

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Басейный 11

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г.

с 01.01.2020

с 01.01.2021 г

01.01.2022 г

12,69 руб\м кв

13,63 руб\м кв

14,30 руб\м кв

14,52 руб\м кв

| |
|--------|
| 2005 |
| 4 |
| 1 |
| 18 |
| 1549,8 |
| 1057,7 |
| 113,6 |
| 83,6 |
| 569,6 |
| 56 |
| 238,9 |
| 330,7 |
| 797 |

| № п\п | наименование показателя | ост. ден. средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--------------|--------------|--------------|--|
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | | | |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 50928 | 47378 | 56745 | |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 15444 | 14365 | 12711 | |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | 8568 | 7973 | 5272 | |
| | дезинсекция, дератизация МОП | 1836 | 1712 | 3300 | |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. | 61908 | 57588 | 56632 | |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | 36996 | 34416 | 25725 | |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | 7488 | 6963 | 5372 | |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты | 17424 | 16209 | 25535 | |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 33648 | 31299 | 26954 | |

| | | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|---------------|
| 4 | Услуги управления | | 63775 | 59326 | 68111 |
| | заработная плата административно-управленческого персонала | | 38839 | 36132 | 38556 |
| | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | | 11784 | 10960 | 8403 |
| | общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | | 13152 | 12234 | 21152 |
| | ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период | | 236107 | 219641 | 229725 |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия) | | 11945 | 11945 | 20182 |
| | Коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение) | | 0 | 0 | 4596 |
| 6 | Дополнительные услуги | | | | |
| | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт | | | | |
| | за текущий ремонт мкд | | | | |
| | ремонт лифта | | | | |
| | поверка вентканалов | | 3240 | 3240 | 4860 |
| | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета | | 0 | 0 | 2000 |
| | техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | 6430 | 6430 | 6432 |
| | Капитальный ремонт | | | | |
| | остаток денежных средств за прошлый период составляет | | | | |
| | начислено денежных средств за отчетный период | | | | |

| | | | | |
|--|--|--------|--|--|
| поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет | | 16466 | | |
| Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет | | -26539 | | |

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Одуваков Илья
Демешкова Л.И.

Бассейный 11 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-06-11 от 01.04. 2023г. Приложение № 5.
 АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бассейный 11, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Османова С.М.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании проб. № 3 от 30.10.17, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-06-11 от 01.04.23 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: пер. Бассейный 11

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|----------------------|---|-----------|--------------------------|---|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 32278 |
| | <i>электромонтажные работы</i> | | | |
| 19.12.2022 | проведения ремонтных работ по монтажу линии освещения на придомовой территории, договор подряда №24 от 08.02.2023г, передача материала | Кв 5 | акт № 1 от 19.12.2022 | |
| 27.12.2022 | замена светильника на лестничной клетке 4 этажа подъезд 2, замена ламп, освещение восстановлено | Кв 49 | акт № 2 от 27.12.2022 | |
| 09.03.2023 | замена ламп в подвальном помещении, освещение в подвальном помещении восстановлено | Кв 5 | акт № 3 от 09.03.2023 | |
| | <i>сантехнические работы</i> | | | |
| 10.01.2023 | устранение течи, установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвале | Кв 4 | акт № 1 от 10.01.2023 | |
| 10.01.2023 | устранение течи, замена аварийного участка трубопровода хвс на стояке, замена отсекающего крана с удалением пломбы на ИПУ хвс | Кв 1 | акт № 2 от 10.01.2023 | |
| 03.02.2023 | установка фильтра грубой очистки перед накопительной емкостью в подвале | Кв 13 | акт № 3 от 03.02.2023 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 06.04.2023 | проверка вентиляционных каналов в мкд | УК | акт № 1 от 06.04.2023 | |
| <i>ежемесячно</i> | <i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i> | | | 17594 |
| <i>круглосуточно</i> | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 6864 |
| <i>ежемесячно</i> | <i>услуги управления мкд</i> | | | 15917 |

2. Всего за период с 01 сев 23 г. по 31 мар 25 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - И.И. Ресина (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Иванов И.И. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Бассейный 11 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-06-11 от 01.11. 2017. Приложение № 5.
 АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бассейный 11, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Османова С.М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании проб. 3 от 30.10.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-06-11 от 01.11.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: пер. Бассейный 11

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|------------|---|-------------|--------------------------|---|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 8983 |
| | <i>электромонтажные работы</i> | | | |
| 09.03.2023 | замена ламп в подвальном помещении, освещение в подвальном помещении восстановлено | Кв 5 | акт № 3 от 09.03.2023 | |
| | сантехнические работы | | | |
| 28.04.2023 | устранение течи из под сальника на задвижке в теплоузле, подтяжка сальника на задвижке системы отопления | Кв 4 | акт № 4 от 28.04.2023 | |
| | строительные и другие работы | | | |
| 27.03.2023 | закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023 , передача материала | УК | акт № 01 от 27.03.2023 | |
| 10.04.2023 | передача материала для проведения работ на субботнике | УК | акт № 02 от 10.04.2023 | |
| 18.04.2023 | покос травы на придомовой территории мкд 185 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 81 от 24.04.2023г, доставка материалов | УК | акт № 3 от 18.04.2023 | |
| 22.06.23 | покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы | УК | акт № 4 от 22.06.2023 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 06.04.2023 | проверка вентиляционных каналов в мкд | УК | акт № 1 от 06.04.2023 | |
| 30.05.2023 | проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода | Крымгазсети | акт № 2150 от 30.05.2023 | |
| ежемесячно | <i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i> | | | 16401 |

Бассейный 11 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-06-11 от 01.11. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бассейный 11,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице В.Машова Л.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.08.2023, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-06-11 от "01.11." г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: пер. Бассейный 11

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|---------------|--|-----------|--------------------------|--|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 6804 |
| | сантехнические работы | | | |
| 30.08.2023 | подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления в теплоузлах, промывка кранов на грязевых фильтрах, установка крана на системе хвс, договор подряда №164 от 12.09.2023, передача материала | УК | акт № 5 от 30.08.2023 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 04.08.2023 | проверка вентиляционных каналов в мкд | УК | акт № 2 от 04.08.2023 | |
| ежемесячно | <i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i> | | | 17335 |
| круглосуточно | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 7011 |
| ежемесячно | <i>услуги управления мкд</i> | | | 15558 |

2. Всего за период с "01.11.23" г. по "30.09.23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - В.Машова Л.М. (подпись)
(должность, ФИО)

Бассейный 11 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-06-11 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Бассейный 11, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Олесямова С.М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании реш. 5 от 30.10.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-06-11 от 01.11.17г г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Бассейный

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|---------------|--|-----------|--------------------------|---|
| | техническое обслуживание внутримодульной системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: | | | 8567 |
| | дополнительные работы | | | |
| 09.11.2023 | дезинсекция, дератизация подвала 330 м кв | УК | акт № 53 от 09.11.2023 | |
| 13.12.2023 г | замена элемента питания тепловычислителя узла учета тепловой энергии | УК | акт № 239 от 13.12.2023 | |
| 06.12.2023 | проверка вентиляционных каналов в мкд | УК | акт № 3 от 06.12.2023 | |
| ежемесячно | уборка лестничных клеток и придомовой территории | | | 26698 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 7072 |
| ежемесячно | услуги управления мкд | | | 20017 |

2. Всего за период с 01.01.23 г. по 31.12.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
Исполнитель - Н.Н. Рожко (должность, ФИО) (подпись)
Заказчик - Олесямова С.М. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Стоимость |
|-------|---|-------------------|------------|-----------|
| 1 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 2 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 3 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 4 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 5 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 6 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 7 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 8 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 9 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |
| 10 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 100 | 1000000 |

Итого: 100 кв. м, стоимость 1000000 руб.

Подпись: _____

М.П. _____