

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу пер. Майский 7**

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

1963
1
1
9
294,9
246,3
48,6
0
0
0
0
0

тариф с 01.09.2017 г. 10,20 руб\м кв
с 01.01.2020 г 11,29 руб\м кв
с 01.01.2021 г 11,84 руб\м кв
с 01.01.2023 г 12,64 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		4320	3393	20278
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		3036	2380	13338
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		984	774	2986
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		300	239	3954
	дезинсекция, дератизация МОП		0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		19728	15495	12962
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		12156	9543	10035
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		2424	1906	2268
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		5148	4046	659
3	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		7080	5557	5247

4	Услуги управления		13704	10760	16007
	заработная плата административно-управленческого персонала		8904	6990	9060
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		1776	1398	1977
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		3024	2372	4970
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		44832	35205	54494
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		8046	8046	23915
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	384
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		9627		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-35542		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Стоимость без 22.01.2022