

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Гагарина 3

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2017 г. 12,15 руб\м кв

01.02.2020 г. 13,50 руб\м кв

с 01.02.2021 г. 14,16 руб\м кв

с 01.02.2022 г. 15,29 руб\м кв

01.02.2023 г. 15,6 руб\м кв

1963
4
3
41
1968,1
1428
314,7
52,3
385,3
23,8
149,3
236
601

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		81805	89171	126348
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		46060	50200	95962
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		13883	15133	21367
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		19309	21051	6659
	дезинсекция, дератизация МОП		2553	2787	2360
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		147697	160974	88254
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		80277	87496	56120
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		16208	17663	12555
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		51212	55815	19579
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	56603	61690	42322
4	Услуги управления	107219	116861	115224
	заработная плата административно-управленческого персонала	65333	71207	63889
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	19822	21605	15568
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	22064	24049	35767
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	393324	428696	372148
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	3900
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2868
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	3780	3780	11070
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12657	12657	12656
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			-35372	
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023 г. составляет			42491	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Рожко Н.Н., 02.12.2024

Рожко

Гагарина 3 (1 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06 2017 г.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешков Р. Г.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 308, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД № 308 от 29.05.2017, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-0308 от 01.06.17 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20499
	<i>электромонтажные работы</i>			
16.01.23	ремонт контактных соединений, напряжение восстановлено в помещении библиотеки	помещение библиотеки	акт № 01 от 16.01.2023	
19.01.23	восстановление напряжения в сан узле, монтаж эл провода от распределительной коробки	библиотека	акт № 02 от 19.01.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
18.01.2023	сброс воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось в кв 27	кв 23	акт № 01 от 18.01.2023	
19.01.2023	открытие стояка в библиотеке, подача воды восстановлена	кв 40	акт № 02 от 19.01.2023	
26.01.2023	для замены стояка хвс в сан узле требуется доступ к стояку хвс, замена радиатора отопления — после окончания отопительного сезона, в сан узле врезка имеется	библиотека	акт № 03 от 26.01.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.12.22	ремонт участка кровли отдельными местами, промазка битумом, укладка рубимаста, промазка швов вокруг вентканала битумом	Кв 40	акт № 01 от 27.12.2022	
17.02.2023	монтаж металлического щита на дверь-решетку входа в подвал подъезда 1, окраска	Подъезд 1	акт № 02 от 17.02.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
04.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 04.04.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			29029

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешков Р.Р.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 307, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения 3 от 29.05.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.17г ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17062
	<i>Электромонтажные работы</i>			
16.06.2023	замена вводного аппарата защиты в межэтажном эл щите 2 шт, освещение восстановлено	Кв 37	акт № 03 от 16.06.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
29.06.2023	замена аварийного участка канализационного стояка между кв 18 и кв 22 с фасонными частями	Кв 18	акт № 04 от 29.06.2023	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 03 от 27.03.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
04.04.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 04.04.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			27471
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9247
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			28252

2. Всего за период с "01.06.23 г. по "30 июня 23"
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
2	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
3	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
4	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
5	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
6	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
7	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
8	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
9	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
10	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
11	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
12	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
13	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
14	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
15	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
16	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
17	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
18	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
19	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000
20	Эксплуатационные работы	шт	1	1000000

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date and a signature.

Гагарина 3 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06. 2017г.

Приложение № 5.

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3, " 30 " сентября 2023 г.
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешков Р.Р.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.08.2023, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			12051
	<i>сантехнические работы</i>			
07.08.2023	на момент обследования течи не обнаружено	кв 18	акт № 05 от 07.08.2023	
11.08.2023	подготовка мкд к отопительному сезону, промывка системы отопления, договор подряда №145 от 11.08.2023	УК	акт № 06 от 11.08.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
03.08.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № от 03.08.2023	
18.08.2023	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2023)	Крымгазсети	акт № 3639 от 18.08.2023	
12.09.2023	дезинсекция, дератизация подвала 236 м кв	УК	акт № 46 от 12.09.2023	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории</i>			31451
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			11584
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			26560

2. Всего за период с "01.09.23" г. по "30.09.23" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

Гагарина 3 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06. 2017 г.
АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевченко Р.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 30.05.2017 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.2017 г., (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15642
	<i>электромонтажные работы</i>			
11.12.2023	восстановление освещения в подъезде 1 на 4 этаже, устранение термического повреждения контактного соединения в межэтажном эл щите	Кв 15	акт № 04 от 11.12.2023	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.11.2023	замена аварийного отсекающего крана хвс в кв 30 с удалением пломбы на ИПУ хвс	Кв 30	акт № 07 от 15.11.2023	
27.11.2023	развоздушивание системы отопления, прогонка системы отопления, отопление восстановлено	Кв 34	акт № 08 от 27.11.2023	
04.12.2023	обследование системы отопления, отопление нормализовалось	Кв 9	акт № 09 от 04.12.2023	
	<i>дополнительные работы</i>			
05.12.2023	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 05.12.2023	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			38397
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10944
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			33650

2. Всего за период с "01.06.2017" г. по "31.12.2023" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.



Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Решаев (подпись)

Заказчик - И.И. Решаев (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				