

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Ленина 98

Период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию  
количество этажей  
количество подъездов  
количество квартир  
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:  
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:  
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:  
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м  
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м  
площадь подвала, кв.м  
площадь придомовой территории, кв.м

1997
5
2
42
2204,2
1634,2
0
150,3
209,1
230,6
189,1
20
1462

тариф с 01.08.2018 г. 12,67 руб\м кв  
с 01.05.2020 г 14,11 руб\м кв  
с 01.05.2021 г 14,80.руб\м кв  
с 01.04.2023 г 15,39.руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>92204</b>	<b>89640</b>	<b>105812</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		59112	57467	81182
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		17996	17494	18075
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		14208	13814	6555
	дезинсекция, дератизация МОП		888	865	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>		<b>105564</b>	<b>102624</b>	<b>80199</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		64016	62233	38993
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		18884	18356	8084
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		22664	22035	33122
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов-периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		45332	44070	35825
4	Услуги управления		85864	83469	97213
	заработная плата административно-управленческого персонала		52240	50785	55177
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		15792	15351	11951
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		17832	17333	30085
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>		<b>328964</b>	<b>319803</b>	<b>319049</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	2388
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	3636
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		7560	7560	11340
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		7926	7926	7923
7	Дополнительные доходы (аренда части ОИ - установка аппаратов раздачи воды) с 01.07.2022 по 31.12.2023 г		90000	90000	110394



остаток денежных средств (дополнительные доходы)				-20394
Капитальный ремонт				
остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		9161		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		-9047		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*В = Акционеру СУ 06.08.24г*