

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Гагарина 48

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
 количество этажей
 количество подъездов
 количество квартир
 Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:
 в т.ч.:

1987
3
2
18
1061,1
929,9
0
0
428,3
52,9
78,3
350
368

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
 площадь подвала, кв.м
 площадь придомовой территории, кв.м
 тариф с 01.10.2017 г.
 с 01.02.2020 г.
 с 01.02.2021 г.
 с 01.02.2022 г.
 с 01.02.2023 г.

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1 <i>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</i>		41235	35166	57795
уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		24214	20653	42044
уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		7179	6120	9418
приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецоджуды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		8115	6917	2833
дезинсекция, дератизация МОП		1727	1476	3500
2 <i>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</i>		65266	55654	63808
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		41834	35678	21049
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		12645	10779	4386
приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецоджуды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		10787	9197	38373
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		25496	21743	17573
4	Услуги управления		48330	41210	50468
	заработная плата административно-управленческого персонала		29428	25095	28566
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		8929	7611	6228
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		9973	8504	15674
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		180327	153773	189644
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4344
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1386
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	ремонт лифта		4860	4860	4860
	поверка вентканалов		0	0	0
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		6271	6271	6264
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период					
поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____					
составляет					
Задолженность собственников по МКД за отчетный период					
составляет				26554	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023				-41594	
г. составляет					

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Золушка
Иванов
01.12.2023
И.И. Иванов

Гагарина 48 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-48 от 01.10. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании решения № 3 от 10.03.2023 г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-48 от 01.10.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33557
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.01.2023	распил и уборка ветки дерева на придомовой территории	кв 11	акт № 01 от 17.01.2023	
09.02.2023	закрытие окна на тех. Этаже осб листом		акт № 02 от 09.02.2023	
15.02.23	шпаклевка дефектных участков стен в подъезде 1 и 2		акт № 03 от 17.01.2023	
08.02.23	замена почтовых ящиков в 1 и 2 подъездах	Подъезд 1 и 2	акт № 04 от 15.02.2023	
08.02.23	погрузка веток и вывоз мусора с придомовой территории	УК	акт № 05 от 08.02.2023	
13.02.23	замена почтовых ящиков в 1 и 2 подъездах	Подъезд 1 и 2	акт № 06 от 13.02.2023	
13.02.2023	демонтаж металлического ограждения и калитки на придомовой территории, договор подряда №35 от 20.02.2023 г, доставка материалов		акт № 07 от 13.02.2023	
09.03.2023	уборка мусора на придомовой территории, обрезка кустов и деревьев, договор подряда №46 от 09.03.2023 г.	УК	акт № 08 от 09.03.2023	
16.03.2023	установка колпаков на вентиляционные шахты, договор подряда №55 от 21.03.2023 г., доставка материала	УК	акт № 09 от 16.03.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
18.01.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 18.01.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			12903

Гагарина 48 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-48 от 01.10. 2017 г.

Приложение № 5.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 30 " июня 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-48 от 01.10.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			9058
	<i>электромонтажные работы</i>			
24.04.2023	монтаж светильника, замена группового автомата защиты на освещение подъезда 13 этаж, освещение в подъезде восстановлено	Кв 7	акт № 01от 24.04.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
16.03.2023	установка колпаков на вентиляционные шахты, договор подряда №55 от 21.03.2023 г., доставка материала	УК	акт № 09 от 16.03.2023	
04.05.2023	спил сухих веток (вишня), уборка спиленных веток	УК	акт № 10 от 04.05.2023	
16.05.23	уборка и погрузка на машину мусора с придомовой территории, вывоз	УК	акт № 11 от 16.05.2023	
18.05.2023	спил дерева на придомовой территории, вынос веток на мусор	Кв 18	акт № 12 от 18.05.2023	
19.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 415 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда №99 от 24.05.2023, доставка материала	УК	акт № 13 от 19.05.2023	
13.06.2023	уборка мусора, веток, вынос мусора	Кв 5	акт № 14 от 13.06.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
17.05.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 17.05.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			12095
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			3794

ежемесячно	услуги управления мкд		12314
------------	-----------------------	--	-------

2. Всего за период с "01 апр 20" г. по "30 июн 20" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - А.А. Петров (подпись)
(должность, ФИО)

- Примечания:
- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 - <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2023 г.

г. Судак
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральный директор Рожко Н.Н.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 6 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.09.17г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-48 от 01.10.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			5314
	<i>сантехнические работы</i>			
11.09.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20м 1 маш\час	Кв 1	акт № 01 от 11.09.2023	
	<i>Дополнительные работы</i>			
05.07.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	УК	акт № 2755 от 05.07.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			12417
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			4921
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			11529

2. Всего за период с 01.10.17 г. по 30.09.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Генеральный директор Рожко Н.Н. (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:
 <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



[Handwritten signature]

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " декабря 2023 г.

г. Судак Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондратов В. И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.09.2023, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-48 от 01.10.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15879
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 15 от 01.11.2023	
05.12.2023	устранение течи, ремонт примыкание козырька балкона над кв 8 к парапету, договор подряда № 251 от 15.12.2023г, услуги альпиниста, передача материала	Кв 8	акт № 16 от 05.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
03.11.2023	дезинсекция, дератизация подвала 350 м кв	УК	акт № 49 от 03.11.2023	
31.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 31.10.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			20380
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			4537
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			14831

2. Всего за период с "01.10.2023" г. по "31.12.2023" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Н.Н. Рожко (должность, ФИО)
 Заказчик - Кондратов В. И. (подпись)



(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Стоимость	Примечания
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Handwritten signature and other illegible text at the bottom of the page.