

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Гагарина 5

Период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
количество этажей
количество подъездов
количество квартир
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
площадь подвала, кв.м
площадь придомовой территории, кв.м

1962
4
4
64
2813
2540,3
0
32,5
195,6
44,6
195,6
0
1759

тариф с 01.06.2017 г. с
01.02.2019 г. 12,19 руб\м кв
с 01.02.2020 г. 12,78 руб\м кв
с 01.02.2021 г. 13,16 руб\м кв
с 01.02.2022 г. 13,80 руб\м кв
с 01.02.2023 г. 14,90 руб\м кв
с 01.02.2023 г. 15,50 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	-------------------------------------	------------------------	---	--------------------------------------

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		103037	94010	142489
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		66626	60792	109404
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		19330	17637	24003
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		17081	15581	9082
	дезинсекция, дератизация МОП		0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		171577	156554	188989
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		94640	86352	56255
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		18995	17333	11657
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		57942	52869	121077
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		70848	64644	51638
4	Услуги управления		134217	122456	143824
	заработная плата административно-управленческого персонала		81789	74621	82430
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		24797	22626	18011
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		27631	25209	43383
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		479679	437664	526940
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	1956
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	3756
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (вывоз мусора)				
	установка видеонаблюдения на придомовой территории				
	проверка вентканалов		11340	11340	17010
	установка, замена и проверка общедомовых приборов учета		0	0	22350
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		15897	15897	15896
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		42015		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-123007		

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



Товарный чек
08.08.2024 г.

Рожко