

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гвардейская 3

Период: с 01.09.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2021 г.

с 01.03.2023 г

16,81 руб\м кв

17,48 руб\м кв

2013
7
4
116
7813,2
5823,2
0
1033,4
1018,3
0
956,6
61,7
1100

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		672436	410873	352059

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		442062	270109	272058
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		133990	81874	56829
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		77697	47472	23172
	дезинсекция, дератизация МОП		18687	11418	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		790444	482980	580477
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		245239	149846	134416
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		49545	30274	28001
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		80397	49125	138460
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		415263	253735	279600
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		273387	167047	115864
4	Услуги управления		515704	315106	326552

	заработная плата административно-управленческого персонала		321580	196493	184851
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		84452	51601	40290
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		109672	67012	101411
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		2251971	1376006	1374952
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		84458	84458	133191
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		67378	67378	67378
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				20387
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		10530	10530	10530
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		28690	28690	28685
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		426678		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет		-68061		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Одновременно: Жилищный кодекс № 188

№ 12.

Гвардейская 3 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-28-03/2023 от 01.08. 2023г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещу Т.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 113, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.07.2023г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-28-03/2023 от "01.08.2023" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гвардейская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			72249
	<i>электромонтажные работы</i>			
20.01.2023	замена ламп 5 шт на лестничных клетках в подъезде 4, освещение восстановлено	Кв 102	акт № 01 от 20.01.2023	
10.02.2023	замена прожектора на входе в подъезд 1, освещение в МОП восстановлено	кв 12	акт № 02 от 10.02.2023	
03.02.2023	замена ламп на лестничных клетках 1 подъезд этаж 3,5, освещение в МОП восстановлено	кв 12	акт № 03 от 03.02.2023	
02.03.2023	включение аппарата защиты в шс, освещение в кв 91 восстановлено	кв 91	акт № 04 от 02.03.2023	
21.03.2023	замена прожектора на входе в подъезд 3, освещение в МОП восстановлено	под 3	акт № 05 от 21.03.2023	
05.04.2023	включение автомата защиты в ВРУ, напряжение в кв 113,116 восстановлено	кв 113,116	акт № 06 от 05.04.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
17.01.2023	устранение течи в кв 105, соединение стояка канализации компенсатором в кв 111	Кв 105	акт № 01 от 17.01.2023	
21.01.2023	устранение течи в кв 88, в кв 94 протечка на примыкании унитаза гофры с трубой в кв 94, устранение ислами собственника кв 94	кв 88	акт № 02 от 21.01.2023	
08.03.2023	устранение течи требуется замена крана, перекрытие подачи хвс на мкд	Кв 35	акт № 03 от 08.03.2023	
09.03.2023	устранение течи, замена отсекающего крана в кв 35 с удалением пломбы на ИПУ хвс	Кв 35	акт № 04 от 09.03.2023	
15.03.2023	устранение течи, перекрытие подачи хвс на 4 блок для проведения ремонтных работ, замена отсекающего крана силами собственника	Кв 115	акт № 05 от 15.03.2023	

21.03.2023	замена аварийного отсекающего крана в кв 64	Кв 64	акт № 06 от 21.03.2023	
30.03.2023	устранение течи в офисе Единая Россия, разовый затоп в кв 32, прочистка канализации тросом вручную, установка компенсатора на стояке канализации	офис ЕР	акт № 07 от 30.03.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.01.23	ремонт металлической двери во 2 подъезде, сварочные работы на крепеже дверной рамы		акт № 01 от 12.01.2023	
25.01.23	ремонт участка дорожного покрытия на въезде во двор, заливка бетоном, уборка мусора с козырька подъезда 1, договор подряда №27 от 09.02.23, доставка материалов		акт № 02 от 25.01.2023	
27.01.23	установка замка навесного на двери эл щитовой 0,4 (гаражи)		акт № 03 от 27.01.2023	
07.02.2023	ремонт входной двери в подъезд 3, сварочные работы, монтаж	УК	акт № 04 от 07.02.2023	
06.03.23	очистка козырька над входом в 1 подъезд, договор подряда №27 от 09.02.2023 г	кв 12	акт № 05 от 06.03.2023	
20.03.23	установка металлической сетки на вентиляционные шахты блока №3, договор подряда №54 от 21.03.2023 г.	кв 67	акт № 06 от 20.03.2023	
25.03.23	ремонт входной двери в подъезд 4, сварочные работы, монтаж		акт № 07 от 25.03.2023	
28.03.23	ремонт участка стены возле лифта на 1 этаже	кв 67	акт № 08 от 28.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			84314
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			66000
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			28667
ежемесячно	услуги управления мкд			76316

2. Всего за период с "01.03.23" г. по "31.03.23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Иванович
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Мосу И. ?
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гвардейская 3 (2 квартал 2023 г)

к договору № 01-28-03/2023 от 01.03.2023
АКТ № 2

Приложение № 5.
2023 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савинский М.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 07, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-28-03/2023 от 01.03.2023 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гвардейская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			79992
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.03.2023	включение аппарата защиты в шс, освещение в кв 91 восстановлено	кв 91	акт № 04 от 02.03.2023	
21.03.2023	замена прожектора на входе в подъезд 3, освещение в МОП восстановлено	под 3	акт № 05 от 21.03.2023	
05.04.2023	включение автомата защиты в ВРУ, напряжение в кв 113,116 восстановлено	кв 113,116	акт № 06 от 05.04.2023	
02.05.2023	замена ламп на лестничной клетке, освещение восстановлено	Кв 8	акт № 7 от 02.05.2023	
26.06.2023	замена ламп на лестничных клетках во 2 подъезде на 2 и 4 этаже, освещение восстановлено	кв42	акт № 08 от 26.06.2023	
26.06.2023	замена светильника перед лифтом на 1 этаже во 2 подъезде, освещение восстановлено	2 подъезд	акт № 09 от 26.06.2023	
03.07.2023	замена лампы на 4 этаже в подъезде 2, освещение восстановлено	Кв 42	акт № 10 от 03.07.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.03.2023	устранение течи требуется замена крана, перекрытие подачи хвс на мкд	Кв 35	акт № 03 от 08.03.2023	
09.03.2023	устранение течи, замена отсекающего крана в кв 35 с удалением пломбы на ИПУ хвс	Кв 35	акт № 04 от 09.03.2023	
15.03.2023	устранение течи, перекрытие подачи хвс на 4 блок для проведения ремонтных работ, замена отсекающего крана силами собственника	Кв 115	акт № 05 от 15.03.2023	
21.03.2023	замена аварийного отсекающего крана в кв 64	Кв 64	акт № 06 от 21.03.2023	
24.03.2023	устранение течи кровли, передача материала подрядчику для проведения ремонтных работ,	Кв 85	акт № 07 от 24.03.2023	

	договор подряда №55 от 21.03.2023			
30.03.2023	устранение течи в офисе Единая Россия, разовый затоп в кв 32, прочистка канализации тросом вручную, установка компенсатора на стояке канализации	офис ЕР	акт № 08 от 30.03.2023	
15.06.2023	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 95 с удалением пробы на ИПУ хвс	Кв 95	акт № 09 от 15.06.2023	
29.06.2023	прочистка канализационного стояка при помощи троса вручную 3 м	Кв 62	акт № 10 от 29.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
25.03.23	ремонт входной двери в подъезд 4, сварочные работы, монтаж	УК	акт № 05 от 06.03.2023	
06.03.23	очистка козырька над входом в 1 подъезд, договор подряда №27 от 09.02.2023 г	кв 12	акт № 06 от 20.03.2023	
20.03.23	установка металлической сетки на вентиляционные шахты блока №3, договор подряда №54 от 21.03.2023 г.	кв 67	акт № 07 от 25.03.2023	
28.03.23	ремонт участка стены возле лифта на 1 этаже	кв 67	акт № 08 от 28.03.2023	
25.04.2023	установка ревизионных люков и заделка отверстий в стене и потолке, зачистка, окраска, договор подряда №86 от 27.04.2023г, доставка материала	помещение единая россия	акт № 09 от 25.04.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			78402
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			66000
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			25153
ежемесячно	услуги управления мкд			79677

2. Всего за период с "08 апр 23 г. по "30 мар 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - И.И. Румин (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Самель М.С. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гвардейская 3 (3 квартал 2023 г)

к договору №

АКТ №

3

Приложение № 5.

от

2023 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гвардейская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35375
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.07.2023	замена лампы на 4 этаже в подъезде 2, освещение восстановлено	Кв 42	акт № 10 от 03.07.2023	
14.08.2023	замена ламп на лестничных клетках в 3 подъезде, освещение восстановлено	Кв 67	акт № 11 от 14.08.2023	
14.08.2023	замена ламп на лестничных клетках в 2 подъезде, освещение восстановлено	Кв 50	акт № 12 от 14.08.2023	
29.08.2023	замена предохранителя, автоматического выключателя в ВРУ, освещение восстановлено в кв 83	Кв 83	акт № 13 от 29.08.2023	
19.09.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10м 0,7 маш\час	УК	акт № 14 от 19.09.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
03.07.2023	замена отсекающего крана с удалением пломбы ипу хвс	Кв 62	акт № 11 от 03.07.2023	
04.07.2023	прочистка канализационного стояка при помощи троса вручную 5 м	Кв 62	акт № 12 от 04.07.2023	
31.07.2023	замена клапана на водяном насосе в помещении организации	Пом 117	акт № 13 от 31.07.2023	
24.08.2023	устранение течи с потолка в тех помещении, в кв 17 сорвало шаровый кран, устранение течи силами собственника	ГБУ РК ЦСО г.Судака	акт № 14 от 24.08.2023	
29.08.2023	на момент осмотра в мед центре течи не обнаружено, доступа к сетям хвс и канализации в кв 88 нет	мед центр	акт № 15 от 29.08.2023	
10.09.2023	на момент осмотра течи и намоканий не обнаружено, в кв 33 в санузле потолок в старых	офис ЕР	акт № 16 от 10.09.2023	

	подтеках, в кв 34 течи нет, проведено обследование			
	строительные и другие работы			
25.07.2023	ремонт коридора возле лифта в подъезде 2, побелка, окраска стен, потолка	УК	акт № 10 от 25.07.2023	
	дополнительные работы			
31.07.2023	покос травы при помощи триммера на придомовой территории, уборка скошенной травы	Кв 113	акт № 1 от 31.07.2023	
21.08.2023	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 446 от 21.08.2023	
18.08.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 3642 от 18.08.2023	
20.09.2023	проверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 20.09.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			81733
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			53600
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			32091
ежемесячно	услуги управления мкд			74599

2. Всего за период с "01 июля 22" по "30 июля 22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Александр Александрович Александров (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гвардейская 3 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-28-03/2023 от 01.08.2023 Приложение № 5.
АКТ № 4 от 01.08.2023 г.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мосу Т.Т.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 113, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 07.07.2022, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-28-03/2023 от 01.08.2023 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу:
ул.Гвардейская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			113261
	<i>электромонтажные работы</i>			
11.10.2023	восстановление освещения, замена ламп на лестничной площадке на 4 этаже	Кв 42	акт № 15 от 11.10.2023	
01.11.2023	восстановление освещения на лестничной клетке в 1 подъезде на 1 и 4 этажах, замена ламп	Кв 13	акт № 16 от 01.11.2023	
01.11.2023	восстановление освещения на лестничной клетке в 2 подъезде на 4 этаже, замена ламп	Кв 42	акт № 17 от 01.11.2023	
22.11.2023	замена прожектора для освещения придомовой территории возле 1 подъезд	Кв 12	акт № 18 от 22.11.2023	
19.12.2023	замена ламп на этажах в 3 и 4 подъездах, ремонт светильников, освещение восстановлено	Кв 94	акт № 19 от 19.12.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.10.2023	ремонт водосточной трубы подъезд 3, договор подряда №176 от 03.10.2023 г, передача материала	УК	акт № 17 от 02.10.2023	
11.10.2023	для устранения течи требуется вскрытие внутриквартирной разводки хвс в кв 39, устранение силами собственника кв 39	Кв 34	акт № 18 от 11.10.2023	
26.10.2023	устранение течи на стояке канализации, ремонт канализационной трубы, соединение разрыва между 3 и 4 этажами	Кв 34	акт № 19 от 26.10.2023	
25.11.2023	разборка и сборка линии канализации в техническом помещении в блоке 3, прочистка канализации ручным тросом 5 м	Кв 85	акт № 20 от 25.11.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.10.2023	зашивка вентиляционных блоков в подъезд 1, зашивка сеткой над балконом верхнего этажа подъезд 3, договор подряда № 188 от 27.10.2023 г,	УК	акт № 11 от 27.10.2023	27.10.2023

	передача материала			
27.10.2023	спил деревьев 9 шт, санитарная обрезка 1 шт, договор подряда № 188 от 27.10.2023 г, передача материала	УК	акт № 12 от 27.10.2023	27.10.2023
27.10.2023	уборка веток после спила деревьев, погрузка в машину	УК	акт № 13 от 27.10.2023	27.10.2023
02.11.2023	уборка мусора на придомовой территории, обрезка дерева, вынос мусора	УК	акт № 14 от 02.11.2023	02.11.2023
02.11.2023	ремонт ступеней на входе в подъезд 3, монтаж металлического уголка	Под 3	акт № 15 от 02.11.2023	02.11.2023
07.11.2023	уборка мусора на придомовой территории, обрезка дерева, вынос мусора	УК	акт № 16 от 07.11.2023	07.11.2023
07.11.2023	уборка мусора на придомовой территории, обрезка дерева, вынос мусора	УК	акт № 17 от 07.11.2023	07.11.2023
08.11.2023	генеральная уборка придомовой территории, вынос мусора	УК	акт № 18 от 08.11.2023	08.11.2023
20.11.2023	крепление вентиляционного блока на растяжки (блок 4), договор подряда №218 от 29.11.2023г, услуги альпиниста, передача материала	Блок 4	акт № 19 от 20.11.2023	20.11.2023
11.12.2023	ремонт люка выхода на чердачное помещение, закрепление люка в подъезде 3	УК	акт № 20 от 11.12.2023	
08.12.2023	закрытие люков выходов на кровлю подъезда 3 и 4	Подъезд 3,4	акт № 21 от 08.12.2023	
20.12.2023	спил деревьев, договор подряда № 253 от 21.12.2023	УК	акт № 22 от 20.12.2023	
	дополнительные работы			
20.10.23	ремонт платы ПУ 3 лифта 2 подъезд	УК	акт № 3 от 20.10.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			107610
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			94000
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			29953
ежемесячно	услуги управления мкд			95960

2. Всего за период с 01 мая 23 г. по 31 дек 23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Давыдов
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Александр И. П.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.