

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Голицына 32

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.:-

с 01.02.2020 г

с 01.03.2022 г

12,91 руб/м кв

13,87 руб/м кв

15,71 руб/м кв

1980
5
5
70
3448
2808,1
57,9
226,7
1092,3
0
355,3
737
1528

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средства за прошлый период	начислено сумма, в руб	денежных.	
				поступило средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		151587	149764	189018

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	91434	90339	139850
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17865	17646	31309
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	34542	34125	10489
	дезинсекция, дератизация МОП	7746	7654	7370
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	195510	193181	289348
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрообеспечения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	126027	124522	71020
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрообеспечения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	25191	24892	14781
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	44292	43767	203547
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	82911	81923	57246
4	Услуги управления	161337	159410	167862

	заработная плата административно-управленческого персонала	104853	103605	95021
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	21114	20862	20710
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	35370	34943	52131
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	591345	584278	703474
5	Коммунальные услуги в целях СОО (эл энергия)	0	0	12588
	Коммунальные услуги в целях СОО (водоснабжение, водоотведение)	0	0	6828
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за техническое заключение о техническом состоянии кровли	23330	23330	35000
	техническое диагностирование ВДГО			
	поверка вентканалов	12420	12420	18900
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	13672	13672	13668
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		7067		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		-149930		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



