

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Ласкина 31

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2019 г.

14,30 руб\м кв

с 01.03.2022 г

15,44 руб\м кв

с 01.03.2023 г

15,75 руб\м кв

4
2
48
2509,5
1824,3
278,8
316,4
857
90
767
1000

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средства за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		61886	40718	111279

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	38490	25322	86180
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	7798	5133	19300
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	9138	6013	5799
	Дезинсекция, дератизация МОП	6460	4250	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	152041	100025	81231
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	103065	67805	62578
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	20930	13770	8868
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	28046	18450	9785
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	46742	30749	36706
4	Услуги управления	82997	54601	103124

	заработная плата административно-управленческого персонала		53849	35429	58557
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10896	7166	12442
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18252	12006	32125
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		343666	226093	332340
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	1430
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		4320	4320	4320
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		117573		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-107677		

Генеральный директор



Организация

Акт

Финансовый Б.У.

26.12.2023