

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Алуштинская 12А

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1984
3
2
20
1334,9
1067,6
155,2
0
415,3
37,2
74,9
340,4
2205

тариф с 01.02.2018 г.

12,22 руб\м кв

с 01.01.2020

13,12 руб м/кв

01.01.2021

13,76 руб\м кв

с 01.01.2022

14,86 руб\м кв

01.01.2023

15,16 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	от ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		77316	76623	75678
		уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	50412	49964	54775
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	15348	15208	12383	
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	8508	8433	5120	
	дезинсекция, дератизация МОП	3048	3018	3400	
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		51764	51307	48562
		обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	32496	32205	25379
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	6516	6463	5308	
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты	12752	12639	17875	
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0	
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	33396	33101	25793	

4	Услуги управления	заработная плата административно-управленческого персонала	38568	38223	37501
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	11688	11586	8191
		общееэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	12912	12793	20612
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	225644	223633	216337
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	0
		Дополнительные услуги	12176	12176	11592
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
		за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
		поверка вентканалов	4860	4860	4860
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
		техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	7316	7316	6732
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			2011		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет			6440		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Сумарошнев
23.01.2023
Сергеев 53.

Алуштинская 12А (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-12А от 31.03. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2023 г.

г. Судак
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миньковская Т.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 11.03.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 11.03.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21676
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.03.2023	монтаж эл кабеля, установка выключателей, распределительных коробок, аппаратов защиты, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено	УК	акт № 1 от 03.03.2023	
20.04.2022	монтаж светильников, эл кабеля, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №44 от 06.03.2023 г, доставка материалов	УК	акт № 2 от 20.04.2023	
	дополнительные работы			
16.01.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 16.01.2023	
05.04.2023	техническое обслуживание внутридомового газопровода, проверка герметичности ВДГО и технических устройств на нем, проверка герметичности фасадного газопровода (2023)	УК	акт № 2 от 05.04.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			17058
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			6543
ежемесячно	услуги управления мкд			17058

2. Всего за период с "01.03.2023" г. по "31.03.2023" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - ИИЗ
 (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Московская ТВ
 (подпись)
 (должность, ФИО)



Handwritten signature: Н.И. Рогов

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Являясь членом совета многоквартирного дома, утверждаю необходимость и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом, или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Итого
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
3	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
5	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
6	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
7	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
8	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
9	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
11	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000
12	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000	1000000

Итого: 1000 кв. м. Стоимость: 1000000 руб.

Handwritten signature: Н.И. Рогов

Алуштинская 12А (2 квартал 2023 г)

к договору № 09-09-12А от 31.12.2017 г. Приложение № 5.
 АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мосиоветов Т.В.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Реш. № 4 от 31.12.17г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09-09-12А от 31.12.17г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			8231
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.03.2023	монтаж эл кабеля, установка выключателей, распределительных коробок, аппаратов защиты, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено	УК	акт № 1 от 03.03.2023	
20.04.2022	монтаж светильников, эл кабеля, установка ламп и рассеивателей, наладка линии освещения, освещение в подвальных помещениях восстановлено, договор подряда №44 от 06.03.2023 г, доставка материалов	УК	акт № 2 от 20.04.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд 64 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 89 от 12.05.2023г, доставка материалов	УК	акт № 1 от 12.05.2023	
17.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения «Убежище» в мкд	УК	акт № 2 от 17.07.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.04.2023	техническое обслуживание внутридомового газопровода, проверка герметичности ВДГО и технических устройств на нем, проверка герметичности фасадного газопровода (2023)	УК	акт № 2 от 05.04.2023	
15.05.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 15.05.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			19393
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5728

Убирается ежедневно!
 Когда обратитесь на работу
 благодарю

ежемесячно	услуги управления мкд		16195
------------	-----------------------	--	-------

2. Всего за период с "01 сеп 23" г. по "30 сеп 23" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - М.И. Рогова
 (подпись) (должность, ФИО)
 Заказчик - Ю.В. Мососовская
 (подпись) (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ/услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

Копия акта приема-передачи работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Алуштинская 12А (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-12А от 21.12. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Масковская Т.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании реш. № 9 от 20.12.22 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 21.12.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			6759
	строительные и другие работы			
17.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения «Убежище» в мкд	УК	акт № 2 от 17.07.2023	
04.08.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы		акт № 3 от 04.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			16876
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			6782
ежемесячно	услуги управления мкд			15164

2. Всего за период с 01 июля 23 г. по 30 сент 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)

Заказчик - Масковская Т.В. (подпись)

Примечания:
<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость
1	Эксплуатация и ремонт лифтового оборудования, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	1000000
2	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения пожарной безопасности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
3	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
4	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
5	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
6	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
7	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
8	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
9	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000
10	Эксплуатация и ремонт оборудования для обеспечения безопасности жизнедеятельности, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном доме	кв. м	500000

Итого: _____

Алуштинская 12А (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-09-12А от 31.12. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " декабря 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Масловский Г.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.12.17г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 31.12.17г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			11896
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков		акт № 4 от 07.11.2023	
28.11.2023	ремонт кровли после урагана, монтаж шиферных листов, услуги альпиниста, договор подряда №218 от 29.11.2023 г, доставка материала		акт № 5 от 28.11.2023	
	дополнительные работы			
30.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 30.10.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			22351
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6740
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			19432

2. Всего за период с 01 окт 23 г. по 31 дек 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Масловский Г.В. (подпись)

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу	Итого
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50