

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 33

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадей, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.04.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

с 01.02.2023 г

1988
5
2
29
1889,1
1496,2
0
145,9
282,8
81,2
165,8
117
473,1

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		78620	73324	96590
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		46907	43749	74242
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		14125	13172	16625
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		16066	14983	5723
	Дезинсекция, дератизация МОП		1522	1420	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		105555	98441	67262
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		56672	52855	36150
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		17169	16013	7538
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		31714	29573	23574
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		47778	44557	38255

4	Услуги управления		90540	84435	85977
	заработная плата административно-управленческого персонала		55149	51436	48699
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		16725	15595	9604
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18666	17404	27674
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		322493	300757	288084
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	3252
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	3180
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническая диагностика ВДГО				
	поверка вентканалов		5220	5220	2610
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		11103	11103	11094
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		21736		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		12040		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Одновременно

[Signature]

08.02.24.

Селева Е.В. иб дд