

Ленина 96 (1 квартал 2023 г)

к договору №

Приложение № 5.

от 01.01.2023 г.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по
адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			28500
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14100
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим раствором и придомовой территории			51921
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17392
ежемесячно	услуги управления мкд			46293

2. Всего за период с " " г. по " " г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.
3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля
2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным
домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Ремонт полов	м ²	100	10000
2	Ремонт стен	м ²	50	5000
3	Ремонт потолка	м ²	100	1000
4	Ремонт дверей	шт.	1	1000
5	Ремонт окон	шт.	1	1000
6	Ремонт сантехники	шт.	1	1000
7	Ремонт электрики	шт.	1	1000
8	Ремонт отопления	шт.	1	1000
9	Ремонт вентиляции	шт.	1	1000
10	Ремонт кондиционеров	шт.	1	1000

Ленина 96 (2 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

Приложение № 5.

от 01.07.2023 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-96/2023 от 01.07.2023 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			136762
	электромонтажные работы			
16.06.2023	замена ламп на лестничных клетках 25 шт, освещение восстановлено	Кв 12	акт № 1 от 16.06.2023	
	сантехнические работы			
24.04.2023	замена крана хвс в подсобном помещении для полива	кв 12	акт № 1 от 24.04.2023	
	строительные и другие работы			
12.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 256 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 89 от 12.05.2023г, доставка материалов	кв 12	акт № 1 от 12.05.2023	
17.05.2023	передача материала для проведения ремонтных работ и полива придомовой территории	кв 12	акт № 2 от 17.05.2023	
15.06.23	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы	кв 12	акт № 3 от 15.06.2023	
16.06.23	уборка мусора из помещения вентиляционной камеры, вынос и вывоз мусора	кв 12	акт № 4 от 16.06.2023	
19.06.2023	ремонт бордюра у входа в подъезд на тротуаре, замена 2шт, договор подряда №115 от 28.06.2023г	кв 12	акт № 5 от 19.06.2023	
30.06.2023	текущий ремонт коридоров возле лифтовой шахты, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, входных дверей в тамбуры, дверей в эл щитовые и запасных дверей (договор подряда № 120 от 11.07.2023), доставка материала	кв 12	акт № 6 от 30.06.2023	

ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14100
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим раствором и придомовой территории			48117
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			15258
ежемесячно	услуги управления мкд			48334

2. Всего за период с "01" авг 25 г. по "30" нояб 25 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 96 (3 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

Приложение № 5.

2023 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 16.06.2022, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-96/2023 от 01.09.23 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			20705
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14100
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим раствором и придомовой территории			51676
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19466
ежемесячно	услуги управления мкд			44638

2. Всего за период с 01.09.23 г. по 30.09.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

Ленина 96 (4 квартал 2022 г)

к договору №

АКТ №

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			44167
	сантехнические работы			
21.12.2023	устранение течи, перепакровка фильтров грубой очистки на стояке отопления в кв 42	Кв 43	акт № 2 от 21.12.2023	
	строительные и другие работы			
09.10.2023	уборка мусора в помещении насосной и сбор в муски и вывоз	УК	акт № 7 от 09.10.2023	
21.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на выходы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 8 от 21.11.2023	
25.12.2023	ремонт плитки по фасаду мкд частично, грунтовка, поклейка камня	УК	акт № 9 от 25.12.2023	
	дополнительные работы			
02.12.2023	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифта)	УК	акт № 6 от 30.11.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта), страхование лифта			15400
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			69610
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			13168
ежемесячно	услуги управления мкд			58213

2. Всего за период с " 01 мая 2022 " г. по " 31 дек 2022 " г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.