

Мичурина 4 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-03-04 от 01.03.2023 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4, "31" марта 2023 г.
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № Кв 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения № 2 от 30.04.18, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-04 от 01.03.2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			53259
	<i>электромонтажные работы</i>			
23.03.2023	замена ламп, установка плафонов на светильники, совещание в подвальных помещениях подъездов 1,3,4 восстановлено	под 1,3,4	акт № 01 от 23.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
12.01.2023	сброс воздуха из системы отопления, отопление в кв 18 нормализовалось	кв 18	акт № 01 от 12.01.2023	
12.01.2023	замена аварийного участка канализации в кв 1 с выходом в подвал, установка отсекающих кранов перед радиатором отопления, установка сбросных кранов в подвале 1 подъезда	Кв 1	акт № 02 от 12.01.2023	
17.02.23	сброс воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 79	акт № 03 от 17.02.2023	
28.02.2023	замена аварийного участка канализации в кв 29 с фасонными частями	Кв 29	акт № 04 от 28.02.2023	
16.03.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.5 маш/час	Кв 38	акт № 05 от 16.03.2023	
17.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.75 маш/час	Кв 50	акт № 06 от 17.03.2023	
22.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 12 м, 0.75 маш/час	Кв 38	акт № 07 от 22.03.2023	
24.03.2023	крепление магистрального трубопровода хвс, установка хомутов крепления магистрального лежака хвс	под 1	акт № 08 от 24.03.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
06.02.2023	изготовление и окраска решетки на вентиляционное окно, подготовительные работы, договор подряда №35 от 20.02.2023г, доставка		акт № 1 от 06.02.2023	

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры №

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

акт № 2 от 30.04.2023

, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-04 от 01.05.2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			73700
	<i>электромонтажные работы</i>			
23.03.2023	замена ламп, установка плафонов на светильники, совещание в подвальных помещениях подъездов 1,3,4 восстановлено	под 1,3,4	акт № 01 от 23.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
16.03.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.5 маш/час	Кв 38	акт № 05 от 16.03.2023	
17.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.75 маш/час	Кв 50	акт № 06 от 17.03.2023	
22.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 12 м, 0.75 маш/час	Кв 38	акт № 07 от 22.03.2023	
24.03.2023	крепление магистрального трубопровода хвс, установка хомутов крепления магистрального лежака хвс	под 1	акт № 08 от 24.03.2023	
18.05.2023	устранение течи на задвижке системы отопления, выполнено подтяжка сальника на задвижке	Кв 63	акт № 09 от 18.05.2023	
31.05.2023	замена аварийных кранов на радиаторах отопления для спуска воздуха в кв 98	Кв 98	акт № 10 от 31.05.2023	
02.06.2023	замена аварийных сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 29	Кв 29	акт № 11 от 02.06.2023	
07.06.2023	устранение течи с бака на гибкой подводке хвс, отключение бака от хвс	Кв 54	акт № 12 от 07.06.2023	
29.06.2023	промывка системы отопления мкд		акт № 13 от 29.06.2023	
28.06.23	открытие крана хвс, водоснабжение восстановлено в кв 104	Кв 104	акт № 14 от 28.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			

13.03.2023	изготовление и монтаж навеса перед подъездом 1 над лавочкой, сварочные работы	Кв 4	акт № 3 от 13.03.2023	
24.03.2023	уборка мусора с прямков подвала и вынос мусора	УК	акт № 4 от 24.03.2023	
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 06 от 27.03.2023	
26.04.2023	санитраная обрезка веток на деревьях на придомовой территории около 3 подъезда	УК	акт № 07 от 26.04.2023	
03.05.2023	ремонт скамейки около 4 подъезда, замена досок, окраска, договор подряда №90 от 12.05.23г, передача материалов	Под 4	акт № 08 от 03.05.2023	
25.05.2023	изготовление и монтаж лавки возле подъезда 3, окраска	Под 3	акт № 09 от 25.05.2023	
26.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд, уборка скошенной травы		акт № 10 от 26.05.2023	
19.06.23	ремонт скамейки на придомовой территории, замена досок, окрашивание		акт № 11 от 19.06.2023	
23.06.2023	ремонт козырька над входом в подъезд 1, укладка рубимаста, промазка битумом	Под 1	акт № 12 от 23.06.2023	
26.06.2023	изготовление и монтаж лавки возле подъезда 3, окраска лавочек у подъезда 2 и 4, договор подряда №101 от 29.05.2023 г, передача материалов	Под 2, 3, 4	акт № 13 от 26.06.2023	
26.06.2023	заделка сеткой шахты	УК	акт № 14 от 26.06.2023	
26.06.2023	очистка от мусора вентиляционной шахты, монтаж металлической решетки, сварочные работы	Кв 4	акт № 15 от 26.06.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
31.03.2023	дезинсекция, дератизация подвала 1062 м кв	УК	акт № 2 от 31.03.2023	
07.06.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 07.06.2023	
20.06.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 20.06.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			62921
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			63798
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			63798

2. Всего за период с "01 апр 23" по "30 июня 23" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Фурцева С.В. (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

Мичурина 4 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-03-04 от 01.05. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) "30" сентября 2023 г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андреев С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-03-04 от "01.05.2018" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:
ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33183
	<i>электромонтажные работы</i>			
10.07.2023	ремонт линии освещения в 3 подъезде, установка выключателя, освещение восстановлено	Кв 37	акт № 02 от 10.07.2023	
26.07.2023	замена лампы в светильнике на 4 этаже в 4 подъезде, освещение восстановлено	Кв 60	акт № 03 от 26.07.2023	
18.08.2023	устранение термического повреждения автоматического выключателя в этажном эл щите, переключение эл проводов на исправный автоматический выключатель, напряжение в кв 49 восстановлено	Кв 49	акт № 04 от 18.08.2023	
30.09.2023	закрытие эл щитовых на этаже в 1-6 подъездах, установка проушин и замков	УК	акт № 05 от 30.09.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
24.07.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы	Кв 63	акт № 15 от 24.07.2023	
11.08.2023	в кв 7 не сработал поплавков на ёмкости, произошло подтопление кв 3, составлен акт затопы	Кв 3	акт № 16 от 11.08.2023	
11.09.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 12 м, 0,5 маш/час, прочистка стояка канализации из кв 66	военкомат	акт № 17 от 11.09.2023	
13.09.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 64 с удалением пломбы на ИПУ хвс	Кв 64	акт № 18 от 13.09.2023	
16.09.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в подвале	Кв 63	акт № 19 от 16.09.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.07.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы	Кв 4	акт № 16 от 17.07.2023	

18.07.2023	ремонт козырька на входе в 2 подъезд, расчистка, заливка стяжки, промазка праймером, договор подряда №138 от 27.07.23 г, передача материала	Под 2	акт № 17 от 18.07.2023	
25.07.2023	ремонт лавочек на придомовой территории возле 3 и 5 подъездов, замена досок	Кв 39	акт № 18 от 25.07.2023	
31.07.2023	окраска входной двери в 4 подъезд	УК	акт № 19 от 31.07.2023	
07.08.2023	ремонт лавки возле 2 подъезда, изготовление деревянного покрытия, шлифовка, окраска лавки, договор подряда №145 от 11.08.2023г, передача материала	Кв 35	акт № 20 от 07.08.2023	
16.08.2023	ремонт лавки возле 2 подъезда, замена досок, окраска лавки	Под 2	акт № 21 от 16.08.2023	
15.09.2023	крепление бетонного основания лавки к площадке при помощи арматуры около 2 подъезда, сварочные работы	УК	акт № 22 от 15.09.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			66295
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			24683
ежемесячно	услуги управления мкд			59734

2. Всего за период с " 15.09.2023 по " 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Филиппов

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Феррицкина СВ

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мичурина 4 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-05-04 от 01.05. 2023 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) "31" декабря 2023 г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дуренюк С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 30.04.18г. (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-05-04/01.05.23 от 01.05.23 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по
адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			63129
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.11.2023	восстановление освещения на лестничных клетках в 4-6 подъездах, включение автомата защиты	Кв 63	акт № 06 от 03.11.2023	
09.11.2023	ремонт ЩО, замена автоматических выключателей, замена аварийного участка эл провода, изолирование и упорядочивание эл проводов, освещение в подъездах 4-6 восстановлено	УК	акт № 07 от 09.11.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.11.2023	замена аварийного участка фановой трубы в кв 97 с фасонными частями	Кв 97	акт № 20 от 02.11.2023	
13.10.2023	прочистка ливнепровода со стороны школы при помощи прочистной машины 5м 0,5 маш/час	УК	акт № 21 от 13.10.2023	
14.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 98	акт № 22 от 14.11.2023	
15.11.2023	устранение течи, замена аварийного участка стояка канализации и фановой трубы с фасонными частями в кв 35	Кв 35	акт № 23 от 15.11.2023	
17.11.2023	устранение свища в перекрытии, замена аварийного участка трубы хвс в кв 62 с фасонными частями с выходом в кв 52	Кв 62	акт № 24 от 17.11.2023	
21.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 100	акт № 25 от 21.11.2023	
29.11.2023	обследование системы хвс и канализации, подтекание под душевой кабинкой канализации, мокнет потолок при входе в отдел обрзования	Кв 52	акт № 26 от 29.11.2023	
05.12.2023	сброс воздуха из системы отопления в подвале 4 подъезда, установка нипеля на сбросный кран, отопление нормализовалось	Кв 54	акт № 27 от 05.12.2023	

15.12.2023	устранение течи, замена отсекающего крана хвс в кв 95	Кв 95	акт № 28 от 15.12.2023	
15.12.2023	на момент обследования течи не обнаружено на балконе	Кв 34	акт № 29 от 15.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
02.10.2023	монтаж водосточной системы на козырьке входа в 1 подъезд для стока ливневых вод, договор подряда № от, передача материала	Подъезд 1	акт № 23 от 02.10.2023	
03.10.2023	устранение течи, замена поплавка на накопительной емкости и отсекающего крана	отдел образования	акт № 24 от 03.10.2023	
12.10.2023	герметизация балконной плиты в кв 95, 99, договор подряда № 181 от 17.10.2023, передача материала	Кв 95	акт № 25 от 12.10.2023	
16.10.2023	монтаж металлических решеток на окна на лестничных клетках в 4 подъезде на 3-5 этажах	УК	акт № 26 от 16.10.2023	
16.10.2023	выравнивание площадки на входе в подъезд 6, заливка стяжки	Подъезд 6	акт № 27 от 16.10.2023	
16.10.2023	спил дерева возле подъезда 6, договор подряда № от, передача материала	Под 6	акт № 28 от 16.10.2023	
17.10.2023	распил веток упавшего дерева, погрузка веток и мусора в машину	УК	акт № 29 от 17.10.2023	
20.10.2023	ремонт участка тротуара возле 1 подъезда, заливка участка бетоном	1 подъезд	акт № 30 от 20.10.2023	
15.11.2023	ревизия и очистка подвальных помещений, вынос мусора	УК	акт № 31 от 15.11.2023	
04.12.2023	замена разбитого стекла в помещении отдела образования	отдел образования	акт № 32 от 04.12.2023	
21.12.2023	заливка стяжки, бетонирование ямы в подвальном помещении 5 подъезда	УК	акт № 33 от 21.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
14.11.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 14.11.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			89419
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21440
ежемесячно	услуги управления мкд			76839

2. Всего за период с 01.01.23 г. по 31.12.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля