

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Алуштинская 24

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию	1968
количество этажей	1
количество подъездов	1
количество квартир	11
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	162,7
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	146,7
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	16
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м.	
площадь лестничных клеток и площадей, кв.м	16
площадь подвала, кв.м	
площадь придомовой территории, кв.м	

тариф с 01.06.2021 г

13,84 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		5130	4176	8876

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	3123	2543	6647
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	909	741	1488
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	591	483	741
	дезинсекция, дератизация МОП	507	409	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд т.ч.	8079	6587	6031
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	5403	4406	3285
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	1638	1333	685
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	1038	848	2061
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	4566	3724	2789
4	Услуги управления	7926	6466	7977

	заработная плата административно-управленческого персонала		3174	2589	4516
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		966	790	984
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		3786	3087	2477
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		25701	20953	25673
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	187
6	Дополнительные услуги		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	4748			
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет	-4907			

Н.Н. Рожко

Кодировка
№ 8



Генеральный директор

Южсибирское

Алуштинская 24 (1 квартал 2023 г)

к договору № _____ от _____ 201 г.

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 24, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Машков Илья В.П. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1-5 этаж, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Реш. Промышленности, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			1150
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			2071
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			700
ежемесячно	услуги управления мкд			1865

2. Всего за период с "01 мая 23" г. по "31 марта 23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Алуштинская 24 (2 квартал 2023 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-09-24 от 31.07.2023

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 24, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамайкин В.П., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 40101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.07.23, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-24 от 31.07.23 ("договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			1009
	дополнительные работы			
12.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 69 м кв,уборка скошенной травы,договор подряда № 89 от 12.05.2023г, доставка материала	УК	акт № 1 от 12.05.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			1900
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			572
ежемесячно	услуги управления мкд			1945

2. Всего за период с "01.09.23" г. по "30 июня 23" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Рожко Н.Н. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Мамайкин В.П. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1.02.502	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.503	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.504	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.505	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.506	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.507	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.508	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.509	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000
1.02.510	Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1000	1000

Исполнитель: _____
 (подпись) (ФИО)

 (подпись) (ФИО)

1. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 3. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 4. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 5. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 6. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 7. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 8. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 9. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 10. Настоящий документ является частью сметы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Алуштинская 24 (3 квартал 2023 г)

к договору №

01-09-24

от

30.09.23

Приложение № 5.

2023 г.

АКТ №

3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 24, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маммаев В.П. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 40404, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.09.23, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-24 от "30" "09" "23" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			2768
	Строительные и другие работы			
20.08.2023	монтаж бордюрного камня для отведения ливневых вод от фасада мкд, договор подряда №150 от 25.08.2023, передача материала	Кв 8	акт № 2 от 20.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			2082
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			785
ежемесячно	услуги управления мкд			1823

2. Всего за период с "01 июля 23" по "30 севт 23" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)

Заказчик - Маммаев В.П. (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Сметная стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Алуштинская 24 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-24 от 31.07.2019 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 24, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кобзарь О.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.07.2019, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-09-24 от 31.07.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			1104
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			2823
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			732
ежемесячно	услуги управления мкд			2344

2. Всего за период с "01.08.23" г. по "31.12.23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Кобзарь О.С. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.