

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 6

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2017 г.

01.02.2019 г

с 01.02.2020 г

01.02.2021 г

01.02.2022 г

12,43 руб\м кв

13,26 руб\м кв

13,66 руб\м кв

14,33 руб\м кв

15,48 руб\м кв

с

с

1968
5
3
55
2666
2297,6
61,3
88
828,6
37,5
181,6
647
1071

№ п/п	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		96708	95630	148236
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		53880	53277	109253
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		16320	16138	24326
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		22992	22738	8187
	дезинсекция, дератизация МОП		3516	3477	6470
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.		168574	166700	112264
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		109786	108562	58388
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		22404	22159	12080
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		36384	35979	41796
3	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		64068	63354	41601

4	Услуги управления								
		заработная плата административно-управленческого персонала		73980	73162	74262			
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22404	22159	16084			
		общеежсплутационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		25116	24833	40487			
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		450850	445838	432934			
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)			0	0	9552			
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	3201			
6	Дополнительные услуги	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт							
		за текущий ремонт мкд							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта							
		ремонт лифта		9900	9900	14850			
		поверка вентканалов		9900	9900	14850			
		поверка вентканалов		15959	15959	15950			
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		15959	15959	15950			
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		9741	9741	9732			
		Капитальный ремонт							
		остаток денежных средств за прошлый период составляет							
		начислено денежных средств за отчетный период							

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		5012		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		160		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Одновременно
Шарфова Т.В.

Гагарина 6 (1 квартал 2023 г)

к договору № 4-10-06 от 01.01. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Королева М.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 06 от 28.06.19, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4-10-06 от 01.01.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37136
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.03.2023	наладка освещения в тамбуре, разделение освещения тамбурного и освещения на лестничных клетках	Кв 11	акт № 01 от 03.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
30.12.2022	замена аварийного участка стояка канализации в кв 33	Кв 30	акт № 01 от 30.12.2022	
16.01.2023	устранение засора канализации, прочистка тросом вручную	кв 54	акт № 02 от 16.01.2023	
24.01.2023	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10м, 0.25 маш/час	Кв 21	акт № 03 от 24.01.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
14.02.23	восстановление, крепление водосточных труб на фасаде мкд, договор подряда №34 от 16.02.2023г, доставка материала		акт № 1 от 14.02.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
20.02.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 641 от 20.02.2023	
05.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 05.04.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			33576
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9752

2. Всего за период с "01.01.2013" г. по "31.03.2013" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон:

Подписи Сторон:
 Исполнитель - И.И. Рогова (подпись) (должность, ФИО)
 Заказчик - М.В. Корочёва (подпись) (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Услуги по управлению МКД	мес	3	91410
2	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	30000
3	Услуги по текущему ремонту общего имущества	шт	1	10000
4	Услуги по капитальному ремонту общего имущества	шт	1	10000
5	Услуги по эксплуатации лифтов	шт	1	10000
6	Услуги по эксплуатации эскалаторов	шт	1	10000
7	Услуги по эксплуатации конвейерных систем	шт	1	10000
8	Услуги по эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования	шт	1	10000
9	Услуги по эксплуатации систем отопления	шт	1	10000
10	Услуги по эксплуатации систем водоснабжения	шт	1	10000
11	Услуги по эксплуатации систем водоотведения	шт	1	10000
12	Услуги по эксплуатации систем электроснабжения	шт	1	10000
13	Услуги по эксплуатации систем связи	шт	1	10000
14	Услуги по эксплуатации систем безопасности	шт	1	10000
15	Услуги по эксплуатации систем охраны	шт	1	10000
16	Услуги по эксплуатации систем видеонаблюдения	шт	1	10000
17	Услуги по эксплуатации систем контроля доступа	шт	1	10000
18	Услуги по эксплуатации систем пожарной сигнализации	шт	1	10000
19	Услуги по эксплуатации систем оповещения	шт	1	10000
20	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
21	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
22	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
23	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
24	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
25	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
26	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
27	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
28	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
29	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
30	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
31	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
32	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
33	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
34	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
35	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
36	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
37	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
38	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
39	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
40	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
41	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
42	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
43	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
44	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
45	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
46	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
47	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
48	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
49	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000
50	Услуги по эксплуатации систем дымоудаления	шт	1	10000

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Королева И.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании реш. № 06 от 28.06.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			18057
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.03.2023	наладка освещения в тамбуре, разделение освещения тамбурного и освещения на лестничных клетках	Кв 11	акт № 01 от 03.03.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.05.2023	замена отсекающего крана хвс в кв 5 с удалением пломбы на ИПУ	Кв 50	акт № 03 от 02.05.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 2 от 27.03.2023	
24.04.2023	монтаж табличек на вход в подвал, закрытие входов в подвал	УК	акт № 3 от 24.04.2023	
29.05.2023	ремонт участка стены на входе во 2 подъезд, оштукатуривание и окраска	Под 2	акт № 4 от 29.05.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 05.04.2023	
15.06.2023	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 118 от 15.06.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			31277
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8588

Гагарина 6 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07.2017 Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шарковой Т. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава № 6 от 29.06.2012 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			36541
	<i>электромонтажные работы</i>			
20.09.2023	закрытие эл щитовых на этажах в 1-3 подъездах, установка проушин и замков	УК	акт № 02 от 20.09.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
17.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления в теплоузла, монтаж кранов, сварочные работы, договор подряда № 150 от 25.08.2023г, передача материала	Кв 21	акт № 04 от 17.08.2023	
18.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления в теплоузла, монтаж кранов, сварочные работы, договор подряда № 150 от 25.08.2023г, передача материала	Кв 21	акт № 05 от 18.08.2023	
20.09.2023	установка вводного автоматического выключателя в квартире 13	Кв 13	акт № 06 от 20.09.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
14.08.2023	демонтаж старых почтовых ящиков, установка новых почтовых ящиков в подъезде 3	Кв 21	акт № 5 от 14.08.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
14.08.2023	дезинсекция, дератизация подвала 647 м кв	УК	акт № 35 от 14.08.2023	
02.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 02.08.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			39422

круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12840
ежемесячно	услуги управления мкд			30240

2. Всего за период с "01 июля 23" г. по "30 июля 23" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 6 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07 2017 г.АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующегона основании решения от 06.08.2023 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20530
	<i>электромонтажные работы</i>			
04.12.2023	восстановление освещения в подъезде 3 на 3 этаже, устранение термического повреждения контактного соединения в межэтажном эл щите	Под 3 эт 3	акт № 03 от 04.12.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
05.10.2023	на момент обследования канализационные колодцы чистые, засоров не выявлено, ревизия колодцев	Кв 38	акт № 07 от 05.10.2023	
07.11.2023	на момент осмотра течи не обнаружено	Кв 36	акт № 08 от 07.11.2023	
04.12.2023	обследование системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 28	акт № 09 от 04.12.2023	
15.12.2023	обследование системы канализации, канализационный колодец чистый	Кв 38	акт № 10 от 15.12.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.10.2023	ремонт участка стены в подъезде 3, демонтаж старых креплений от почтовых ящиков, оштукатуривание, покраска участка стены	Подъезд 3	акт № 6 от 26.10.2023	
07.11.2023	нанесение указателей, установка табличек на входы в заглубленные помещения, установка замков	УК	акт № 7 от 07.11.2023	
20.11.2023	крепёж отливов на парапете кровли	Подъезд 3	акт № 8 от 20.11.2023	
29.11.2023	спил поваленных деревьев после урагана на придомовой территории, уборка веток	УК	акт № 9 от 29.11.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
04.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 04.12.2023	

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории		43961
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		10421
ежемесячно	услуги управления мкд		38312

2. Всего за период с 01 мая 2018 г. по 31 дека 2018 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Давыдов И.И. Решин
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Иван Давыдов Игорь Николаевич
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.