

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Садовая 10 А

Период:

с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадей, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2020 г.

13,41 руб\м кв

с 01.08.2021 г

14,07 руб\м кв

с 01.08.2022 г

15,20 руб\м кв

1987
3
2
21
1784,2
1077,4
706,8
54,6
82,2
570
330

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

Дзюба Елена

Дзюба Елена

О. В.

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		69222	70900	56274
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		45961	47074	44345
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		12492	12793	10353
	присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		9478	9708	1576
	дезинсекция, дератизация МОП		1291	1325	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		48270	49433	42915
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		31309	32065	24290
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		6328	6481	5479
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		10633	10887	13146
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		29307	30015	20154
4	Услуги управления		55295	56635	51513
	заработная плата административно-управленческого персонала		33752	34569	29942
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		10206	10454	6497
	общеежсплутационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		11337	11612	15074
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		202094	206983	170856
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	11082
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	1300
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		2070	2070	2070
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				

