

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом по адресу ул. Лесная 1

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1997
5
4
36
2106
1907
51,3
0
972,7
0
147,7
825
1585

тариф с 15.06.2017 г. 10,68 руб\м кв

с 01.02.2020 г 12,11 руб\м кв

01.02.2021 12,70 руб\м кв

с 01.02.2022 г 13,72 руб\ м кв

с 01.02.2023 г 14,68 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты Дезинсекция, дератизация МОП		104052	104032	119645
			57803	57791	82136
			17353	17346	18287
			25900	25894	6022
			2996	3001	13200
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		80713	80685	110602
			50531	50515	34977
			10312	10310	7274
			19870	19860	68351
			0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		55285	55275	41626
4	Услуги управления		104816	104790	98359
	заработная плата административно-управленческого персонала		63842	63826	55826
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		19347	19344	12094
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		21627	21620	30439
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		344866	344782	370232
5	Коммунальные услуги в целях СОИ		14123	14123	26481
	эл энергия в целях СОИ		0	0	9816
	водоснабжение в целях СОИ		14123	14123	16665
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				5000
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				



Капитальный ремонт				
остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет	84			
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет	-42808			

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Стоячих*

*150 руб.*

*Уполномоченный И.А.*

*14.02.24*