

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Коммунальная 5

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (Ю, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 18.06.2018 г.

с 01.01.2020 г

01.03.2021 г

17,01 руб\м кв

18,72 руб\м кв

19,64 руб\м кв

2008
9
5
174
15523,5
9841,5
1280,3
1447,7
2401,2
1184,3
1769,7
631,5
4550

с 17,01 руб\м кв
18,72 руб\м кв
19,64 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		660098	610537	740067

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		443292	410007	568669
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		131355	121494	127354
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		79643	73664	37724
	Дезинсекция, дератизация МОП		5808	5372	6320
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		1222037	1130266	841250
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		460991	426376	294489
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		137438	127120	61672
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		245296	226872	189489
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		378312	349898	295600
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		304192	281352	223700
4	Услуги управления		579080	535590	667906

	заработная плата административно-управленческого персонала	354530	327903	386376
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	104811	96937	84212
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	119739	110750	197318
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	2765407	2557745	2472923
5	Коммунальные услуги в целях СМИ (эл энергия)	128341	128341	159907
	<i>Коммунальные услуги в целях СМИ (водоснабжение, водоотведение)</i>	0	0	32428
6	Дополнительные услуги			
	монтаж козырьков над входами в подъезды и подвальные помещения	146160	96603	220000
	обслуживание домофонов			81600
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифтов)			
	поверка вентканалов	46980	46980	46980
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	25380	25380	25380
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		257219		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		-184169		

Генеральный директор



Выявлено: рш

С.И. Давы

ИВ. ДИ

Коммунальная 5 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-02-05 от 15.06. 2018 г.
 АКТ № 1

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Засец С. П.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.08.22., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-05 от 15.06.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			140219
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.01.2023	восстановление освещения в подвале, монтаж линии освещения, закрытие светильников плафонами, замена ламп, эл патрона	Подъезд 1 и 2	акт № 01 от 16.01.2023	
19.01.2023	замена ламп в прожекторах на подъездах 2 и 3, освещение придомовой территории восстановлено	Кв 21	акт № 02 от 19.01.2023	
27.01.2023	замена светильников в подъездах на лестничных клетках 14шт	Кв 21	акт № 03 от 27.01.2023	
30.01.2023	замена участка эл провода, светильника в тамбуре 9 этаж подъезд 3, освещение в тамбуре восстановлено	Кв 21	акт № 04 от 30.01.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.01.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвале		акт № 01 от 02.01.2023	
08.01.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 15 м	Крымгазсети	акт № 02 от 08.01.2023	
09.01.2023	устранение течи, подтяжка гаек на ИПУ хвс в камерлюке	Кв 59	акт № 03 от 09.01.2023	
10.01.2023	устранение течи, замена прокладки на ИПУ тепла с удалением пломбы	Кв 21	акт № 04 от 10.01.2023	
11.01.2023	сброс воздуха из системы отопления, отопление к квартире 130 не нормализовалось	кв 130	акт № 05 от 11.01.2023	
11.01.2023	замена сбросных кранов, отопление не нормализовалось в кв 130	кв 130	акт № 06 от 11.01.2023	
23.01.2023	открытие крана на подачу отопления в кв 101, отопление восстановлено	Кв 101	акт № 07 от 23.01.2023	
07.02.2023	замена аварийного участка стояка хвс из кв 69 в кв 72, замена отсекающего крана в кв 72	Кв 72	акт № 08 от 07.02.2023	

13.02.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 5 м, 0.25 маш/час	неж пом	акт № 09 от 13.02.2023	
16.02.2023	очистка фильтра грубой очистки в кв 11 на ИПУ хвс	Кв 11	акт № 10 от 16.02.2023	
16.02.2023	регулировка регулятора давления воды, давление воды нормализовалось в кв 33	Кв 3	акт № 11 от 16.02.2023	
16.02.2023	очистка фильтра грубой очистки в кв 11 на ИПУ хвс и сеточки на смесителе в кв 19	Кв 19	акт № 12 от 16.02.2023	
16.02.2023	замена аварийного участка трубы хвс в подвале 1 подъезда, монтаж крана, сварочные работы	Кв 21	акт № 13 от 16.02.2023	
17.02.2023	очистка фильтра грубой очистки в кв 11 на ИПУ хвс и сеточки на смесителе в кв 179	Кв 79	акт № 14 от 17.02.2023	
17.02.2023	очистка фильтра грубой очистки в кв 15 на ИПУ хвс, замена отсекающего крана с удалением промывки	Кв 15	акт № 15 от 17.02.2023	
20.02.2023	устранение течи на соединении ИПУ тепла, подтяжка гаек на теплосчетчике	Кв 23	акт № 16 от 20.02.2023	
20.02.2023	перепакровка резьбового соединения по лежаку хвс, замена отсекающего крана в кв 33, сбросного крана	Кв 21	акт № 17 от 20.02.2023	
01.03.2023	замена аварийного отсекающего крана в кв 70 с удалением промывки с ИПУ хвс	Кв 70	акт № 18 от 01.03.2023	
23.03.2023	восстановление отопления в подъезде 1	Кв 1	акт № 19 от 23.03.2023	
28.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 6 м, 0.75 маш/час	Кв 40	акт № 20 от 28.03.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
11.01.23	ремонт козырька (замазка трещин гидроизолирующей смесью) 3 подъезда, заделка отверстий в стене	Кв 69	акт № 01 от 11.01.2023	
15.02.2023	ремонт двери, замена доводчика на дверь входа в подъезд 3, договор подряда №35 от 20.02.2023 г, доставка материалов	Подъезд 3	акт № 02 от 15.02.2023	
27.12.22	бетонирование причмков для откачки воды из подвального помещения 2 подъезда, откачка воды	Кв 21	акт № 03 от 27.12.2022	
09.01.23	изоляция приемков в подвале гидроизолирующей смесью 2 подъезда, вынос мусора на улицу	Кв 21	акт № 04 от 09.01.2023	
30.01.23	заделали отверстия монтажной пеной в вентиляционной шахте	Кв 2	акт № 05 от 30.01.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
17.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 17.03.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			75100
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			173787
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			54012
ежемесячно	услуги управления мкд			144858

2. Всего за период с " 01.01.23 г. по " 31.03.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - С.С. Заремко (подпись) Н.И. Рощин (подпись)
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - С.С. Заремко (подпись)
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральный МКД Баев С.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 25.06.2023, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-04-05 от 15.06.2023 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по
адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			143622
	<i>электромонтажные работы</i>			
27.04.2023	включение автомата защиты освещения лифта, освещение в кабине лифта восстановлено	Кв 170	акт № 05 от 27.04.2023	
10.05.2023	замена аппарата защиты на освещении лифта, освещение в кабине лифта восстановлено	Под 5	акт № 06 от 10.05.2023	
21.06.2023	замена ламп на лестничных клетка 6 шт в подъездах 1 и 4, освещение восстановлено, договор подряда № 115 от 28.06.23г	Кв 125	акт № 07 от 21.06.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
01.03.2023	замена аварийного отсекающего крана в кв 70 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 70	акт № 18 от 01.03.2023	
23.03.2023	восстановление отопления в подъезде 1	Кв 1	акт № 19 от 23.03.2023	
28.03.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 6 м, 0.75 маш/час	Кв 40	акт № 20 от 28.03.2023	
19.04.2023	устранение течи в камер-люке, перекрытие отсекающих кранов на кв 9, требуется замена участка хвс	Кв 9	акт № 21 от 19.04.2023	
19.04.2023	устранение течи в камер-люке, замена прокладок на ИПУ тепла на 5 этаже, кв 18		акт № 22 от 19.04.2023	
24.04.2023	замена отсекающего крана в кв 33 с удалением пломбы на ипу	Кв 33	акт № 23 от 24.04.2023	
27.04.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20 м, 0.25 маш/час, выход из дома и между колодцами	Кв 37	акт № 24 от 27.04.2023	
27.04.2023	демонтаж ипу тепла, установка заглушки на стояк отопления	кв9	акт № 25 от 27.04.2023	

03.05.2023	устранение подтекания на резьбовых соединениях ИПУ тепла, замена силиконовых прокладок на ИПУ тепла на стояке отопления	Кв 36	акт № 26 от 03.05.2023	
03.05.2023	запах канализации не выявлен, засор канализационной системы не обнаружен	ателье	акт № 27 от 03.05.2023	
11.05.2023	на момент обследования течь не выявлена	Кв 97	акт № 28 от 11.05.2023	
07.06.2023	откачка воды из подвального помещения после прочистки канализации, установка заглушки, крепление к лежаку канализации	помещ ателье	акт № 29 от 07.06.2023	
07.06.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20 м 0,25 маш/час	ателье	акт № 30 от 07.06.2023	
09.06.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 10м 0,25 маш/час	ателье	акт № 31 от 09.06.2023	
28.06.23	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 7 м, 0.5 маш/час		акт № 32 от 28.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
10.04.2023	передача материала для проведения работ на субботнике	УК	акт № 06 от 10.04.2023	
11.04.2023	установка информационных досок в подъездах мкд, установка информационных табличек на входы в подъездах, договор подряда №86 от 27.04.2023, доставка материалов	УК	акт № 07 от 11.04.2023	
25.04.2023	покос травы на придомовой территории мкд 676 м кв, уборка скошенной травы, договор подряда № 80 от 24.04.2023г, доставка материалов	УК	акт № 08 от 25.04.2023	
17.05.2023	ремонт механизма доводчика входной двери в 3 подъезд	УК	акт № 09 от 17.05.2023	
23.05.2023	устройство трубя для отвода дренажных вод с кондиционеров в 1 подъезде, договор подряда №98 от 23.05.23 г, передача материала	нежилое Никитенко	акт № 10 от 23.05.2023	
09.06.2023	ремонт мягкой кровли отдельными местами, вскрытие поврежденного участка, проливка битума, укладка бикроэласта	Кв 173	акт № 11 от 09.06.2023	
19.06.23	покос травы триммером, уборка скошенной травы, договор подряда №112 от 19.06.2023г, передача материала	Кв 21	акт № 12 от 19.06.2023	
19.06.23	мытьё окон в 4 подъезде	Подъезд 4	акт № 13 от 19.06.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
17.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 17.03.2023	
05.04.2023	ремонт лифтового оборудования, замена выключателя ловителей ВК-200	УК	акт № 429 от 05.04.2023	
ежемесячно	<i>техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)</i>			70500
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			163497
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			47503
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			166542

2. Всего за период с "01 сеп 23" г. по "30 сеп 23"

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 01, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 15.08.2014, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.2018 ("далее - Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			87679
	<i>электромонтажные работы</i>			
14.08.2023	установка распределительной коробки и розетки в служебном помещении около 1 подъезда, освещение восстановлено	Под 1	акт № 08 от 14.08.2023	
25.08.2023	замена ламп и светильников на 3 этаже в 5 подъезде, замена выключателя автоматического, освещение восстановлено	Кв 149	акт № 09 от 25.08.2023	
27.08.2023	замена ламп в прожекторе 1 подъезда, освещение на придомовой территории восстановлено	Кв 21	акт № 10 от 27.08.2023	
29.08.2023	замена ламп в светильниках в помещении эл щитовой 5 подъезда, освещение в электрощитовой восстановлено		акт № 11 от 29.08.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
03.07.2023	в кв 125 течь на потолке, в кв 129 прорыв трубы хвс внутриквартирной разводки, разовый затоп	Кв 125	акт № 33 от 03.07.2023	
03.07.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины 6 м, 0.5 маш/час	Под 2	акт № 34 от 03.07.2023	
05.07.2023	устранение течи на стояке хвс, протяжка американки на стояке хвс перед отсекающим краном	Кв 129	акт № 35 от 05.07.2023	
12.07.2023	проведене осмотр технического этажа, протечек и намоканий не обнаружено, трубы хвс и гвс, отопления на техническом этаже отсутствуют	Кв 97	акт № 36 от 12.07.2023	
13.07.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 69	Кв 69	акт № 37 от 13.07.2023	
18.07.2023	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в кв 103 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 103	акт № 38 от 18.07.2023	

24.07.2023	устранение течи на резьбе полотенцесушителя, перепаковка резьбовых соединений на полотенцесушителе	Кв 69	акт № 39 от 24.07.2023	
10.08.2023	установка отсекающего крана на участке хвс в кв 105 с удалением пломбы с ИПУ хвс	Кв 105	акт № 40 от 10.08.2023	
20.08.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроходной машины 10м 1 маш/час, при помощи троса вручную	Крымгазсети	акт № 41 от 20.08.2023	
21.08.2023	устранение затопления по стояку, перекрытие кранов на линии хвс в квартире	Кв 123	акт № 42 от 21.08.2023	
30.08.2023	подготовительные работы к отопительному сезону, восстановление отсекающих кранов на системе отопления	Кв 97	акт № 43 от 30.08.2023	
30.08.2023	подготовительные работы к отопительному сезону, замена воздушных клапанов и аварийных кранов по подъездам	УК	акт № 44 от 30.08.2023	
06.09.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале мкд 1 подъезда	Кв 21	акт № 45 от 06.09.2023	
11.09.2023	замена отсекающего крана и установка переходника для полива придомовой территории	Кв 21	акт № 46 от 11.09.2023	
14.09.2023	проведен осмотр, протечка на емкости в кв 173, по шахте в кв 148, демонтаж крепежных соединений на линии перелива емкости к стояку канализации	Кв 148	акт № 47 от 14.09.2023	
14.09.2023	замена отсекающих кранов на стояке хвс в подвале 3 и 4 подъезда	Крымгазс	акт № 48 от 14.09.2023	
18.09.2023	Прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроходной машины 8м 0,5 маш\час	УК	акт № 49 от 18.09.2023	
18.09.2023	устранение течи, установка ремонтного хомута на стояке хвс в кв 68	Кв 68	акт № 50 от 18.09.2023	
20.09.2023	откачка воды из подвала второго подъезда эл насосом	Кв 21	акт № 51 от 20.09.2023	
20.09.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопроходной машины 20 м 0,7 маш/час	ателье	акт № 52 от 20.09.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.07.2023	ремонт торца лестничного марша (подъем на 1 этаж), демонтаж, монтаж гипсокартона, шпаклевание, договор подряда №121 от 11.07.2023г, передача материала	Кв 21	акт № 14 от 12.07.2023	
13.07.2023	установка замка навесного, петель и ручки на дверь эл щитовой в 4 подъезде	Под 4	акт № 15 от 13.07.2023	
24.07.2023	покос травы на придомовой территории при помощи триммера, уборка скошенной травы	нежилое помещение	акт № 16 от 24.07.2023	
24.07.2023	укладка плитки на входе в подъезд 4, договор подряда № от , передача материала	Под 4	акт № 17 от 24.07.2023	
24.07.2023	демонтаж плитки на входе в подъезд 4, подготовительные работы для укладки плитки, установка маяков для заливки стяжки, укладка плитки, договор подряда №138 от 27.07.2023г, передача материала	Под 4	акт № 18 от 24.07.2023	
15.08.2023	установка почтового ящика для кв 173	Кв 173	акт № 19 от 15.08.2023	
23.08.2023	уборка придомовой территории от мусора, обрезка кустов, договор подряда №149 от 23.08.2023г , передача материала	УК	акт № 20 от 23.08.2023	
07.09.2023	регулировка доводчика на входной двери в подъезде 3	Под 3	акт № 21 от 07.09.2023	

	дополнительные работы			
18.08.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 3637 от 18.08.2023	
21.08.2023	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 446 от 21.08.2023	
18.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 18.08.2023	
28.09.2023	дезинсекция, дератизация подвала 631,5 м кв	УК	акт № 43 от 29.09.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			79500
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			174438
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			64961
ежемесячно	услуги управления мкд			155927

2. Всего за период с "01 июля 23 г. по "30 июля 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальная 5 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-04-05 от 13.06. 2018 г.
 Приложение № 5.
 АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заяц С.И.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Учет 3 от 25.08.20., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-04-050 от 13.06.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Коммунальная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			174130
	<i>электромонтажные работы</i>			
08.11.2023	восстановление освещения в тамбурах подъездов 1-4, прозвонка линии освещения, монтаж светильников и датчиков движения	УК	акт № 13 от 08.11.2023	
27.11.2023	восстановление освещения в кв 144, включение аппарата защиты	Кв 144	акт № 14 от 27.11.2023	
10.12.2023	включение аппарата защиты в эл щите, освещение восстановлено	Кв 134	акт № 15 от 10.12.2023	
27.12.2023	демонтаж неисправных светильников, установка светильников на лестничных клетках в подъезде 1, освещение восстановлено	Под 1	акт № 16 от 27.12.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
07.10.2023	устранение течи на трубе хвс в кв 165, замена отсекающего крана перед ИПУ хвс	Кв 165	акт № 53 от 07.10.2023	
09.10.2023	устранение течи на трубе хвс в подвальном помещении, установка муфты, откачка воды из подвала, договор подряда № 186 от 11.10.2023, передача материала	УК	акт № 54 от 09.10.2023	
27.10.2023	устранение течи, ремонт ливнесточной трубы в подвале пом 179	Пом 179	акт № 55 от 27.10.2023	
13.11.2023	замена аварийного отсекающего крана на радиаторе отопления в подъезде	УК	акт № 56 от 13.11.2023	
20.11.2023	удаление воздушной пробки из системы отопления, циркуляция восстановлена	Кв 66	акт № 57 от 20.11.2023	
20.11.2023	подключение системы отопления в квартире, заглушки демонтированы, отопление восстановлено	Кв 9	акт № 58 от 20.11.2023	

22.11.2023	установка воздушного клапана на радиаторе отопления в подъезде 3	3 подъезд	акт № 59 от 22.11.2023	
23.11.2023	установка воздушного клапана на радиаторе отопления в подъезде 3	3 подъезд	акт № 60 от 23.11.2023	
29.11.2023	прочистка канализации между колодцами и выход из дома при помощи канарочистной машины 15 м 0,5 маш\час	нежилое помещение	акт № 61 от 29.11.2023	
06.12.2023	переподключение радиаторов отопления к системе отопления в кв 66, сброс воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 66	акт № 62 от 06.12.2023	
06.12.2023	устранение течи, демонтаж и установка нового регулятора давления с удалением промывки на ИПУ тепла в кв 113	Кв 113	акт № 63 от 06.12.2023	
29.12.2023	плохо греет радиатор отопления в кв 95, требуется переподключение радиатора и замена отсекающего крана, устранение силами жильцов	Кв 95	акт № 37 от 29.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
03.10.2023	установка доводчика входной двери в подъезде 3	Подъезд 3	акт № 22 от 03.10.2023	
16.10.2023	установка и крепление металлических отливов на парапете на кровле в 5 подъезде, договор подряда № 183 от 19.10.2023, передача материала	УК	акт № 23 от 16.10.2023	
01.11.2023	ремонт площадки на входе в подъезд 3, демонтаж старой плитки и стяжки, установка маяков под стяжку	Подъезд 3	акт № 24 от 01.11.2023	
11.10.2023	закрытие окон на лестничных клетках в подъезде 4	Кв 113	акт № 25 от 01.11.2023	
01.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 26 от 01.11.2023	
03.11.2023	уборка мусора на придомовой территории	УК	акт № 27 от 03.11.2023	
03.11.2023	заделка отверстий на фасаде мкд в подвальном помещении после проведения ремонтных работ	Под 5	акт № 28 от 03.11.2023	
08.11.2023	ремонт площадки на входе в 3 подъезд, заливка стяжки на входе в подъезд	Под 3	акт № 29 от 08.11.2023	
14.11.2023	уборка мусора на придомовой территории	УК	акт № 30 от 14.11.2023	
28.11.2023	ремонт площадки на входе в подъезд 3, монтаж керамической плитки	Под 3	акт № 31 от 28.11.2023	
29.11.2023	замена замков на выходе на кровлю в подъездах 3,4,5	УК	акт № 32 от 29.11.2023	
01.12.2023	обрезка и уборка веток на придомовой территории около 3 подъезда	УК	акт № 33 от 01.12.2023	
01.12.2023	ремонт кровли отдельными местами 15 м кв на кв 170	Кв 170	акт № 34 от 01.12.2023	
01.12.2023	устранение течи, ремонт кровли отдельными местами, договор подряда №251 от 15.12.2023г, услуги альпиниста, передача материала	Под 4	акт № 35 от 01.12.2023	
06.12.2023	ремонт кровли отдельными местами 15 м кв на кв 170	Кв 170	акт № 36 от 06.12.2023	

07.12.2023	ремонт кровли отдельными местами 15м кв на кв 170, 174	Кв 170, 174	акт № 37 от 07.12.2023	
13.12.2023	ремонт кровли отдельными местами подъезд 4	Под 4	акт № 30 от 13.11.2023	
14.12.2023	ремонт кровли отдельными местами подъезд 4	Под 4	акт № 31 от 14.12.2023	
15.12.2023	восстановление короба коммуникаций в 5 подъезде, подготовительные работы	Под 5	акт № 32 от 15.12.2023	
18.12.2023	ремонт кровли отдельными местами подъезд 4, укладка бикроэласта, промазка битумом, вынос мусора	Под 4	акт № 33 от 18.12.2023	
18.12.2023	восстановление короба коммуникаций в 5 подъезде, подготовительные работы, установка штукатурного уголка, шпаклевка короба	Под 5	акт № 34 от 18.12.2023	
20.12.2023	ремонт кровли отдельными местами подъезд 4, монтаж металлических отливов на парапеты, промазка праймером	Под 4	акт № 35 от 20.12.2023	
30.12.2023	уборка мусора на придомовой территории, вынос мусора	УК	акт № 38 от 30.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
14.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 14.12.2023	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			70500
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			228345
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			57224
ежемесячно	услуги управления мкд			200579

2. Всего за период с "01 окт 23" г. по "31 дек 23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Герасимов (подпись) И.И. Ромаш (подпись)

Заказчик - Ольга (подпись) С.И. Заец (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту