

Ленина 61 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-61 от 01.10.2018 г. Приложение № 5.  
АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 47

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-61 от 01.10.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: ул. Ленина

| дата       | наименование работ   | заявитель     | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|------------|--|---------------|--------------------------|---|
|            | техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: |               |                          | 33481   |
|            | электромонтажные работы  |               |                          |   |
| 06.02.2023 | устранение термического повреждения контактного соединения в межэтажном эл. Щите 1 этаж, ремонт контактных соединений                                | Кв 40         | акт № 1 от 06.02.2023    |   |
| 07.02.2023 | устранение термического повреждения контактного соединения в межэтажном эл. Щите 4 этаж, ремонт контактных соединений                                | Кв 47         | акт № 2 от 07.02.2023    |   |
| 09.02.2023 | замена вводного аппарата защиты, освещение в кв 36 восстановлено   | Кв 36         | акт № 3 от 09.02.2023    |   |
| 27.02.2023 | замена светильника и ламп, освещение в подвале восстановлено   | Ка 48         | акт № 4 от 27.02.2023    |   |
| 24.03.2023 | замена ламп в подвале, установка плафонов, освещение в подвале восстановлено   | Кв 48         | акт № 6 от 24.03.2023    |   |
|            | сантехнические работы  |               |                          |   |
| 07.01.2023 | произведен спуск воздуха из системы отопления 2 подъезда, отопление нормализовалось  | Кв 29         | акт № 1 от 07.01.2023    |   |
| 15.01.2023 | удаление трехходового крана, отопление восстановлено в кв 18   | Кв 18         | акт № 2 от 15.01.2023    |   |
| 07.02.2023 | устранение течи на соединении американки на полотенцесушителе, замена уплотнительных резинок, сброс воздуха из системы отопления                     | Кв 67         | акт № 3 от 07.02.2023    |   |
|            | строительные и другие работы   |               |                          |   |
| 30.01.2023 | ремонт дефектных мест на стенах во 2, 3, 4 подъездах   | Подъезд 2,3,4 | акт № 1 от 30.01.2023    |   |
| 06.02.2023 | восстановление участка стены во 2 подъезде, шпаклевка дефектного места   | Кв 26         | акт № 2 от 06.02.2023    |   |
|            | дополнительные работы  |               |                          |   |

|               |  |       |                       |       |
|---------------|--|-------|-----------------------|-------|
| 20.01.2023    | уборка мусора в подвале 2 подъезда, сбор, вынос мусора                         | Кв 47 | акт № 1 от 20.01.2023 |       |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории |       |                       | 45048 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |       |                       | 13991 |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |       |                       | 41321 |

2. Всего за период с "01.01.23" г. по "31.03.23" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(протисью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Ленина 61 (2 квартал 2023 г)

к договору № 04-01-61 от 04.04.2021 г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вороженин М.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения от 1/18 от 14.10.18г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 04-01-61 от 04.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу:  
ул.Ленина

| дата          | наименование работ   | заявитель | № акта<br>выполненных<br>работ | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу |
|---------------|--|-----------|--------------------------------|--|
|               | техническое обслуживание внутридомовой<br>системы хвс и водоотведения, отопления,<br>электроснабжения, текущий ремонт<br>конструктивных элементов мкд в т.ч.:              |           |                                | 30847  |
|               | сантехнические работы  |           |                                |  |
| 31.03.2023    | в подвале 1 подъезда в кладовке кв 5 неисправен<br>поплавок на накопительной емкости, перекрытие<br>подачи хвс на накопительную емкость, устранение<br>силами собственника | Кв 19     | акт № 6 от<br>04.04.2023       |  |
| 04.04.2023    | замена отсекающего крана хвс в подвале 3<br>подъезда и в квартире 50   | Кв 50     | акт № 7 от<br>04.04.2023       |  |
| 12.04.2023    | устранение течи после самостоятельной замены<br>ИПУ хвс, оборвало отсекающий кран, сварочные<br>работы, приварка полусгона 1/2 на стояке хвс в кв<br>28                    | Кв 28     | акт № 8 от<br>12.04.2023       |  |
|               | строительные и другие работы   |           |                                |  |
| 13.06.2023    | частичный ремонт участков стены в подъездах 1,2,3  |           | акт № 6 от<br>13.06.2023       |  |
|               | дополнительные работы  |           |                                |  |
| 04.05.2023    | дератизация, дезинсекция подвал 858 м кв   | УК        | акт № 17 от<br>04.05.2023      |  |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими<br>средствами и придомовой территории  |           |                                | 50957  |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |           |                                | 12305  |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |           |                                | 43142  |

2. Всего за период с "04.04.23" г. по "30.06.23"  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 61 (3 квартал 2023 г)

к договору №

01-01-61

от

01.10.

Приложение № 5.

201 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Воробьева М.А.

являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: ул. Ленина

| дата       | наименование работ   | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|------------|--|-----------|--------------------------|---|
|            | техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: |           |                          | 28315   |
|            | электромонтажные работы  |           |                          |   |
| 11.08.2023 | замена ламп в подвальном помещении, освещение восстановлено  | УК        | акт № 8 от 11.08.2023    |   |
|            | сантехнические работы  |           |                          |   |
| 02.07.2023 | прочистка канализационного стояка при помощи троса вручную 3м  | Кв 20     | акт № 9 от 02.07.2023    |   |
| 03.07.2023 | прочистка канализационного стояка при помощи троса вручную 3м  | Кв 20     | акт № 10 от 03.07.2023   |   |
| 05.07.2023 | устранение заужения на тепловом узле, демонтаж элеваторного узла на теплоузле, сварочные работы  | теплоузел | акт № 11 от 05.07.2023   |   |
| 06.07.2023 | подготовка к отопительному сезону, замена 2 задвижек на лежке отопления  | теплоузел | акт № 12 от 06.07.2023   |   |
| 26.07.2023 | устранение течи в подвале на стояке канализации, установка заглушки на канализационном лежке в подвале 4 подъезда                                    | Под 4     | акт № 13 от 26.07.2023   |   |
| 09.08.2023 | подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления в теплоузле  | УК        | акт № 14 от 09.08.2023   |   |
| 15.08.2023 | замена гибкого шланга к бацку унитаза и прочистка канализационного стояка тросом вручную 7м  | Кв 20     | акт № 15 от 15.08.2023   |   |
| 01.09.2023 | демонтаж старой изоляции, изоляция труб отопления в подвале, сбор мусора в мешки и вынос, договор подряда №164 от 12.09.23г                          | УК        | акт № 16 от 01.09.2023   |   |
|            | строительные и другие работы   |           |                          |   |
| 18.07.2023 | нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения в мкд  | УК        | акт № 7 от 18.07.2023    |   |
| 09.08.2023 | ремонт плитки на участке цоколя мкд  | УК        | акт № 8 от 09.08.2023    |   |



|               |  |             |                        |       |
|---------------|--|-------------|------------------------|-------|
| 21.08.2023    | утепление участка лежака отопления при входе в подвал 1 подъезда                                   | Кв 48       | акт № 9 от 21.08.2023  |       |
| 12.09.2023    | замена разбитых стекол в 1 и 2 подъезде на лестничных клетках, договор подряда №164 от 12.09.2023г | 1,2 подъезд | акт № 10 от 12.09.2023 |       |
|               | дополнительные работы  |             |                        |       |
| 08.09.2023    | прием в эксплуатацию наружного и внутреннего газопровода, газового оборудования мкд                | УК          | акт № 6 от 08.09.2023  |       |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории                     |             |                        | 52043 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |             |                        | 16830 |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |             |                        | 16830 |

2. Всего за период с " 01 июля 2023 " по " 30 сентября 2023 " выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 61 (4 квартал 2023 г)

к договору №

01-01-61

от

01.10.

2018 г.

Приложение № 5.

АКТ №

4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании , с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по адресу:

| дата       | наименование работ   | заявитель                                    | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|------------|--|--|--------------------------|---|
|            | техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: |  |                          | 29405   |
|            | сантехнические работы  |  |                          |   |
| 13.10.2023 | устранение течи, установка хомутов на лежак хвс в подвале  | УК   | акт № 17 от 13.10.2023   |   |
| 23.11.2023 | устранение течи, ремонт кровли после урагана, ремонт вентиляционного выхода из дома  | УК   | акт № 18 от 23.11.2023   |   |
| 05.12.2023 | устранение засора канализации, прочистка стояка канализации ручным тросом 5 м  | Кв 31  | акт № 19 от 05.12.2023   |   |
| 06.12.2023 | сброс воздуха из системы отопления в подвале 4 подъезда, установка сбросного крана на стояке отопления, отопление нормализовалось                    | Кв 58  | акт № 20 от 06.12.2023   |   |
| 12.12.2023 | обследование системы отопления, отопление нормализовалось  | Кв 58  | акт № 21 от 12.12.2023   |   |
| 28.12.2023 | прочистка фильтра грубой очистки на ИПУ хвс после проведения ремонтных работ горводоканалом, замена отсекающих кранов, хвс восстановлено             | Кв 37,40,49                                  | акт № 22 от 28.12.2023   |   |
| 28.12.2023 | прочистка фильтра грубой очистки на ИПУ хвс после проведения ремонтных работ горводоканалом, замена отсекающих кранов, хвс восстановлено             | Кв 27,37,40,45,46,47,48,49,53,54,58,68,12,14 | акт № 23 от 28.12.2023   |   |
|            | строительные и другие работы   |  |                          |   |
| 16.10.2023 | замена стекол в подъезде 3 и 4 на лестничных клетках   | Под 3,4                                      | акт № 11 от 16.10.2023   |   |
| 03.11.2023 | нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков   | УК   | акт № 12 от 03.11.2023   |   |



|               |  |    |                        |       |
|---------------|--|----|------------------------|-------|
| 07.11.2023    | нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков | УК | акт № 13 от 07.11.2023 |       |
| 21.11.2023    | ремонт участка кровли, проклейка примыкания к вентиляционному выходу                         | УК | акт № 14 от 21.11.2023 |       |
|               | дополнительные работы  |    |                        |       |
| 03.10.2023    | дезинсекция, дератизация подвала 631,5 м кв  | УК | акт № 44 от 03.10.2023 |       |
| 15.11.2023    | поверка вентиляционных каналов   | УК | акт № 1 от 15.11.2023  |       |
| 17.11.2023    | проведение субботника на придомовой территории   | УК | акт № 2 от 17.11.2023  |       |
| ежемесячно    | уборка лестничных клеток и придомовой территории   |    |                        | 64798 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание  |    |                        | 14781 |
| ежемесячно    | услуги управления мкд  |    |                        | 51957 |

2. Всего за период с "01 ноя 23" г. по "31 дек 23" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.