

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 46

Период с

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1987
3
2
18
1343,5
901,9
0
299,7
428,3
63,6
78,3
350
368

тариф с 01.09.2017 г. с

12,29 руб\м кв

01.02.2020 г

13,49 руб\м кв

с 01.01.2021 г

14,15 руб\м кв

с 01.02.2022 г

15,28 руб\м кв

01.02.2023 г

15,59 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		52869	54829	69876
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (зарботная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		30921	32074	54337
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		9261	9603	12173
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		10447	10833	3366
	дезинсекция, дератизация МОП		2240	2319	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		80041	83023	54485
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (зарботная плата работников инженерно-технической службы)		49575	51424	32216
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		14939	15492	7669
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		15527	16107	14600
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		32862	34086	27707
4	Услуги управления		62262	64600	65236
	заработная плата административно-управленческого персонала		37918	39336	36928
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11489	11922	8049
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		12855	13342	20259
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		228034	236538	217304
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1375
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		4860	4860	4860
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутримдомового газопровода и технических устройств на нем		6968	6968	7392
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-8504	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет			17435	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



Актуальность в 05 лет
 01.01.2024
 Подпись Емцелов Р.Р.