	акт № 03 от 22.02.2023	
28.02.2023	установка аппарата защиты, замена фотореле, освещение в подъезде 8 восстановлено	Кв 79	акт № 04 от 28.02.2023	
06.03.2023	демонтаж неисправных светильников, монтаж светильников, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №44 от 06.03.2023 г, доставка материалов	3-7 подъезд	акт № 05 от 06.03.2023	
	сантехнические работы			
09.01.2023	ревизия крана отсекающего, находится в рабочем состоянии, замена не требуется	Кв 147	акт № 01 от 09.01.2023	
11.01.2023	прочистка канализационного тройника на стояке тросом вручную 1,5 м	кв 10	акт № 02 от 11.01.2023	
15.01.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроходной машины 5м 0,5 ман\час	Кв 48	акт № 03 от 15.01.2023	
01.02.2023	прочистка канализации колодца	Кв 217	акт № 04 от 01.02.2023	

31.01.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 20м 0,75 маш/час	Кв 215	акт № 05 от 31.01.2023	
09.02.2023	замена аварийного тройника канализации на стояке	Кв 99	акт № 06 от 09.02.2023	
11.02.2023	прочистка ливневой трубы с кровли тросом вручную 5 м, установка заглушки на накопительную емкость (разморозилась)	Кв 199	акт № 07 от 11.02.2023	
16.02.23	устранение течи в кв178, спуск воды из емкости на кровле кв 179, прочистка ливневого тросом	Кв 178	акт № 08 от 16.02.2023	
27.02.2023	устранение течи, замена аварийного участка стояка канализации в 4 с фасонными частями	Кв 4	акт № 09 от 27.02.2023	
28.02.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочисточной машины 10 м, 0.5 маш/час	Судак нет	акт № 10 от 28.02.2023	
28.02.23	устранение течи, подтяжка американки на радиаторе отопления в кв 215	кв 215	акт № 11 от 28.02.2023	
06.03.2023	замена аварийного отсекающего крана в кв 91 силами собственника, перекрытие подачи хвс	Кв 91	акт № 12 от 06.03.2023	
07.03.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в подвале подъезда № 19	Кв 203	акт № 13 от 07.03.2023	
05.03.23	канализационные колодцы чистые, выход из мкд чистый, убрали дохлого кота, дезинфекция участка подвала 20 подъезда	Кв 217	акт № 14 от 05.03.2023	
	строительные и другие работы			
15.12.22	восстановление участка стены в помещении кухни кв 12 после пробивки вентиляционного канала (договор порядка №222 от 15.12.2022 г)	Кв 12	акт № 1 от 15.12.2022	
20.01.23	изготовление и монтаж металлического отлива на козырек подъезд 5, ремонт козырька	Подъезд 5	акт № 2 от 20.01.2023	
09.02.23	крепление металлической обшивки по деформационному шву по фасаду мкд, договор порядка №34 от 16.02.2023г, доставка материала	Кв 183	акт № 3 от 09.02.2023	
09.02.2023	изготовление и монтаж двери входа в подвал подъезда 19, окраска и установка замка, договор подряда №35 от 20.02.2023 г, доставка материалов	Подъезд 19	акт № 4 от 09.02.2023	
18.01.23	окраска мусоропровода в 1 подъезде на 2 этаже	Кв 6	акт № 5 от 18.01.2023	
	дополнительные работы			
14.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 14.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			172802
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			56771
ежемесячно	услуги управления мкд			154948

2. Всего за период с "01.01.23" г. по "31.03.23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

  

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Октябрьская 34 (2 квартал 2023 г)

к договору №

01-05-34

от

01.08

201 г.

Приложение № 5.

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

66

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

решения № 3 от 28.04.23

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.08.23 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			162524
	электромонтажные работы			
10.05.2023	замена групповых аппаратов защиты, освещение восстановлено	Кв 66	акт № 06 от 10.05.2023	
24.05.2023	отключение поврежденного эл провода на светильник, включение автомата защиты, освещение восстановлено	помещение ФСБ	акт № 07 от 24.05.2023	
	сантехнические работы			
06.04.23	стояк полотенцесушителя находится в рабочем состоянии, замена полотенцесушителя после отопительного сезона	Кв 91	акт № 15 от 06.04.2023	
20.04.23	перекрытие стояка полотенцесушителя, сброс воды для проведения демонтажа	Кв 91	акт № 16 от 20.04.2023	
22.04.23	устранение засора, прочистка стояка канализации тросом вручную в кв 63	Кв 63	акт № 17 от 22.04.2023	
18.05.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,25 маш/час	2 подъезд	акт № 18 от 18.05.2023	
22.05.23	течь с потолка в кв 31, труба канализации замурована в стене, требуется доступ, расшивка силами собственника	Кв 31	акт № 19 от 22.05.2023	
24.05.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 11м 0,5 маш/час	Под 15	акт № 20 от 24.05.2023	
25.05.2023	устранение свища на стояке хвс в кв 211 и лежаке хвс в подвале, установка ремонтных хомутов	Кв 211	акт № 21 от 25.05.2023	
30.05.2023	устранение течи, замена аварийного участка стояка хвс из подвала в кв 211 с фасонными частями	Кв 211	акт № 22 от 30.05.2023	

31.05.2023	устранение течи, замена аварийного участка стояка канализации в помещении Мортранс с фасонными частями	помещ Мор транс	акт № 23 от 31.05.2023	
19.06.2023	устранение течи на лежке хвс в подвале, замена аварийного участка хвс в подвале с фасонными частями	судак нет	акт № 24 от 19.06.2023	
20.06.23	замена отсекающего крана на стояке отопления и установка перемычки в квартире 47 перед радиатором отопления	Кв 47	акт № 25 от 20.06.2023	
20.06.23	замена отсекающего и сбросных кранов перед радиатором отопления в кв 177	Кв 177	акт № 26 от 20.06.2023	
	строительные и другие работы			
18.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 747 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 81 от 24.04.2023г, доставка материалов	УК	акт № 07 от 18.04.2023	
10.05.2023	окраска участка фасада в арке мкд от надписей, подготовительные работы, грунтовка, окраска	Кв 105	акт № 08 от 10.05.2023	
17.05.2023	дезинсекция, дератизация подвала 2113 м кв	УК	акт № 18 от 17.05.2023	
19.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 100 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда №99 от 24.05.2023, доставка материала	УК	акт № 09 от 19.05.2023	
22.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд, уборка скошенной травы	УК	акт № 10 от 22.05.2023	
26.05.2023	засыпка песка в песочницу на детской площадке	УК	акт № 11 от 26.05.2023	
29.05.2023	уборка спиленных веток на придомовой территории, вынос мусора	Кв 217	акт № 12 от 29.05.2023	
27.06.2023	ремонт козырька на входе в 7 подъезд, расчистка, заливка стяжки, промазка праймером	Под 7	акт № 13 от 27.06.2023	
27.06.2023	замена аварийного участка ливневой трубы лежака с фасонными частями	Кв 214	акт № 14 от 27.06.2023	
	дополнительные работы			
13.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 14.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			180474
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			49840
ежемесячно	услуги управления мкд			161778

2. Всего за период с " 01 апр 23 г. по " 30 мая 23 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

Октябрьская 34 (3 квартал 2023 г)

к договору № 04-05-34 от 04.08.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 219, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 4905 от 28.07.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-05-34 от 04.08.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			141731
	электромонтажные работы			
01.08.2023	замена аппарата защиты, освещение восстановлено в кв 72	Кв 72	акт № 08 от 01.08.2023	
08.08.2023	включение аппарата защиты в этажном эл щите	УК	акт № 09 от 08.08.2023	
13.08.2023	нарушение целостности эл провода от автоматического выключателя до насоса хвс кв 106, проведен осмотр	Кв 106	акт № 10 от 13.08.2023	
25.08.2023	замена светильника на входе в 20 подъезд, освещение на входе в 20 подъезд восстановлено	Под 20	акт № 11 от 25.08.2023	
29.08.2023	замена фотореле, прозвонка линии освещения подъезда 5, поиск места неисправности, установка аппарата защиты в межэтажном эл щите, освещение в подъезде 5 восстановлено	Кв 43	акт № 12 от 29.08.2023	
01.09.2023	включение автоматического выключателя в межэтажном щите, напряжение в кв 142 восстановлено	Кв 142	акт № 13 от 01.09.2023	
	сантехнические работы			
01.07.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 15 м 0.5 маш/час	судак нет	акт № 27 от 01.07.2023	
06.07.2023	устранение течи, замена прокладки на ревизии ливневки на стояке в 10 подъезд	Подъезд 10	акт № 28 от 06.07.2023	
12.07.2023	перекрытие и открытие линии хвс в подвале 14 подъезда для замены аварийного отсекающего крана силами заявителя	Кв 222	акт № 29 от 12.07.2023	
14.07.2023	обнаружено подтекание на муфте соединительной на металлопласт трубе на	Кв 63	акт № 30 от 14.07.2023	

	внутриквартирной разводке хвс, устранение силами жильцов			
19.07.2023	устранение течи, ремонт ревизионного окна, зачистка поверхности, обмазка силиконом, обтяжка болтов	Кв 97	акт № 31 от 19.07.2023	
21.07.2023	замена аварийного участка стояка канализации в кв 178 с фасонными частями, замена отсекающего крана на стояке хвс	Кв 178	акт № 32 от 21.07.2023	
27.07.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20м 2,5 маш/час	Кв 217	акт № 33 от 27.07.2023	
31.07.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 5м 0,5 маш/час	Кв 217	акт № 34 от 31.07.2023	
02.08.2023	устранение течи, установка отсекающего крана хвс в кв 117	Кв 117	акт № 35 от 02.08.2023	
03.08.2023	устранение засора, прочистка гибкого шланга и поплавка на унитазе после замены отсекающего крана	Кв 117	акт № 36 от 03.08.2023	
13.08.2023	установка отсекающего крана на участке хвс в кв 106, устранение течи на накопительную ёмкость, перекрытие подачи хвс	Кв 106	акт № 37 от 13.08.2023	
14.08.2023	откачка воды из подвала 11 подъезда эл насосом после затопления	Кв 101	акт № 38 от 14.08.2023	
30.08.2023	спуск воды из системы отопления для проведения ремонтных работ в кв 91	Кв 91	акт № 39 от 30.08.2023	
26.08.2023	устранение течи, замена прокладок на ИПУ хвс, пломба на ИПУ отсутствует	Кв 166	акт № 40 от 26.08.2023	
31.08.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на стояке хвс в помещении Мортранс	Мортранс	акт № 41 от 31.08.2023	
05.09.2023	включение аппарата защиты в кв 217, напряжение в кв 217 восстановлено	Кв 217	акт № 42 от 05.09.2023	
08.09.2023	закрытие и открытие стояка хвс в подъезде 11 для проведения ремонтных работ в кв 104	Кв 104	акт № 43 от 08.09.2023	
13.09.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, монтаж комплектующих для промывки системы отопления, устранение свища на отопительном коллекторе, подготовку ТУ к промывке, договор подряда № 164 от 12.09.23 г, передача материалов	УК	акт № 44 от 13.09.2023	
20.09.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 214 с удалением пломбы на ИПУ хвс	Кв 214	акт № 45 от 20.09.2023	
27.09.2023	замена ИПУ хвс в помещении Судак нет	Судак нет	акт № 46 от 27.09.2023	
27.09.2023	прочистка канализации лежака в помещении при помощи каналопромывочно машины 17м 0,75 маш\час, эл прочистной машины 6м	Нежилое помещение	акт № 47 от 27.09.2023	
29.09.2023	промывка и опрессовка системы отопления 1-20 подъезд	УК	акт № 48 от 29.09.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
13.07.2023	ремонт козырька на входе в 7 подъезд, монтаж битумэласта в два слоя, проливка швов битумом, крепеж отливов, договор подряда №138 от 27.07.2023г, передача материала	Под 7	акт № 15 от 13.07.2023	
14.07.2023	ремонт козырька на входе в 5 подъезд, монтаж битумэласта в два слоя, проливка швов битумом, крепеж отливов, договор подряда №121 от 11.07.2023г, передача материала	Под 5	акт № 16 от 14.07.2023	

1.07.2023	изготовление и монтаж перил на входе в 5 подъезд	Под 5	акт № 17 от 11.07.2023	
20.07.2023	спил деревьев на придомовой территории, услуги альпиниста, договор подряда №129 от 17.07.2023г	УК	акт № 18 от 20.07.2023	
10.08.2023	изготовление крышки люка из бетона на колодец (подъезд 11), договор подряда №145 от 11.08.2023г, передача материала	УК	акт № 19 от 10.08.2023	
16.08.2023	уборка спиленных веток, погрузка на машину возле 20 подъезда	УК	акт № 20 от 16.08.2023	
17.08.2023	установка бетонного люка на колодец ливневых вод около 11 подъезда	УК	акт № 21 от 17.08.2023	
13.09.2023	обрезка кустов и деревьев на придомовой территории, вынос мусора	УК	акт № 22 от 13.09.2023	
28.09.2023	Демонтаж-монтаж оконных рам для чистки и мойки окон	Под 4	акт № 23 от 28.09.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
13.07.2023	Метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома под 1-5	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
13.07.2023	Метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома под 6-9	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
13.07.2023	Замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии мкд под 6-9	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
13.07.2023	Метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома под 10-11	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
13.07.2023	Замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии мкд под 10-11	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
13.07.2023	Метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома под 12-20	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
20.07.2023	Замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии мкд под 12-20	УК	акт № 119 от 13.07.2023	
17.07.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 20.07.2023	
16.08.2023	уборка спиленных веток, погрузка на машину возле 20 подъезда	УК	акт № 3 от 16.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			156427
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			61707
ежемесячно	услуги управления мкд			144704

2. Всего за период с "01 июля 2023" по "30 июля 2023" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ан. Гурин (подпись) (должность, ФИО)

Заказчик - Менеджер Е.И. (подпись) (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Октябрьская 34 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-05-34 от 01.08.2017 г. Приложение № 5.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34, "31" декабря 2023 г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 217, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.08.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 217, расположенном по адресу: Октябрьская 34

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			227688
	электромонтажные работы			
20.10.2023	восстановление освещения в кв 195, демонтаж неисправного аппарата защиты, установка вводного аппарата защиты	Кв 195	акт № 14 от 20.10.2023	
30.10.2023	восстановление освещения в подвальном помещении 20 подъезда, монтаж светильников, установка ламп	УК	акт № 15 от 30.10.2023	
08.11.2023	восстановление освещения на входе в 18 подъезд, ремонт светильников	Кв 196	акт № 16 от 08.11.2023	
01.12.2023	восстановление технической розетки в электрощитовой, установка розетки, подключение питающего эл кабеля	7 подъезд	акт № 17 от 01.12.2023	
26.12.2023	восстановление освещения, установка защитного плафона на светильник в тамбуре 5 подъезда	Под 5	акт № 18 от 26.12.2023	
	сантехнические работы			
09.10.2023	устраение течи на трубе отопления в кв 195, монтаж отсекающих кранов на радиаторе отопления	Кв 195	акт № 50 от 09.10.2023	
10.10.2023	на момент обследования канализационный колодец чист, работает исправно	Кв 17	акт № 51 от 10.10.2023	
19.10.2023	устранение течи на трубе хвс в кв 14, замена отсекающего крана на трубе хвс	Кв 14	акт № 52 от 19.10.2023	
23.10.2023	устранение течи на трубе хвс в подвале подъезда 15, замена аварийного участка лежака канализации в подвале с фасонными частями, оговор подряда № от 23.10.2023 г, передача материала	судак нет	акт № 53 от 23.10.2023	

26.10.2023	устранение течи, замена аварийного участка фановой трубы в ванной с фасонными частями в кв 83	Кв 83	акт № 54 от 26.10.2023	
26.10.2023	устранение течи, замена отсекающего крана на трубе хвс перед ИПУ хвс в кв 83, демонтаж ИПУ хвс, заглушка системы хвс	Кв 83	акт № 55 от 26.10.2023	
26.10.2023	устранение течи, замена аварийного участка фановой трубы в туалете с фасонными частями в кв 83	Кв 83	акт № 56 от 26.10.2023	
27.10.2023	прочистка отводов хвс и фильтра грубой очистки с удалением пробы с ИПУ хвс в кв 67	Кв 67	акт № 57 от 27.10.2023	
27.10.2023	устранение течи на трубе ливневой системы, замена прокладки на ревизии ливневой линии, подтяжка крепежных болтов	Кв 97	акт № 58 от 27.10.2023	
28.10.2023	устранение течи на трубе хвс в кв 37, замена отсекающего крана на трубе хвс	Кв 37	акт № 59 от 28.10.2023	
30.10.2023	устранение течи на трубе хвс в кв 152, замена отсекающего крана на трубе хвс	Кв 152	акт № 60 от 30.10.2023	
30.10.2023	устранение течи на трубе хвс в кв 153, замена отсекающего крана на трубе хвс	Кв 153	акт № 61 от 30.10.2023	
03.11.2023	замена аварийного сбросного крана на радиаторе отопления в кв 152	Кв 152	акт № 62 от 03.11.2023	
13.11.2023	устранение течи, в кв168 собственник отсутствует, перекрытие стояка хвс	проектное бюро	акт № 63 от 13.11.2023	
13.10.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 17м 1 маш/час	УК	акт № 64 от 13.10.2023	
13.11.2023	устранение течи, в кв 168 собственник отсутствует, перекрытие стояка хвс	проектное бюро	акт № 65 от 13.11.2023	
14.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 217	акт № 66 от 14.11.2023	
17.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 35	акт № 67 от 17.11.2023	
17.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 119	акт № 68 от 17.11.2023	
17.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 108	акт № 69 от 17.11.2023	
17.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 24	акт № 70 от 17.11.2023	
17.11.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвальном помещении Судак нет	Судак нет	акт № 71 от 17.11.2023	
27.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 71	акт № 72 от 27.11.2023	
20.11.2023	замена сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 25	Кв 25	акт № 73 от 20.11.2023	
20.11.2023	замена сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 24	Кв 24	акт № 74 от 20.11.2023	
21.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 21	акт № 75 от 21.11.2023	
21.11.2023	установка сбросного крана на радиаторе отопления, удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция не восстановлена	Кв 93	акт № 76 от 21.11.2023	
22.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 34	акт № 77 от 22.11.2023	

23.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 55	акт № 78 от 23.11.2023	
23.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 116	акт № 79 от 23.11.2023	
23.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 79	акт № 80 от 23.11.2023	
23.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 77	акт № 81 от 23.11.2023	
23.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 83	акт № 82 от 23.11.2023	
27.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 86	акт № 83 от 27.11.2023	
27.11.2023	обследование объекта, определение неисправности: удаление воздушной пробки из системы отопления, установка отсекающего и сбросных кранов в подвале 20 подъезда, циркуляция восстановлена	Кв 217	акт № 84 от 27.11.2023	
28.11.2023	установка сбросных кранов на радиаторах отопления и удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 34	акт № 85 от 28.11.2023	
28.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 26	акт № 86 от 28.11.2023	
28.11.2023	устранение течи, подтяжка американок на радиаторе отопления в кв 193	Кв 193	акт № 87 от 28.11.2023	
28.11.2023	установка сбросных кранов на радиаторах отопления и удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 35	акт № 88 от 28.11.2023	
05.12.2023	сброс воздуха из системы отопления в подвальном помещении Судак нет, отопление нормализовалось	Кв 164	акт № 89 от 05.12.2023	
07.12.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на стояке хвс в кв 147	Кв 147	акт № 90 от 07.12.2023	
08.12.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,5 маш/час	Кв 205	акт № 91 от 08.12.2023	
20.12.2023	устранение течи, замена сбросного крана на стояке отопления в подвале 4 подъезда, сброс воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 40	акт № 92 от 20.12.2023	
20.12.2023	обследование системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 117	акт № 93 от 20.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
18.10.2023	ремонт козырька над выходом в подъезд 15	Подъезд 15	акт № 25 от 18.10.2023	
19.10.2023	ремонт ступеней на входе в 20 подъезд, штукатурка ступеней	Под 20	акт № 26 от 19.10.2023	
25.10.2023	ремонт ливнесточной трубы около 2 подъезда	Кв 17	акт № 27 от 25.10.2023	
31.10.2023	уборка в заглубленном помещении 20 подъезд	Подъезд 20	акт № 28 от 31.10.2023	
07.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 29 от 07.11.2023	
10.11.2023	уборка мусора в подвальном помещении подъезда 19, сбор мусора в мешки и вынос	Подвал 19	акт № 30 от 10.11.2023	

14.11.2023	генеральная уборка придомовой территории, обрезка кустов, уборка подвальных помещения, вынос мусора	Под 19	акт № 31 от 14.11.2023	
15.11.2023	генеральная уборка придомовой территории	УК	акт № 32 от 15.11.2023	
22.11.2023	уборка мусора возле подъездов, погрузка мусора и вывоз	Подъезд 5	акт № 33 от 22.11.2023	
23.11.2023	уборка мусора возле подъездов, погрузка мусора и вывоз	Подъезд 5	акт № 34 от 23.11.2023	
08.12.2023	уборка подвального помещения 5 подъезда, вынос мусора	Под 5	акт № 35 от 08.12.2023	
08.12.2023	восстановление коммуникационного короба после проведения ремонтных работ, подготовительные работы, монтаж ОСБ листов, укладка проводов по коробу	проектное бюро	акт № 36 от 08.12.2023	
12.12.2023	уборка подвального помещения 19 подъезда, вынос мусора	Под 19	акт № 37 от 12.12.2023	
15.12.2023	уборка листвы и мусор на придомовой территории, уборка подвального помещения 5 подъезда, вывоз мусора	УК	акт № 38 от 15.12.2023	
20.12.2023	спил деревьев, договор подряда № 253 от 21.12.2023г, передача материала	УК	акт № 39 от 20.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
28.11.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода	Крымгазсети	акт № 4873 от 28.11.2023	
08.11.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 08.11.2023	
13.12.2023 г	замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии	УК	акт № 239 от 13.12.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			227688
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			59381
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			194835

2. Всего за период с 01 октября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в