

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Гагарина 2

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1961
4
3
34
2117,4
1505,2
117,7
348,4
254,1
0
146,1
108
445

тариф с 01.06.2018 г.

12,89 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,85 руб\м кв

01.02.2021 г

14,53 руб\м кв

с 01.02.2022 г

15,69 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

Уполномочен:

Лавров А.В.

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	99614	95287	103450
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	63228	60479	81130
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	19105	18274	18938
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	16160	15459	3382
	уборки 2 разряда, средств защиты	1121	1075	0
	дезинсекция, дератизация МОП			
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	112805	107900	182198
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	65508	62661	43072
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13184	12612	9719
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	34113	32627	129407
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	50041	47864	38546

4	Услуги управления		94326	90229	94506
	заработная плата административно-управленческого персонала		57310	54819	54777
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		17518	16757	12154
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		19498	18653	27575
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		356786	341280	418700
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	2442
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	2523
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		0	0	3060
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>				
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет</b>			-82385	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

1504
4
34
21174
15287
2017
5404
2621
0
1401
150
405

1504	4	34	21174	15287	2017	5404	2621	0	1401	150	405
------	---	----	-------	-------	------	------	------	---	------	-----	-----

Примечание: Рожко Н.Н. [подпись]