

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 32

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
 количество этажей
 количество подъездов
 количество квартир
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
 в т.ч.:

1969
5
2
48
2155,2
1939,9
58,8
0
283
36,5
120
163
635

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
 площадь подвала, кв.м
 площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 07.08.2017 г. 12,02 руб\м кв
 с 01.02.2020 г 13,04 руб\м кв
 с 01.02.2021 г 13,68 руб\м кв
 с 01.02.2023 г 15,36 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	остатки средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

Стоимость 12.02.2024.
 Сумма 12.02.2024.

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	37656	35017	90383
		уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	11378	10582	20243
		приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	17603	16371	5463
		дезинсекция, дератизация МОП	1888	1759	1630
		Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	159041	147886	150496
		обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	107820	100256	47120
		обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	21679	20162	9801
		приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	29542	27468	93575
		техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
		3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	59599	55418

4	Услуги управления						
	заработная плата административно-управленческого персонала	113007	105081	108490			
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	68825	64001	61411			
		20866	19403	13387			
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	23316	21677	33692			
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	400172	372114	413318			
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	0			3252
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	0			2304
6	Дополнительные услуги						
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт						
	за текущий ремонт МКД						
	техническое заключение о техническом состоянии кровли						
	поверка вентканалов	10800	10800	10800			10800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0			0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	10094	10094	10182			
	Капитальный ремонт						
	остаток денежных средств за прошлый период составляет						
	начислено денежных средств за отчетный период						

поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			28058		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет			-44544		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Ленина 32 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-22 от 07.03. 2017 г. Приложение № 5.
 АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселев А.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.07.17г, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-22 от " 07.03.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			24787
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.03.2023	осмотр аппаратов защиты, безвидимых повреждений и оплавлений в цокольном этаже	Кв 41	акт № 01 от 09.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
10.02.2023	удлинение ливневой трубы возле подъезда 2	кв 24	акт № 01 от 10.02.2023	
27.02.2023	устранение течи, перекрытие подачи воды для проведения ремонтных работ, устранение силами жильцов	кв 41	акт № 02 от 27.02.2023	
04.04.2023	течь на внутриквартирной разводке хвс, устранение силами собственника	кв 10	акт № 03 от 04.04.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
17.01.2023	ремонт дефектных мест после замены почтовых ящиков во 2 подъезде	Подъезд 2	акт № 01 от 17.01.2023	
12.01.2023	замена почтовых ящиков во 2 подъезде	Кв 36	акт № 02 от 12.01.2023	
18.01.2023	окраска участка стены на входе в подъезд 2 после установки почтовых ящиков		акт № 03 от 18.01.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
01.02.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 01.02.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27397
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8586

ежемесячно	услуги управления мкд		25354
------------	-----------------------	--	-------

2. Всего за период с "01" авг 23 г. по "31" мар 25 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)

- Примечания:
- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 - <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ/услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01.08.23	10.01.01	Услуги по управлению многоквартирным домом	мес	1	25354
2	01.08.23	10.01.02	Услуги по содержанию общего имущества	мес	1	25354
3	01.08.23	10.01.03	Услуги по текущему ремонту общего имущества	мес	1	25354
4	01.08.23	10.01.04	Услуги по капитальному ремонту общего имущества	мес	1	25354
5	01.08.23	10.01.05	Услуги по ремонту помещений в многоквартирном доме	мес	1	25354
6	01.08.23	10.01.06	Услуги по ремонту инженерных систем	мес	1	25354
7	01.08.23	10.01.07	Услуги по ремонту фасада многоквартирного дома	мес	1	25354
8	01.08.23	10.01.08	Услуги по ремонту кровли многоквартирного дома	мес	1	25354
9	01.08.23	10.01.09	Услуги по ремонту лифтового оборудования	мес	1	25354
10	01.08.23	10.01.10	Услуги по ремонту сантехнических приборов	мес	1	25354
11	01.08.23	10.01.11	Услуги по ремонту электрических сетей	мес	1	25354
12	01.08.23	10.01.12	Услуги по ремонту систем отопления	мес	1	25354
13	01.08.23	10.01.13	Услуги по ремонту систем водоснабжения	мес	1	25354
14	01.08.23	10.01.14	Услуги по ремонту систем канализации	мес	1	25354
15	01.08.23	10.01.15	Услуги по ремонту систем вентиляции	мес	1	25354
16	01.08.23	10.01.16	Услуги по ремонту систем кондиционирования	мес	1	25354
17	01.08.23	10.01.17	Услуги по ремонту систем охраны	мес	1	25354
18	01.08.23	10.01.18	Услуги по ремонту систем связи	мес	1	25354
19	01.08.23	10.01.19	Услуги по ремонту систем сигнализации	мес	1	25354
20	01.08.23	10.01.20	Услуги по ремонту систем видеонаблюдения	мес	1	25354
21	01.08.23	10.01.21	Услуги по ремонту систем контроля доступа	мес	1	25354
22	01.08.23	10.01.22	Услуги по ремонту систем пожарной сигнализации	мес	1	25354
23	01.08.23	10.01.23	Услуги по ремонту систем оповещения	мес	1	25354
24	01.08.23	10.01.24	Услуги по ремонту систем дымоудаления	мес	1	25354
25	01.08.23	10.01.25	Услуги по ремонту систем противопожарной защиты	мес	1	25354
26	01.08.23	10.01.26	Услуги по ремонту систем автоматического пожаротушения	мес	1	25354
27	01.08.23	10.01.27	Услуги по ремонту систем эвакуации	мес	1	25354
28	01.08.23	10.01.28	Услуги по ремонту систем противопожарных преград	мес	1	25354
29	01.08.23	10.01.29	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей	мес	1	25354
30	01.08.23	10.01.30	Услуги по ремонту систем противопожарных перегородок	мес	1	25354
31	01.08.23	10.01.31	Услуги по ремонту систем противопожарных экранов	мес	1	25354
32	01.08.23	10.01.32	Услуги по ремонту систем противопожарных клапанов	мес	1	25354
33	01.08.23	10.01.33	Услуги по ремонту систем противопожарных запорных устройств	мес	1	25354
34	01.08.23	10.01.34	Услуги по ремонту систем противопожарных отсеков	мес	1	25354
35	01.08.23	10.01.35	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с автоматическим запиранием	мес	1	25354
36	01.08.23	10.01.36	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с ручным запиранием	мес	1	25354
37	01.08.23	10.01.37	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью ключа	мес	1	25354
38	01.08.23	10.01.38	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью карманного ключа	мес	1	25354
39	01.08.23	10.01.39	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью электронного ключа	мес	1	25354
40	01.08.23	10.01.40	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью биометрического ключа	мес	1	25354
41	01.08.23	10.01.41	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью голосового ключа	мес	1	25354
42	01.08.23	10.01.42	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью радара	мес	1	25354
43	01.08.23	10.01.43	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью сканера отпечатков пальцев	мес	1	25354
44	01.08.23	10.01.44	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания лиц	мес	1	25354
45	01.08.23	10.01.45	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания голоса	мес	1	25354
46	01.08.23	10.01.46	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания ириса	мес	1	25354
47	01.08.23	10.01.47	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания вен	мес	1	25354
48	01.08.23	10.01.48	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания походки	мес	1	25354
49	01.08.23	10.01.49	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания запаха	мес	1	25354
50	01.08.23	10.01.50	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания температуры тела	мес	1	25354
51	01.08.23	10.01.51	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания частоты сердечного ритма	мес	1	25354
52	01.08.23	10.01.52	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания артериального давления	мес	1	25354
53	01.08.23	10.01.53	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня сахара в крови	мес	1	25354
54	01.08.23	10.01.54	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня холестерина	мес	1	25354
55	01.08.23	10.01.55	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня гемоглобина	мес	1	25354
56	01.08.23	10.01.56	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня кальция	мес	1	25354
57	01.08.23	10.01.57	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня магния	мес	1	25354
58	01.08.23	10.01.58	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня калия	мес	1	25354
59	01.08.23	10.01.59	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня натрия	мес	1	25354
60	01.08.23	10.01.60	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня фосфора	мес	1	25354
61	01.08.23	10.01.61	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня железа	мес	1	25354
62	01.08.23	10.01.62	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня цинка	мес	1	25354
63	01.08.23	10.01.63	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня меди	мес	1	25354
64	01.08.23	10.01.64	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня селена	мес	1	25354
65	01.08.23	10.01.65	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня кобальта	мес	1	25354
66	01.08.23	10.01.66	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня марганца	мес	1	25354
67	01.08.23	10.01.67	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня никеля	мес	1	25354
68	01.08.23	10.01.68	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня молибдена	мес	1	25354
69	01.08.23	10.01.69	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня ванадия	мес	1	25354
70	01.08.23	10.01.70	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня хрома	мес	1	25354
71	01.08.23	10.01.71	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня кобальта	мес	1	25354
72	01.08.23	10.01.72	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня никеля	мес	1	25354
73	01.08.23	10.01.73	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня молибдена	мес	1	25354
74	01.08.23	10.01.74	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня ванадия	мес	1	25354
75	01.08.23	10.01.75	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня хрома	мес	1	25354
76	01.08.23	10.01.76	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня кобальта	мес	1	25354
77	01.08.23	10.01.77	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня никеля	мес	1	25354
78	01.08.23	10.01.78	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня молибдена	мес	1	25354
79	01.08.23	10.01.79	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня ванадия	мес	1	25354
80	01.08.23	10.01.80	Услуги по ремонту систем противопожарных дверей с запиранием с помощью системы распознавания уровня хрома	мес	1	25354

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Калашев А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 30.04.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от 01.08.17 ("Далее - Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17539
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.03.2023	осмотр аппаратов защиты, без видимых повреждений и оплавлений в цокольном этаже	Кв 41	акт № 01 от 09.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
04.04.2023	течь на внутриквартирной разводке хвс, устранение силами собственника	кв 10	акт № 03 от 04.04.2023	
12.05.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 30 м, 1.5 маш/час	кв 41/3	акт № 04 от 12.05.2023	
30.06.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 25 м 1 маш/час	Кв 41/3	акт № 06 от 30.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 04 от 27.03.2023	
14.04.2023	закрепление металлических отливов на парапете МКД торца	УК	акт № 05 от 14.04.2023	
18.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 504 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 81 от 24.04.2023г, доставка материалов	УК	акт № 06 от 18.04.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
06.06.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 06.06.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27585
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8630

2. Всего за период с "01 апр 23" г. по "30 июн 23"
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 32 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-32 от 04.08.2017г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Келесов А. И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ифот 5 от 30.04.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от 04.08.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			13960
	сантехнические работы			
03.07.2023	замена аварийного отсекающего крана с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 39	акт № 05 от 03.07.2023	
23.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, набивка сальников, договор подряда №150 от 25.08.2023г, передача материала	УК	акт № 06 от 23.08.2023	
25.08.2023	течь в кв 19, разовый затоп, порвался гибкий шланг на раковине	Кв 19	акт № 07 от 25.08.2023	
27.08.2023	перекрытие подачи хвс для проведения ремонтных работ, течь устранена	Кв 5	акт № 08 от 27.08.2023	
01.09.2023	установка отсекающего крана на стояке хвс в кв 33 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 33	акт № 09 от 01.09.2023	
	строительные и другие работы			
12.09.2023	демонтаж ограждения и старой скамейки, сбор мусора на придомовой территории, вывоз мусора, договор подряда №164 от 12.09.2023г	УК	акт № 07 от 12.09.2023	
	дополнительные работы			
25.07.2023	дезинсекция, дератизация подвала 163 м кв	УК	акт № 32 от 26.07.2023	
07.08.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 3302 от 07.08.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			26601
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10326

Ленина 32 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-32 от 04.08. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шмелев А. Н. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании реш. 5 от 30.04.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от "04.08.17" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: Ленина 32

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			94210
	<i>сантехнические работы</i>			
08.11.2023	устранение течи , ремонт стояка хвс в кв 32, сварка сгона	Кв 32	акт № 11 от 08.11.2023	
20.12.2023	сброс воздуха из системы отопления в кв 39, отопление нормализовалось	Кв 39	акт № 12 от 20.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
31.10.2023	ремонт подъезда 1, зачистка дефектных мест, штукатурка, покраска потолка, стен, перил, эл щитов, окон, входной группы, договор подряда №177 от 09.10.2023г, передача материала	Под 1	акт № 08 от 31.10.2023	
03.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 09 от 03.11.2023	
09.11.2023	монтаж новых почтовых ящиков в подъезде 1	Под 1	акт № 10 от 09.11.2023	
21.11.2023	монтаж замка на почтовом ящике для кв 11	Кв 11	акт № 11 от 21.11.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
27.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 27.10.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			36136
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9071
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			31881

2. Всего за период с "01 мая 2015" г. по "31 дек 2015"
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - А.А. Рогов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - А. Рогов (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.