

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Истрашкина 9

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2019 г.

с 01.01.2021 г.

с 01.01.2022 г.

13,52 руб\м кв

14,18 руб\м кв

15,31 руб\м кв

1978
2
1
24
850,4
756,4
0
0
94
0
94
0
682

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты дезинсекция, дератизация МОП		50112	45086	45947
			33372	30027	34182
			10152	9134	7654
			6588	5925	4111
			0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		34203	30773	24778
			18354	16520	16889
			3669	3306	3519
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		12180	10947	4370
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		19478	17526	14554

4	Услуги управления		37704	33918	40901
	заработная плата административно-управленческого персонала		24588	22123	23225
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		5247	4718	4934
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		7869	7077	12742
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		141497	127303	126180
5	Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия)		0	0	0
	Коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1661
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		0	0	0
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутрядомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	0
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			14194		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет			-538		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Судебно-исполн. №.5
 Волков И.В.
 20.03.2024г.

к договору № 01-19-09/2019 от 01.05.2019 г.
АКТ № 7приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 9,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице В.И. Волков,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 01.05.2019 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 4 от "01" "05" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по
адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 9

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			5903
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			10699
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			3601
ежемесячно	услуги управления мкд			9588

2. Всего за период с "01" "05" г. по "31" "03" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - В.И. Волков

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.
3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля
2013 г. № 290.<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным
домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме.

к договору № 01-19-09/2023 от 01.05 2019 г.
АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 9,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волжик К.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 01.05.2023, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-19-09/2023 от 01.05.2023 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по
адресу: Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			5172
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			9935
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			3159
ежемесячно	услуги управления мкд			10012

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 июня 23"
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко
(должность, ФИО) (подпись)Заказчик - Волжик К.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.
3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля
2013 г. № 290.<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным
домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме.

Истрашкина 9 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-19-09/001 от 01.05. 2019 г.
АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 9,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волков И.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 1.05.2019 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-19-09/001 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			4288
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			10702
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4031
ежемесячно	услуги управления мкд			9244

2. Всего за период с 01 июля 23 г. по 30 сентяб 23 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко
(должность, ФИО) (подпись)Заказчик - Волков И.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

к договору № 01-19-09/2023 от 01.05.2019 г.АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 9,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волки И.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 05.01.2023 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-09/2023 от 01.05.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Истрашкина 9

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			9415
28.11.2023	ремонт кровли после урагана, монтаж шиферных листов, услуги альпиниста, договор подряда №218 от 29.11.2023 г, доставка материала	УК	акт № 01 от 28.11.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			14611
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			3763
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			12057

2. Всего за период с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко
(должность, ФИО) (подпись)Заказчик - Волки И.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля