

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 44

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г. 12,40 руб\м кв

с 01.02.2020 г. 13,31 руб\м кв

с 01.01.2021 г. 13,96 руб\м кв

с 01.02.2022 г. 15,08 руб\м кв

с 01.02.2023 г. 15,68 руб\м кв

1989
3
3
23
1429,8
1139,1
0
117,2
412
98,2
75,3
336,7
2871

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p><b>1</b></p> <p><b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b></p>		75267	68238	77272
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		49034	44455	56801
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		14857	13471	12725
<p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p>		9019	8172	4379
<p>дезинсекция, дератизация МОП</p>		2357	2140	3367
<p><b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд</b></p>				
<p><b>2</b></p> <p><b>(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b></p>		62485	56652	58685
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p>		38279	34705	26520
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p>		10922	9903	5530
<p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p>		13284	12044	26635
<p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		34798	31547	26046
4	Услуги управления		65942	59790	68177
	заработная плата административно-управленческого персонала		40163	36414	38593
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		12189	11050	8411
	общезаслуживающие расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		13590	12326	21173
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>238492</b>	<b>216227</b>	<b>230180</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		3735	3735	3585
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1177
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		4860	4860	5940
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		5194	5194	6444
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет:				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>			22265	
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет</b>			-17310	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Личные деньги  
 01.02.2024  
 498198к 498

Гагарина 44 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-44 от 01.03.23 201 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 44,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семеник А.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-10-44 от "01" "10" 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			24421
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.02.2023	наладка линии освещения, замена светильника в помещении цокольного этажа, освещение в МОП восстановлено	Кв 15	акт № 01 от 16.02.2023	
17.02.2023	замена ламп в подвальных помещениях, освещение в МОП восстановлено	Кв 15	акт № 02 от 17.02.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.02.2023	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 1 подъезда с фасонными частями	Кв 5	акт № 01 от 14.02.2023	
21.02.2023	устранение течи, замена аварийного участка лежака хвс с фасонными частями в подвале	УК	акт № 02 от 21.02.2023	
23.02.2023	замена аварийного участка лежака хвс в подвале 1 подъезда с фасонными частями и с удалением пробок с ИПУ хвс	Кв 23	акт № 03 от 23.02.2023	
23.02.2023	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 1 подъезда с фасонными частями	Кв 23	акт № 04 от 23.02.2023	
	<i>Строительные работы</i>			
16.03.2023	установка колпаков на вентиляционные шахты, договор подряда №55 от 21.03.2023 г., доставка материала	УК	акт № 1 от 16.03.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
18.01.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 18.01.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			17618



**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 44,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Селевская Н.С.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 25 от 25.08.2017 г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-44 от 01.09.2017 г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17529
	<i>строительные и другие работы</i>			
16.03.2023	установка колпаков на вентиляционные шахты, договор подряда №55 от 21.03.2023 г., доставка материала	УК	акт № 1 от 16.03.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
01.05.2023	передача материала для проведения субботника	УК	акт № 2 от 01.05.2023	
17.05.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 17.05.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			16382
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			5757
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			16634

2. Всего за период с "01 апр 23" г. по "30 июня 23" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.И. Рожко

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Н.С. Селевская

(должность, ФИО)

(подпись)

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Код	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость
1	10000	Услуги управления домом	кв. м	10000
2	20000	Курение	кв. м	20000
3	30000	Курение	кв. м	30000
4	40000	Курение	кв. м	40000
5	50000	Курение	кв. м	50000
6	60000	Курение	кв. м	60000
7	70000	Курение	кв. м	70000
8	80000	Курение	кв. м	80000
9	90000	Курение	кв. м	90000
10	100000	Курение	кв. м	100000

Итого: \_\_\_\_\_

Сумма: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_



Гагарина 44 (3 квартал 2023 г)

к договору № 04-10-44 от 04.09. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 30 " сентября 2023 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 44,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Солыменко Н.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.09.2023, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-10-44 от 04.09.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			7751
	<i>сантехнические работы</i>			
09.08.2023	установка отсекающего крана на лежаке хвс	Кв 23	акт № 05 от 09.08.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.07.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	УК	акт № 2752 от 05.07.2023	
18.09.2023	дезинсекция, дератизация подвала 336,7 м кв	УК	акт № 42 от 19.09.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			20284
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6912
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			15575

2. Всего за период с 01.09.23 г. по 30.09.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Солыменко Н.С.  
(подпись)



(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Код	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Примечания
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				



Гагарина 44 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-44 от 01.09. 2017 г.АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 44,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Солдатов Н.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения от 25.09.2022, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-44 от 01.09.2017 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			8984
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 2 от 01.11.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
31.10.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 31.10.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			22988
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6803
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			20037

2. Всего за период с "01.09.2023" г. по "31.12.2023" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Солдатов Н.С.  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
2	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
4	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
6	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
8	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
10	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_