

1	<p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>Дезинсекция, дератизация МОП</p>	230029	226492	288228
2	<p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд в т.ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	154256	151888	97758
3	<p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	123665	121760	92978

4	Услуги управления					
	заработная плата административно-управленческого персонала	152562	150217	140243		
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	30599	30127	30566		
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	52380	51574	76940		
	ИТОГО за содержание и ремонт имущества мкд за отчетный период	847579	834539	956610		
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	17736		
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	9273		
6	Дополнительные услуги					
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт					
	за текущий ремонт мкд					
	ремонт лифта					
	поверка вентканалов					
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета					
	техническое заключение о техническом состоянии кровли					
	Капитальный ремонт					
	остаток денежных средств за прошлый период составляет					
	начислено денежных средств за отчетный период					

Виноградная 6 (1 квартал 2023 г)

к договору № 04-01-06 от 31.01.2023 г. Приложение № 5.
АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орехова С.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-06 от 31.01.2023 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Виноградная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			34439
	<i>электромонтажные работы</i>			
01.03.2023	замена фотореле на подъездное освещение, освещение в МОП восстановлено	УК	акт № 1 от 01.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
31.01.2023	устранение течи, набивка сальника на задвижки хвс в подвале	УК	акт № 2 от 31.01.2023	
15.03.23	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,75 маш/час	кв 29	акт № 3 от 15.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			75316
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			23356
ежемесячно	услуги управления мкд			57898

2. Всего за период с 01.01.23 г. по 31.03.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Рожко Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Орехова С.И.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость за единицу
1	Уборка территории	кв. м	2,5000
2	Уборка помещений	кв. м	1,5000
3	Уборка лестничных площадок	кв. м	1,5000
4	Уборка лифтовых холлов	кв. м	1,5000
5	Уборка помещений общего пользования	кв. м	1,5000
6	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
7	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
8	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
9	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
10	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
11	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
12	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
13	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
14	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
15	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
16	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
17	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
18	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
19	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000
20	Уборка помещений для хранения	кв. м	1,5000

Подпись: _____
 (подпись)
 Подпись: _____
 (подпись)
 Подпись: _____
 (подпись)

Виноградная 6 (2 квартал 2023 г)

к договору № 04-04-06 от 31.07 2017 г. Приложение № 5.
 АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Срекова С.И.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 70 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании МКД № 5 от 30.12.17, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-04-06 от 31.07.17 ("договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Виноградная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			54125
	<i>электромонтажные работы</i>			
01.03.2023	замена фотореле на подъездное освещение, освещение в МОП восстановлено	УК	акт № 1 от 01.03.2023	
28.04.2023	наладка линии освещения, монтаж эл кабеля, выключателей, расключение в распределительных коробках, установка светильников и плафонов, освещение в подвалах восстановлено, договор подряда № 86 от 27.04.2023г, доставка материалов	УК	акт № 2 от 28.04.2023	
17.05.2023	наладка линии освещения, установка светильников и плафонов, монтаж кабеля, освещение в подвале подъездов 4 и 5 восстановлено	Кв 48	акт № 3 от 17.05.2023	
23.06.2023	подключение освещения в подвальном помещении 4, ремонт эл проводов, освещение аостновлено	кв54	акт № 4 от 23.06.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.03.23	прочистка канализаци выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,75 маш/час	Кв 29	акт № 3 от 15.03.2023	
05.05.2023	замена аварийного участка хвс в кв 38,40,42 с фасонными частями	Кв 40	акт № 4 от 05.05.2023	
16.05.2023	замена аварийных участков хвс в подъезде 4 и 5 с фасонными частями, вварка разьбового соединения в подъезде 5, сварочные работы	Кв 48	акт № 5 от 16.05.2023	
24.06.23	устранение течи на трубопроводе канализации в подвале, соединение участка трубы	Кв 5	акт № 6 от 24.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.04.2023	уборка мусора из подвальных помещений, погрузка в машину, вывоз мусора, монтаж табличек на двери подвала и люки выходов на кровлю	УК	акт № 1 от 27.04.2023	

Виноградная 6 (3 квартал 2023 г)

к договору № 04-01-06 от 31.07. 2018г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орехова С.И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения 5 от 30.12.17г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-06 от 31.07.18г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Виноградная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			205694
	<i>сантехнические работы</i>			
14.07.2023	устранение течи на лежке хвс, установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвале 4 подъезда	Кв 48	акт № 7 от 14.07.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.07.2023	нанесение надписей и указателей на заглубленные помещения «Убежище» в мкд	УК	акт № 3 от 17.07.2023	
27.07.2023	установка стекол на входе в подъезд 6	УК	акт № 4 от 27.07.2023	
27.07.2023	текущий ремонт подъезда 6, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, эл щитов, входных дверей в подъезды, входных групп (договор №137 от 27.07.2023 г), доставка материала	Под 6	акт № 5 от 27.07.2023	
07.08.2023	текущий ремонт подъезда 2, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, эл щитов, входных дверей в подъезды, входных групп (договор подряда №143 от 07.08.2023г), доставка материала	Под 2	акт № 6 от 07.08.2023	
16.08.2023	текущий ремонт подъезда 1, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, эл щитов, входных дверей в подъезды, входных групп (договор подряда №147 от 16.08.2023г), доставка материала	Под 1	акт № 7 от 16.08.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
16.08.2023	спил сухих деревьев, уборка спиленных веток, услуги альпиниста, договор подряда №139 от 01.08.2023 г, передача материала	Кв 48	акт № 17 от 16.08.2023	

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории		62254
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		24923
ежемесячно	услуги управления мкд		56599

2. Всего за период с "01 июля 23" по "30 июля 23"
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Рогов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Сухова (подпись)
 (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виноградная 6 (4 квартал 2023 г)

к договору № 04-01-06 от 31.01. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Виноградная 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Црелова С.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 5 от 30.12.14г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-01-06а 30.12.14г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Виноградная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33397
	<i>электромонтажные работы</i>			
18.10.2023	замена фотореле на подъездное освещение, освещение в подъездах восстановлено	Кв 18	акт № 5 от 18.10.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
12.10.2023	устранение течи на трубе хвс в кв 54, замена отсекающего крана перед ИПУ хвс с удалением промывки	Кв 54	акт № 9 от 12.10.2023	
02.12.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м, 0,5 маш/час	Кв 27	акт № 10 от 02.12.2023	
29.12.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи гидропрочистной машины 0,5маш\час 7м	Кв 18	акт № 11 от 29.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.10.2023	ремонт грибка на детской площадке, натяжка тента	УК	акт № 8 от 12.10.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
14.12.2023	дератизация в подвале 1015 м кв	УК	акт № 60 от 14.12.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			90943
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			24236
ежемесячно	услуги управления мкд			72802

2. Всего за период с "01 мая 23 г. по "31 дек 23 г.

