

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Алуштинская 45А**

Период (

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2017 г. 12,62 руб\м кв

с 01.01.2020 14,21 руб/м кв

01.01.2021 14,91 руб\м кв

01.01.2023 15,21 руб\м кв

1984
3
3
38
1822,9
1574,9
94,1
0
827,3
0
153,9
673,4
1653

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<p><b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b></p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>Дезинсекция, дератизация МОП</p>		95340	103604	112106
2	<p><b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b></p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооборудования, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооборудования, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>		57144	62111	36946
3	<p><b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p>		41916	45557	32907

<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>79332</b>	<b>86223</b>	<b>90894</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		48288	52487	51591
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		14592	15853	11175
	общеежлглатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		16452	17883	28128
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>		<b>306420</b>	<b>333030</b>	<b>319325</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8352</b>
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2964</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>22434</b>	<b>22434</b>	<b>22698</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		9720	9720	9990
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		12714	12714	12708
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>			-26610		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет</b>			2125		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Дума Кошменко*  
*Вешевин В.А.*  
*28.01.23г*

Алуштинская 45 А (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06.2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37350
	<i>электромонтажные работы</i>			
15.01.2023	включение аппарата защиты, напряжение в квартирах восстановлено	кв 36	акт № 01 от 15.01.2023	
26.02.2023	установка вводного аппарата защиты в межэтажном эл щите, напряжение в кв 28 восстановлено	Кв 28	акт № 02 от 26.02.2023	
31.03.2023	монтаж светильников, эл кабеля, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №65 от 30.03.2023 г., доставка материала	УК	акт № 03 от 31.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
30.01.2023	устранение течи, установка заглушки на сбросном кране стояка хвс в подвале 2 подъезда	кв25	акт № 01 от 30.01.2023	
09.02.2023	устранение течи на радиаторе отопления, подтяжка американок на радиаторе отопления в кв 32	кв 32	акт № 02 от 09.02.2023	
03.04.2023	замена аварийного участка канализационного лежака в подвале 2 подъезда с фасонными частями	2 подъезд	акт № 03 от 03.04.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
15.02.2023	уборка сломанной ветки возле 3 и 4 подъезда	кв 44	акт № 01 от 15.02.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
17.01.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 17.01.2023	



Алуштинская 45 А (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Слободкина В.Г., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4.1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 1 от 20.01.2021, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А от "01.06.2017" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20966
	<i>электромонтажные работы</i>			
31.03.2023	монтаж светильников, эл кабеля, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №65 от 30.03.2023 г., доставка материала	УК	акт № 03 от 31.03.2023	
05.04.2023	монтаж светильников, эл кабеля, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №76 от 13.04.2023 г., доставка материала	УК	акт № 04 от 05.04.2023	
	<i>Сантехнические работы</i>			
03.04.2023	замена аварийного участка канализационного лежака в подвале 2 подъезда с фасонными частями	2 подъезд	акт № 03 от 03.04.2023	
13.05.2023	очистка фильтра грубой очистки на ИПУ хвс	кв 31	акт № 04 от 13.05.2023	
27.06.23	прочистка канализации выход из дома в колодец при помощи каналопрочистной машины 16 м, 1 маш/час		акт № 05 от 27.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
31.03.2023	уборка мусора с помещений подвалов, сбор в мешки и вынос мусора	УК	акт № 02 от 31.03.2023	
03.04.2023	уборка мусора с придомовой территории, вынос и вывоз мусора, договор подряда	УК	акт № 03 от 03.04.2023	

12.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 508 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда №89 от 12.05.2023г, доставка материала	УК	акт № 04 от 12.05.2023	
06.06.2023	монтаж петель дверных, замка и таблички на входные двери в подвал 2 подъезда	УК	акт № 05 от 06.06.2023	
	<i>дополнительные работы</i>	УК	акт № от 20.04.2022	
05.04.2023	техническое обслуживание внутридомового газопровода, проверка герметичности ВДГО и технических устройств на нем, проверка герметичности фасадного газопровода (2023)	УК	акт № 2 от 05.04.2023	
16.05.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 16.05.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			21843
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7145
ежемесячно	услуги управления мкд			22100

2. Всего за период с "01 апр 23" г. по "30 июн 23" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(протисмо)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Андрей Александрович Рогов (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Слободенко Е.В. (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Алуштинская 45 А (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06. 2017 г.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**" 30 " сентября 2023 г.**

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Свободина В.Г.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4.1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.01.2017 г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А от "01.06." г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15А, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			9604
	<i>электромонтажные работы</i>			
01.07.2023	замена защиты, освещение в кв 24 и 25 восстановлено	Кв 24,25	акт № 05 от 01.07.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
01.07.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 15м 0,5 маш\час	Кв 41	акт № 06 от 01.07.2023	
19.09.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналорочистной машины 10м 0,5 маш\час	УК	акт № 07 от 19.09.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения «Убежище» в мкд	УК	акт № 06 от 17.07.2023	
18.09.2023	дезинсекция, дератизация подвала 673,4 м кв	УК	акт № 41 от 19.09.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			32863
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9092
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			21009

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 сент 23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую



юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Чен директор  
(должность, ФИО) (подпись)

И. И. Ровин

Заказчик -

Смоделкин Е. В.  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Алуштинская 45 А (4 квартал 2023 г)

к договору №

01-09-45А от 01.08.2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " декабря 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Калмыцкая З.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 20.01.2017 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-45А от 01.08.2017 г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			15498
	строительные и другие работы			
20.11.2023	распил упавшего дерева, уборка веток		акт № 7 от 21.11.2023	
21.11.2023	распил упавшего дерева, уборка веток		акт № 8 от 20.11.2023	
19.12.2023	ремонт ступеней на входе в цокольный этаж монтаж уголка на ступеней, грунтовка, штукатурка ступеней, сварочные работы	цоколь	акт № 9 от 19.12.2023	
	дополнительные работы			
30.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 30.10.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			34073
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8524
ежемесячно	услуги управления мкд			26619

2. Всего за период с "01.08.2017" г. по "31.12.2023" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100000 ( ) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Н. Рожко



Заказчик - (должность, ФИО) Мельник В. В. (подпись)   
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Содержание работ по ремонту и содержанию общего имущества	Единица измерения	Кол-во	Стоимость за единицу	Итого
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					