

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Гагарина 2

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

12,89 руб\м кв

13,85 руб\м кв

14,53 руб\м кв

15,69 руб\м кв

1961
4
3
34
2117,4
1505,2
117,7
348,4
254,1
0
146,1
108
445

тариф с 01.06.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

с 01.02.2022 г

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

Управляющей:

Судак

И.И.

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	99614	95287	103450
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	63228	60479	81130
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	19105	18274	18938
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодевжды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	16160	15459	3382
	дезинсекция, дератизация МОП	1121	1075	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	112805	107900	182198
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	65508	62661	43072
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	13184	12612	9719
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодевжды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	34113	32627	129407
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	50041	47864	38546

4	Услуги управления	94326	90229	94506
	заработная плата административно-управленческого персонала	57310	54819	54777
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	17518	16757	12154
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	19498	18653	27575
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>356786</b>	<b>341280</b>	<b>418700</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергия)	0	0	2442
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2523
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	0	0	3060
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			



поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		15506		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет		-82385		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

№ п/п	Наименование объекта	Средств	Средств	Средств
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

*Рожко Н.Н.*